

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80142263

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: juhatus@tartumnt30.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001.

Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

Tartu mnt 30 korteriühistu palgal oli aruandeperioodil 01.01.2021- 31.12. 2021 1 juhatuse liige ja 1 koristaja. Tartu mnt 30 korteriühistu juhatus on 5-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 812	103 406	2
Nõuded ja ettemaksed	18 002	13 629	3
Kokku käibevarad	141 814	117 035	
Kokku varad	141 814	117 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 740	6 920	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 673	29 408	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 413	36 328	
Kokku kohustised	49 413	36 328	
Netovara			
Reservkapital	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77 263	64 237	
Aruandeaasta tulem	11 694	13 026	
Kokku netovara	92 401	80 707	
Kokku kohustised ja netovara	141 814	117 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 905	32 391	7
Muud tulud	12 344	12 344	8
Kokku tulud	40 249	44 735	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 454	-14 516	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 352	-2 352	10
Tööjõukulud	-14 760	-14 857	11
Kokku kulud	-28 566	-31 725	
Põhitegevuse tulem	11 683	13 010	
Muud finantstulud ja -kulud	11	16	12
Aruandeaasta tulem	11 694	13 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 683	13 010
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 373	6 443
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 085	6 239
Laekunud intressid	11	16
Kokku rahavood põhitegevusest	20 406	25 708
Kokku rahavood	20 406	25 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 406	77 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 406	25 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 812	103 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 444	64 236	67 680
Aruandeaasta tulem		13 026	13 026
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	3 444	77 263	80 707
Aruandeaasta tulem		11 694	11 694
31.12.2021	3 444	88 957	92 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2021.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve SEBpangas	123 812	103 406
Kokku raha	123 812	103 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 954	17 954
Muud nõuded	11	11
Viitlaekumised	11	11
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 002	18 002
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 582	13 582
Muud nõuded	10	10
Viitlaekumised	10	10
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 629	13 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	89
Sotsiaalmaks	571	321
Kohustuslik kogumispension	17	19
Töötuskindlustusmaksed	21	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	779	442

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 055	10 055
Võlad töövõtjatele	764	764
Maksuvõlad	779	779
Puhkusereserv	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	11 740	11 740
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 989	4 989
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	442	442
Muud võlad	288	288
Muud viitvõlad	288	288
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Puhkusereserv	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	6 920	6 920

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 926	19 998	-14 516	29 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 926	19 998	-14 516	29 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 926	19 998	-14 516	29 408
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 408	20 718	-12 453	37 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 408	20 718	-12 453	37 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 408	20 718	-12 453	37 673

Seisuga 31.12.20120 oli remondifondi jääk 29 408 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 20 039 eurot. Remondifondi kanti ka IF P.C INSURANCE AS kuluhüvitis summas 679 eurot.

Remonditöödeks tehti 2021. aastal kulutusi summas 11 454. eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist hüvitati Mobire Eesti AS kahjujuhtum summas 999 eurot.

31.12.2021 seisuga remondifondi jääk on 37 673 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 804	8 805
Tehnohooldus	1 422	2 845
Heakord	6 225	6 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 454	14 516
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 905	32 391

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kokku muud tulud	12 344	12 344

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 454	14 516
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 454	14 516

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	2 304	2 304
Panga teenused	48	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 352	2 352

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 063	11 139
Sotsiaalmaksud	3 697	3 718
Kokku tööjõukulud	14 760	14 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga intressid	11	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	16

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 965	13 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 965	13 619
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	38 014	30 043
Kokku võlad ja ettemaksed	38 014	30 043

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	40 249	44 735
Kokku müüdnud	40 249	44 735

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 215	5 215

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	1 712	1 712	0
Küte	31 269	31 269	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 385	7 385	0
Prügivedu	2 178	2 178	0
Kokku	42 544	42 544	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-1	1460 EUR
Tartu maantee 30-2	1300 EUR
Tartu maantee 30-4	1158 EUR
Tartu maantee 30-5	1232 EUR
Tartu maantee 30-6	1338 EUR
Tartu maantee 30-7	1177 EUR
Tartu maantee 30-8	1156 EUR
Tartu maantee 30-9	1334 EUR
Tartu maantee 30-10	1293 EUR
Tartu maantee 30-11	1287 EUR
Tartu maantee 30-12	1373 EUR
Tartu maantee 30-13	1520 EUR
Tartu maantee 30-14	2092 EUR
Tartu maantee 30-15	1827 EUR
Tartu maantee 30-16	2112 EUR
Tartu maantee 30-17	1534 EUR
Tartu maantee 30-18	1750 EUR
Tartu maantee 30-19	2130 EUR
Tartu maantee 30-20	1601 EUR
Tartu maantee 30-21	1961 EUR
Tartu maantee 30-22	2017 EUR
Tartu maantee 30-23	1660 EUR
Tartu maantee 30-24	1749 EUR
Tartu maantee 30-25	496 EUR
Tartu maantee 30-26	2218 EUR
Tartu maantee 30-27	2534 EUR
Tartu maantee 30-28	2512 EUR
Tartu maantee 30-29	1256 EUR
Tartu maantee 30-30	2270 EUR
Tartu maantee 30-31	2324 EUR
Tartu maantee 30-32	1247 EUR
Tartu maantee 30-33	2220 EUR
Tartu maantee 30-34	2166 EUR
Tartu maantee 30-35	1110 EUR
Tartu maantee 30-36	2409 EUR
Tartu maantee 30-37	1366 EUR
Tartu maantee 30-38	1522 EUR
Tartu maantee 30-39	2090 EUR
Tartu maantee 30-40	1935 EUR
Tartu maantee 30-41	1175 EUR
Tartu maantee 30-42	1711 EUR
Tartu maantee 30-43	1980 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-44	1914 EUR
Tartu maantee 30-45	1635 EUR
Tartu maantee 30-46	2085 EUR
Tartu maantee 30-47	406 EUR
Tartu maantee 30-R1	507 EUR
Tartu maantee 30-R3	14202 EUR
Kokku:	91351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80142263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	juhatus@tartumnt30.ee