

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: N&N INVEST GRUPP OÜ

registrikood: 10636288

aadress Tallinna mnt 3b, Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79515

telefon: +372 4894590

faks: +372 4892636

e-posti aadress: nninvest@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Turustuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Oü N&N Invest Grupp põhitegevusala on ehitusmaterjalide jaemüük. Müüki teostatakse Raplas Tallinna mnt.3B asuvas ehitusmaterjalide kaupluses. Kauplus teeb koostööd As-ga Espak.

Aruandeaastal oli müügitulu 5,9 miljonit eurot, mis on 7,97 % suurem kui eelneval majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud:

	Arvutuskäik	2021	2020
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varade maksumus %	3,32	7,7
omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital %	8,33	11,27
Maksevõime kordaja	(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused	0,56	0,95
Varade käibekordaja	netokäive/varad	1,72	2,98

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22 ja neile arvestatud tasude summa 411 857 eurot (2020.a.394 191)

Ettevõtte on käesoleval majandusaastal teinud kulutusi Linda tn.kaupluse ehituseks 1 475 191 eurot .

Kauplus valmis 2021.a. novembris.

Kauplus avati 2022.a. 01.aprillil

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 728	115 473	2
Nõuded ja ettemaksed	451 656	437 150	3
Varud	851 958	765 857	5
Kokku käibevarad	1 331 342	1 318 480	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 739	25 995	3
Materiaalsed põhivarad	2 103 426	500 448	7
Kokku põhivarad	2 118 165	526 443	
Kokku varad	3 449 507	1 844 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 751	0	10
Võlad ja ettemaksed	792 927	584 692	11
Kokku lühiajalised kohustised	850 678	584 692	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 224 051	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 224 051	0	
Kokku kohustised	2 074 729	584 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 976	6 976	13
Kohustuslik reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 558	1 110 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 547	142 066	
Kokku omakapital	1 374 778	1 260 231	
Kokku kohustised ja omakapital	3 449 507	1 844 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 946 628	5 507 625	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 925 511	-4 569 621	
Brutokasum (-kahjum)	1 021 117	938 004	
Turustuskulud	-778 264	-721 202	15
Üldhalduskulud	-87 300	-87 854	
Muud äritulud	74	6 012	
Muud ärikulud	-1 965	-1 185	
Äriksaum (kahjum)	153 662	133 775	
Intressitulud	1 459	9 812	
Intressikulud	-40 594	-1 522	
Muud finantstulud ja -kulud	20	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 547	142 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 547	142 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N&N Invest Grupp 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

N&N Invest Grupp OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega.

OÜ N&N Invest Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.a. kasumiaruannet on muudetud seoses üldhalduskulude eraldamisega turustuskuludest.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Turustuskulud	809 056	-87 854	721 202
Üldhalduskulud	0	87 854	87 854
KOKKU	809 056	0	809 056

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis kassades ja pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest kajastatakse kasumiaruandes. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Edasimüügiks soetatud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügiks soetatud kaupade kuluks kandmisel lähtutakse FIFO meetodist, kaupade kantakse kuludesse selle soetamise järjekorras.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Kui esineb ilminguid, et varuobjekti neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest, hinnatakse varusid alla. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 1000 eurot ja kasulik tööiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse käibevarana ja kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33-40
Rajatised	12-20
Transpordivahendid	4-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4-5
Muud masinad ja seadmed	3-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tasu hoonestusõiguse eest kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, arvelduskrediit, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumistähtaeg om 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müügitulu teenuse osutamisest kajastatakse samal perioodil kui teenuseid osutatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt; ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks reaalse kulutuse tegemisele vastavas kuluperioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Alates jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele tulumaksumäär 14/86. Kalendriaastas saab

netodividendina välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidentid füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed ning eelpool loetletud isikute pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 389	6 800
Arvelduskontod	24 339	108 673
Kokku raha	27 728	115 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	431 439	416 700	14 739	4
Ostjatelt laekumata arved	448 314	433 575	14 739	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 875	-16 875	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 527	3 527	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 068	6 068	0	6
Muud nõuded	22 713	22 713	0	
Viitlaekumised	22 713	22 713	0	
Ettemaksed	2 648	2 648	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 648	2 648	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 395	451 656	14 739	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	447 810	421 815	25 995	4
Ostjatelt laekumata arved	468 265	442 270	25 995	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 455	-20 455	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 094	6 094	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400	0	6
Muud nõuded	3 544	3 544	0	
Viitlaekumised	3 544	3 544	0	
Ettemaksed	5 297	5 297	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 297	5 297	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 145	437 150	25 995	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	448 314	468 265	3
Seotud osapooltelt laekumata arved	10 141	18 188	17
Mitteseotud osapooltelt laekumata arved	438 173	450 077	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 875	-20 455	
Kokku nõuded ostjate vastu	431 439	447 810	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	851 718	765 857
Ettemaksed varude eest	240	0
Kokku varud	851 958	765 857

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 088	0	14 699
Üksikisiku tulumaks	0	12 762	0	10 678
Erisoodustuse tulumaks	0	1 346	0	618
Sotsiaalmaks	0	24 952	0	21 183
Kohustuslik kogumispension	0	338	0	593
Töötuskindlustusmaksed	0	1 556	0	1 348
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 068	0	400	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 068	71 042	400	49 119

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	195 760	398 587	53 610	7 319	42 690	103 619	9 584	68 524	0	68 524	776 074
Akumuleeritud kulum		-188 267	-52 372	-4 458	-34 647	-91 477	-8 358	0	0	0	-288 102
Jääkmaksumus	195 760	210 320	1 238	2 861	8 043	12 142	1 226	68 524	0	68 524	487 972
Ostud ja parendused	0	0	0	1 142	12 789	13 931	0	16 353	0	16 353	30 284
Muud ostud ja parendused			0	1 142	12 789	13 931	0	16 353	0	16 353	30 284
Amortisatsioonikulu	0	-11 248	-1 238	-1 723	-3 111	-6 072	-488	0	0	0	-17 808
31.12.2020											
Soetusmaksumus	195 760	398 587	53 610	7 820	53 888	115 318	8 560	84 877	0	84 877	803 102
Akumuleeritud kulum	0	-199 515	-53 610	-5 540	-36 167	-95 317	-7 822	0	0	0	-302 654
Jääkmaksumus	195 760	199 072	0	2 280	17 721	20 001	738	84 877	0	84 877	500 448
Ostud ja parendused	0	15 315	9 947	1 835	11 617	23 399	14 885	1 475 191	99 650	1 574 841	1 628 440
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 315						0	0	0	15 315
Muud ostud ja parendused			9 947	1 835	11 617	23 399	14 885	1 475 191	99 650	1 574 841	1 613 125
Amortisatsioonikulu	0	-18 118	-564	-1 696	-4 545	-6 805	-539	0	0	0	-25 462
Ümberliigitamised	0	1 554 428	0	0	5 640	5 640	0	-1 560 068	0	-1 560 068	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 554 428	0	0	5 640	5 640	0	-1 560 068	0	-1 560 068	0
31.12.2021											
Soetusmaksumus	195 760	1 968 330	63 557	9 655	71 145	144 357	23 445	0	99 650	99 650	2 431 542
Akumuleeritud kulum	0	-217 633	-54 174	-7 236	-40 712	-102 122	-8 361	0	0	0	-328 116
Jääkmaksumus	195 760	1 750 697	9 383	2 419	30 433	42 235	15 084	0	99 650	99 650	2 103 426

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-2 716	-2 716
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-2 716	-2 716
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 716	2 716
Akumuleeritud kulum	-2 716	-2 716
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
SEB Liising as	6 802	6 802	2,49+euribor	EUR	15.09.2022	10
Kapitalirendikohustised kokku	6 802	6 802				

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 275 000	50 949	314 051	910 000	6 kuu Euribor+4,5	10.01.2026.a.	
Pikaajalised laenud kokku	1 275 000	50 949	314 051	910 000			
Kapitalirendikohustised kokku	6 802	6 802					9
Laenukohustised kokku	1 281 802	57 751	314 051	910 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	195 760	195 760
Ehitised	1 750 697	199 072
Muud varad	0	84 877
Kokku	1 946 457	479 709

Ettevõtte on krediitdiasutusega sõlmitud arvelduskrediidileping. Seisuga 31.12.21 ja 31.12.20 ei ole arvelduskrediiti kasutatud. Laenukohustiste katteks on seatud panga kasuks hüpoteek kokku summas 2 313 275 eurot ja kommertsant summas 300 012 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	669 110	669 110	
Võlad töövõtjatele	52 517	52 517	
Maksuvõlad	71 042	71 042	6
Saadud ettemaksed	258	258	
Muud saadud ettemaksed	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	792 927	792 927	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	492 578	492 578	
Võlad töövõtjatele	42 734	42 734	
Maksuvõlad	49 119	49 119	6
Saadud ettemaksed	261	261	
Muud saadud ettemaksed	261	261	
Kokku võlad ja ettemaksed	584 692	584 692	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 093 684	1 002 046
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	273 421	250 512
Kokku tingimuslikud kohustised	1 367 105	1 252 558

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 976	6 976
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 926 859	5 471 265
Soome	19 769	36 020
Leedu	0	340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 946 628	5 507 625
Kokku müügitulu	5 946 628	5 507 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade jaemüük	5 931 258	5 489 703
ruumide rentimine	11 988	12 141
muud müügid	3 382	5 781
Kokku müügitulu	5 946 628	5 507 625

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	54 330	40 342	
Elektrienergia	11 835	6 683	
Soojusenergia	4 195	0	
Kütus	38 300	33 659	
Veevarustusteenused	849	1 113	
Transpordikulud	8 220	10 186	
Mitmesugused bürookulud	5 205	4 816	
Lähetuskulud	0	2 358	
Koolituskulud	0	129	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 091	2 091	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 820	13 508	
Tööjõukulud	511 493	481 543	16
Amortisatsioonikulu	25 462	17 808	7
Kindlustusmaksed	6 668	6 310	
Kasutusrent	47 656	44 801	
Muud	104 470	96 197	
Kokku turustuskulud	778 264	721 202	

2020.a. turustuskulude summat on muudetud tagasiulatuvalt. Turustuskuludest on eraldatud üldhalduskulud

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	411 857	394 191
Sotsiaalmaksud	134 243	131 134
Puhkuse reserv	3 658	1 168
Muud	17 474	13 805
Kokku tööjõukulud	567 232	540 298
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21

Tööjõukulud on kasumiaruandes kajastatud kirjel "Turustuskulud" summas 511 493 eurot (2020.aastal 481 543 eurot) ning kirjel "Üldhalduskulud" summas 55 739 eurot (2020. aastal 58 755 eurot)

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 568	21 952
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	2 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 668	24 282

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 541	18 583
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 832	4 579
Kokku müüdnud	11 373	23 162

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 610	72 873
Kokku ostetud	51 610	72 873

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	10.01.2026
Kokku saadud garantiid/tagatised	150 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	119 832	116 548

Osanikud on pantinud pangalaenu tagatiseks ettevõtte N&N Invest Grupp oü osad nimiväärtuses 3 558 eurot.

Saldod seotud osapooltega on avaldatud lisades 3 ja 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIKLUS	Juhatuse liige	04.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

N&N INVEST GRUPP OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud N&N Invest Grupp OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Auditi läbiviimise tulemusena tuvastasime alljärgneva märkusega arvamuse avaldamist tingiva asjaolu:

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2021 on kajastatud pangalaenu summas 1 224 051 eurot pikaajalise kohustisena. Ettevõtte ei ole täitnud pikaajalise laenulepingu lisatingimust, mistõttu on pangal õigus laenulepingu ennetähtaegselt lõpetada. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele tuleb eeltoodud laenukohustus kajastada lühiajalise kohustisena. Laenukohustise õige kajastamise korral bilansis seisuga 31.12.2021 suureneksid lühiajalised kohustised ja väheneksid pikaajalised kohustised 1 224 051 euro võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalaseid kohustusi vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2020 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus. Ettevõtte 31.12.2020 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on teise auditori poolt üle vaadatud, mille kohta on väljastatud 16.05.2021 märkusteta kokkuvõtte. Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“, muutuks kohustiste õige klassifitseerimise korral tegevusaruandes avaldatud finantssuhtarv majandusaasta maksevõime kordaja.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot mu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

Auditoribüroo Maalinn OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 296

Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, 11415

04.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

N&N INVEST GRUPP OÜ (registrikood: 10636288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 547
Kokku	1 367 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 367 105
Kokku	1 367 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	5931258	99.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15370	0.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894590
Faks	+372 4892636
E-posti aadress	nninvest@hotmail.ee