

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Noblessner Park OÜ

registrikood: 14158153

tänava/talu nimi, Peetri tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 5019266

e-posti aadress: ivar.piirsalu@noblessner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

NOBLESSNER PARK OÜ TEGEVUSARUANNE 2021

Noblessner Park OÜ peamine tegevus on Noblessneri valukojas asuva virtuaalreaalsuskeskuse „PROTO Avastustehas“ arendamine ja opereerimine.

2021. aasta oli ettevõtte jaoks jätkuvalt keeruline, kuna kestis COVID-19 kriis, mis mõjutas tugevalt tugevalt nii meelelahutus- kui turismisektorit. Perioodil jaanuar – mai keskpäik oli PROTO avastustehas suletud tulenevalt riiklikest piirangutest.

Suvine tegutsemisaeg oli mõõdukas. Võime rõõmuga tõdeda, et huvi külastamise vastu oli olemas. Samas mõjutas suvist aega tugevalt kohaliku külastajaskonna huvi just Tallinnast väljaspool asuvate tegevuste ja atraktsioonide vastu ning Eestit külastatavate turistide oluliselt väiksem koguarv. Turistide arv tervikuna oli väiksem kui 2020. aasta suvel. Sügisel toimus palju erinevaid sündmuseid, millel oli positiivne mõju ettevõtte tegevusele. Külastuste koguarv 2021. aastal oli ca 35 000 külastust.

2021. aastal lõpetasime EASI pereturismi projekti lõpparuande kinnitamisega. Noblessner Park sai kriisitoetusi nii Töötukassast kui Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse kaudu.

Märkimisväärseid investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

Ettevõtte ei ole oma asutamisest saadik veel kasumit teeninud. Selle põhjuseks on peamiselt COVID-19 viirusest tingitud piirangud, kuna ettevõtte äritegevus vajab edu saavutamiseks suuresti inimeste vaba liikumist nii riigi siseselt kui ka piiriüleselt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Müügitulu olulist paranemist eeldame 2022.a teisest poolaastast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	181 201	67 987	
Nõuded ja ettemaksed	32 774	18 153	
Nõuded ostjate vastu	25 146	11 680	
Muud nõuded	7 584	5 658	
Ettemaksed	44	815	
Kokku varud	23 201	0	
Müügiks ostetud kaubad	23 201	0	
Kokku käibevarad	237 176	86 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 023 758	3 147 814	2
Kokku põhivarad	3 023 758	3 147 814	
Kokku varad	3 260 934	3 233 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 822	19 817	3
Võlad ja ettemaksed	227 358	92 983	
Võlad tarnijatele	111 391	20 663	
Võlad töövõtjatele	44 368	28 098	
Maksuvõlad	57 418	35 341	
Muud võlad	12 261	8 881	
Muud saadud ettemaksed	1 920	0	
Kokku lühiajalised kohustised	241 180	112 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000 000	3 011 990	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 000 000	3 011 990	
Kokku kohustised	3 241 180	3 124 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muu omakapital	554 021	527 142	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-417 978	-94 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 289	-323 350	
Kokku omakapital	19 754	109 164	
Kokku kohustised ja omakapital	3 260 934	3 233 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	777 760	948 055	4
Muud äritulud	261 678	176 964	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 267	-234 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-360 632	-426 407	
Tööjõukulud	-412 474	-544 086	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 758	-160 517	
Muud ärikulud	-2	-23	
Ärikasum (kahjum)	-34 695	-240 868	
Intressitulud	891	190	
Intressikulud	-82 232	-82 199	
Muud finantstulud ja -kulud	-253	-473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 289	-323 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 289	-323 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Noblessner Park OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti Finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes vastavalt Eesti Finantsaruande standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontodel ja vahetusraha kassas olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil kajastatakse põhivara kinnisvarainvesteeringute all vastavalt üüritud pinnale.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud - notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused - ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Sihtfinantseerimise alusel soetatud/rajatud põhivara on arvele võetud netomeetodil vastavalt RTJ 12 tingimustele.

Põhivara arvelevõtmise alampiiri ei ole kehtestatud. Põhivara võetakse arvele igakordselt juhatuse otsuse põhjal. Tulenevalt tegevuse iseloomust on põhivara arvele võetud vara kogumitena, kuna paljuski koosneb tegevuses kasutatav vara odavatest üksikobjektidest, mis moodustavad väärtusliku kogumi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale Põhivarale või vararühpile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara kasulik eluiga on 3-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Juhul kui finantskohustise soetusmaksumus erineb oluliselt nende korrigeeritud soetusmaksumusest kajastatakse edaspidi kohustused korrigeeritud soetusmaksumuses. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud kajastamiseks netomeetodi - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele

tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.15 on dividendidena jaotatu kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid ning nende pereliikmeid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ja selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju avalikustatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 334 001	954 488	3 288 489
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	2 334 001	954 488	3 288 489
Ostud ja parendused	9 988	9 854	19 842
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	9 988		9 988
Muud ostud ja parendused		9 854	9 854
Amortisatsioonikulu	-46 840	-113 677	-160 517
Muud muutused	6	-6	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 343 995	964 336	3 308 331
Akumuleeritud kulum	-46 840	-113 677	-160 517
Jääkmaksumus	2 297 155	850 659	3 147 814
Ostud ja parendused	1 855	6 847	8 702
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 855		1 855
Muud ostud ja parendused		6 847	6 847
Amortisatsioonikulu	-46 914	-85 844	-132 758
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 345 850	971 183	3 317 033
Akumuleeritud kulum	-93 754	-199 521	-293 275
Jääkmaksumus	2 252 096	771 662	3 023 758

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline alen	3 000 000		3 000 000		2.5%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000		3 000 000				
Kapitalirendikohustised kokku	13 822	13 822					
Laenukohustised kokku	3 013 822	13 822	3 000 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 000 000		3 000 000		2.5%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 000 000		3 000 000				
Kapitalirendikohustised kokku	31 807	19 817	11 990				
Laenukohustised kokku	3 031 807	19 817	3 011 990				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	777 760	948 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	777 760	948 055
Kokku müügitulu	777 760	948 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Proto avastustehases vabaaja tegevused	437 181	580 396
Kohvik	208 497	239 502
Cateringi teenus	132 082	128 157
Kokku müügitulu	777 760	948 055

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud toetused	261 117	176 506
Muu	561	458
Kokku muud äritulud	261 678	176 964

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	314 773	414 902
Sotsiaalmaksud	97 701	126 295
Pensionikulu	0	2 890
Kokku tööjõukulud	412 474	544 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	32

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	554 021	527 142
Kokku laenukohustised	554 021	527 142

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 537	57 823
Kokku müüdnud	15 537	57 823

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 702	105 194
Kokku ostetud	93 702	105 194

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Noblessner Park OÜ (registrikood: 14158153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT SARAPUU	Juhatuse liige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Noblessner Park OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Noblessner Park OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2021 on muu omakapitalina kajastatud allutatud laen summas 554 021 eurot. Kuna nimetatud laen kuulub teatud tingimustel tagasimaksmisele, tuleks see vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kajastada kohustisena. Eeltoodust tulenevalt peaksid ettevõtte pikaajalised kohutused olema suuremad ja omakapital väiksem 554 021 euro võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Noblessner Park OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Noblessner Park OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Noblessner Park OÜ (registrikood: 14158153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-417 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 289
Kokku	-534 267

Kahjum on plaanis katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-417 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 289
Kokku	-534 267
Katmine	
Vt lisainformatsioon	

Kahjum on plaanis katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	437181	56.21%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	208497	26.81%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	132082	16.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Sokolova	47710140236	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Konstantin Gordijenko	38503190379	Saviranna küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Timarov	37801172225	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019266
E-posti aadress	ivar.piirsalu@noblessner.ee