

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80255760

telefon: +372 5094654, +372 58141411, +372 55511234, +372 56503234

e-posti aadress: lasteaia4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 tegutseb iseseisvalt alates augustist 2007. a. Korteriühistu eesmärgiks on Korteriühistu Kiili Lasteaia 4 elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 182	8 068	2
Nõuded ja ettemaksed	8 228	7 465	3,4
Kokku käibevarad	11 410	15 533	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 917	9 762	4
Kokku põhivarad	4 917	9 762	
Kokku varad	16 327	25 295	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 824	4 754	4
Võlad ja ettemaksed	2 204	2 276	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 057	4 750	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 085	11 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 917	9 762	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 917	9 762	
Kokku kohustised	13 002	21 542	
Netovara			
Reservkapital	3 141	3 141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	612	590	
Aruandeaasta tulem	-428	22	
Kokku netovara	3 325	3 753	
Kokku kohustised ja netovara	16 327	25 295	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 607	9 212	
Muud tulud	738	935	7
Kokku tulud	15 345	10 147	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 516	-5 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 090	-4 802	
Kokku kulud	-15 606	-9 858	
Põhitegevuse tulem	-261	289	
Muud finantstulud ja -kulud	-167	-267	
Aruandeaasta tulem	-428	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-261	289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-763	171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 695	2 015
Makstud intressid	-167	-267
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 886	2 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 775	4 692
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 775	4 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 775	-4 692
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 775	-4 692
Kokku rahavood	-4 886	2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 068	5 860
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 886	2 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 182	8 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 141	590	3 731
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2020	3 141	612	3 753
Aruandeaasta tulem		-428	-428
31.12.2021	3 141	184	3 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiili Lasteaia 4 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised laenukohustused

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu Danske Pangast. Laenu tagasimaksmise tähtaeg lõpeb 2023. aastal.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel- lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Sihtotstarbeliste tasude(remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Pikaajaliste laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sampo Pank		0
LHV		8 068
Kokku raha		8 068

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 404	2 712
Ostjatelt laekumata arved	3 404	2 712
Kokku nõuded ostjate vastu	3 404	2 712

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 741	4 824	4 917	
Laenukohustised kokku	9 741	4 824	4 917	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	14 516	4 754	9 762	
Laenukohustised kokku	14 516	4 754	9 762	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 204	2 243
Kokku võlad tarnijatele	2 204	2 243

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 082	6 990	-5 322	4 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 082	6 990	-5 322	4 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 082	6 990	-5 322	4 750
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 750	6 990	-10 683	1 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 750	6 990	-10 683	1 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 750	6 990	-10 683	1 057

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Saadud viivised, pangaintress	20	8
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	718	927
Kokku muud tulud	738	935

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1458 EUR
korter2	1008 EUR
korter3	797 EUR
korter4	859 EUR
korter5	2417 EUR
korter6	1479 EUR
korter7	1023 EUR
korter8	972 EUR
korter9	1800 EUR
korter10	1494 EUR
korter11	800 EUR
korter12	950 EUR
korter13	1867 EUR
korter14	1292 EUR
korter15	932 EUR
korter16	1295 EUR
korter17	1764 EUR
korter18	1204 EUR
korter19	851 EUR
korter20	1036 EUR
Kokku:	25298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80255760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLEN TALVISTE	Juhatuse liige	28.06.2022
KARMEN KOOLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2022
TIIT LAIKSOO	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503234
Mobiiltelefon	+372 58141411
Mobiiltelefon	+372 55511234
Mobiiltelefon	+372 5094654
E-posti aadress	lasteia4@gmail.com