

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sinimäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80388768

telefon: +372 55983939

e-posti aadress: sinimae6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Sinimäe 6 asutati mittetulundusühistuna 17.08.2015.a. Enne oli KÜ Sinimäe 6&10, kus olid koos Sinimäe 6 ja Sinimäe 10 majad. Jagunemiskanne Korteriühistu Sinimäe 6&10 registrikaardile tehti 17.08.2015. KÜ Sinimäe 6 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Sinimäe 6 asuva elamut (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Sinimäe 6 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 456	12 281	
Nõuded ja ettemaksed	5 876	4 887	2
Kokku käibevarad	22 332	17 168	
Kokku varad	22 332	17 168	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 665	5 451	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 051	8 242	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 716	13 693	
Kokku kohustised	18 716	13 693	
Netovara			
Reservkapital	1 943	1 943	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 532	979	
Aruandeaasta tulem	141	553	
Kokku netovara	3 616	3 475	
Kokku kohustised ja netovara	22 332	17 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 658	15 159	5
Annetused ja toetused	0	1	
Muud tulud	15	0	
Kokku tulud	10 673	15 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-334	-4 508	4
Mitmesugused tegevuskulud	-6 423	-4 801	6
Tööjõukulud	-3 775	-5 298	7
Kokku kulud	-10 532	-14 607	
Põhitegevuse tulem	141	553	
Aruandeaasta tulem	141	553	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	141	553
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-989	-1 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	985
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 809	1 636
Kokku rahavood põhitegevusest	4 175	1 941
Kokku rahavood	4 175	1 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 281	10 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 175	1 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 456	12 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 943	979	2 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 943	979	2 922
Aruandeaasta tulem		553	553
31.12.2020	1 943	1 532	3 475
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 943	1 532	3 475
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2021	1 943	1 673	3 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinimäe 6 2021.aastaaasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 876	5 876
Ostjatelt laekumata arved	5 876	5 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 876	5 876
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 887	4 887
Ostjatelt laekumata arved	4 887	4 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 887	4 887

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 600	5 600
Võlad seotud osapooltele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	5 665
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 918	3 918
Võlad töövõtjatele	575	575
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	199	199
Muud viitvõlad	199	199
Saadud ettemaksed	575	575
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Muud saadud ettemaksed	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	5 451	5 451

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 605	6 145	-4 508	8 242
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 605	6 145	-4 508	8 242
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 605	6 145	-4 508	8 242
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 242	5 143	-334	13 051
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 242	5 143	-334	13 051
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 242	5 143	-334	13 051

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 461	2 189
Tehnohooldus	660	792
Heakord	5 600	5 881
Kindlustus	439	565
Tööd korteris	0	36
Jooksvad hooldustööd	1 138	1 188
Majanduskulud	26	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	334	4 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 658	15 159

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	2 644	2 189
Tehnohooldus	726	792
Kindlustus	439	565
Tööd korteris	0	36
Jooksvad hooldustööd	1 138	1 188
Pangateenused	34	31
Heakord	1 416	0
Majanduskulud	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 423	4 801

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 263	3 120
Sotsiaalmaksud	1 512	2 178
Kokku tööjõukulud	3 775	5 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 876	4 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 876	4 887

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 876	4 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 876	4 887

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1083 EUR
Korter 2	747 EUR
Korter 3	1399 EUR
Korter 4	971 EUR
Korter 5	649 EUR
Korter 6	1529 EUR
Korter 7	1022 EUR
Korter 8	651 EUR
Korter 9	1145 EUR
Korter 10	1102 EUR
Korter 11	771 EUR
Korter 12	1753 EUR
Korter 13	1059 EUR
Korter 14	785 EUR
Korter 15	1235 EUR
Korter 16	1093 EUR
Korter 17	685 EUR
Korter 18	1424 EUR
Korter 19	1080 EUR
Korter 20	582 EUR
Korter 21	1364 EUR
Korter 22	974 EUR
Korter 23	619 EUR
Korter 24	1292 EUR
Korter 25	1097 EUR
Korter 26	628 EUR
Korter 27	1280 EUR
Korter 28	990 EUR
Korter 29	734 EUR
Korter 30	1478 EUR
Kokku:	31221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Sinimäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80388768) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POZDNJAKOV	Juhatuse liige	05.07.2022
ANTONINA KUHAREVA	Juhatuse liige	05.07.2022
IGOR RUDAKOV	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55983939
E-posti aadress	sinimae6ku@gmail.com