

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Hausers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine. Ettevõtte kuulub Hausers Grupp OÜ kontserni.

Hausers Ehitus teostas 2021. aastal nii grupisiseseid ehitustöövõtu lepinguid kui ka grupiväliseid ehitusobjekte. Ettevõtte 2021. aasta käive kukkus võrreldes 2020. aastaga. Põhiline ettevõtte tegevust pärssiv põhjus oli objektide alustamise edasilükkumine kuna ehitusloa taotlemise protsessid venivad ja ei ole kuidagi võimalik planeerida objektide algust. Oluliselt tõusid ka ehitushindade sisendhinnad, mis viisid alla objektide kasumlikkuse.

Ettevõtte peamised eesmärgid saavutati ning ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. Hausers Ehitusel on suures osas ehituslepingutega kaetud 2022. aasta, kuid objektide algus sõltub suuresti ehitusloa saamise protsessist. Uute projektide alustamine on muutunud järjest ebamäärasemaks. Ehituslubade taotlemise protsessid venivad järjest pikemaks.

Endiselt on ehituse peatöövõtu turg keerulises seisus, kuna puudu on kvalifitseeritud tööjõust ning valitseb suur ebakindlus tööde maksumuse osas. Palju ebakindlust on ka endiselt seoses Covid-19 levikuga maailmas kuna sellest tulenevalt on mõnes sektoris sisendhinnad tõusnud märgatavalt ja teises jällegi langenud. Projektide eelarvestamine on väga keeruline.

Leiame, et 2021. aasta oli Eesti ehitus- ja kinnisvarasektoris oluliselt parem kui 2020. Covid-19 levikust tingitud ebakindlus oli kadunud ning nõudlus turul väga suur. Korterite müük on tugev ja see annab stabiilsust ka Hausers Ehituse tegevusele. 2021. aastal alustati ehitustegevust Riias, kus esimene korterelamu projekt on edukalt valmimas ja valmistatakse ette järgmise objekti ehitust. Jätkatakse ehitustegevust ja ettevõtte arendamist.

2021. aasta müügitulu moodustas 7 559 966 eurot ning kasumiks kujunes 65 465 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 13 töötajat ja 2 juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 548 947 eurot. Juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

2021. aastal valmisid:

- Rõugu tn 22, 24, 26 korterelamud Tallinnas (46 korterit). www.haaberstikodu.ee
- Ärihoone ehitus Rukki tee 6 Lehmja külas, Rae vallas www.steinpark.ee

2021. aastal olid töös ja 2022. aastal on valmimas järgmised objektid:

- Vallikraavi 14 hoone renoveerimine Tartus
- Viieaia tee 11 korterelamud, Viimsi (57 korterit) www.viieaia.ee
- Ärihoone ehitus Rukki tee 11 Lehmja külas, Rae vallas www.steinpark.ee
- Ankru 8, Tallinn korterelamu www.ankru8.ee
- Pirita tee 26d korterelamu, Tallinn (25 korterit) www.laulupargi.ee
- Maskavas iela 33, Riia www.elijasnami.lv

2022. aastal alustatakse ehitustöödega:

- Ärihoone ehitus Kesk tee 8, Rae vallas
- Ärihoone rekonstrueerimine Kentmanni 8b, Tallinn
- Äripindadega korterelamu Viieaia tee 28, Maardu
- Durbes iela 2, Riia. www.zund.lv

2022. aasta eesmärk on olemasolevate projektide tähtajaline valmimine. Suurim raskus on lepingute täitmine, mis on tingitud ehitushindade kallinemisest ja tööjõu kriisist. Riias ehitusettevõtte arendamine ja edukas ehitusprotsessi teostamine.

Hausers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 293	842 569	
Nõuded ja ettemaksed	2 704 222	2 285 245	2
Varud	14 179	7 000	3
Kokku käibevarad	2 861 694	3 134 814	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 964	10 643	5
Kokku põhivarad	4 964	10 643	
Kokku varad	2 866 658	3 145 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 113 595	1 550 204	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 113 595	1 550 204	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	211 259	118 914	6
Kokku pikaajalised kohustised	211 259	118 914	
Kokku kohustised	1 324 854	1 669 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 720	2 720	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 363	1 383 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 465	90 194	
Kokku omakapital	1 541 804	1 476 339	
Kokku kohustised ja omakapital	2 866 658	3 145 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 559 966	9 942 666	
Muud äritulud	23 515	7 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 829 019	-9 221 436	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 229	-127 431	
Tööjõukulud	-548 947	-482 501	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 912	-3 213	5
Muud ärikulud	-42 140	-25 431	
Ärikasum (kahjum)	64 234	90 085	
Intressitulud	1 231	109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 465	90 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 465	90 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 681 488	2 681 488
Ostjatelt laekumata arved	2 681 488	2 681 488
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 204	16 204
Ettemaksed	6 530	6 530
Tulevaste perioodide kulud	6 530	6 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 704 222	2 704 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 278 539	2 278 539
Ostjatelt laekumata arved	2 278 539	2 278 539
Laenunõuded	576	576
Muud nõuded	5 600	5 600
Viitlaekumised	5 600	5 600
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	530	530
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 285 245	2 285 245

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	14 179	7 000
Kokku varud	14 179	7 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 892	0	108
Käibemaks	0	182 788	0	4 438
Üksikisiku tulumaks	0	6 524	0	7 132
Sotsiaalmaks	0	12 936	0	12 103
Kohustuslik kogumispension	0	566	0	588
Töötuskindlustusmaksed	0	722	0	799
Ettemaksukonto jääk	16 204		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 204	205 428	0	25 168

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 488	3 631	11 119	11 119
Akumuleeritud kulum	-922	-1 515	-2 437	-2 437
Jääkmaksumus	6 566	2 116	8 682	8 682
Ostud ja parendused	5 174	0	5 174	5 174
Amortisatsioonikulu	-2 015	-1 198	-3 213	-3 213
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 662	3 631	16 293	16 293
Akumuleeritud kulum	-2 937	-2 713	-5 650	-5 650
Jääkmaksumus	9 725	918	10 643	10 643
Amortisatsioonikulu	-1 994	-918	-2 912	-2 912
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 767	0	-2 767	-2 767
31.12.2021				
Soetusmaksumus	8 050	3 631	11 681	11 681
Akumuleeritud kulum	-3 086	-3 631	-6 717	-6 717
Jääkmaksumus	4 964	0	4 964	4 964

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 009 904	798 645	211 259	0
Võlad töövõtjatele	79 779	79 779	0	0
Maksuvõlad	205 428	205 428	0	0
Muud võlad	29 743	29 743	0	0
Muud viitvõlad	29 743	29 743	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 854	1 113 595	211 259	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 179 152	1 060 238	118 914	0
Võlad töövõtjatele	62 674	62 674	0	0
Maksuvõlad	25 168	25 168	0	0
Muud võlad	402 124	402 124	0	0
Muud viitvõlad	402 124	402 124	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 669 118	1 550 204	118 914	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 231 062	1 178 690
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	307 766	294 673
Kokku tingimuslikud kohustised	1 538 828	1 473 363

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 720	2 720
Osade arv (tk)	1	1
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2021 2 720 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 720 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	410 583	360 933
Sotsiaalmaksud	138 364	121 568
Kokku tööjõukulud	548 947	482 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hauzers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	129 756	45
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 551 732	2 278 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 681 488	2 278 365
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 464	20 160
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 012	7 873
Kokku võlad ja ettemaksed	23 476	28 033

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	108 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 298 848	8 403 096
Kokku müüdid	7 406 848	8 403 096

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	16 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 128	9 923
Kokku ostetud	10 128	26 723

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	38 265	38 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 465
Kokku	1 538 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 538 828
Kokku	1 538 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 465
Kokku	1 538 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 538 828
Kokku	1 538 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7559966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Eesti	2720 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee