

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JLC OÜ

registrikood: 11429479

tänava/talu nimi, Kalasadama tn 4a-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56801102

e-posti aadress: jlaiapea@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ JLC asutati 2007 aastal ning tema põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja tehnoloogiainvesteeringud.

Möödunud majandusaasta oli ettevõttele edukas.

Juhatuse liikmele maksti tasu 4069€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 282	12 445
Finantsinvesteeringud	42 641	119 972
Nõuded ja ettemaksed	189 675	161 684
Kokku käibevarad	240 598	294 101
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	590 770	252 039
Kinnisvarainvesteeringud	331 362	339 483
Materiaalsed põhivarad	28 241	7 444
Kokku põhivarad	950 373	598 966
Kokku varad	1 190 971	893 067
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 865	1 947
Kokku lühiajalised kohustised	2 865	1 947
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 133 721	854 421
Kokku pikaajalised kohustised	1 133 721	854 421
Kokku kohustised	1 136 586	856 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 143	35 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 686	-1 184
Kokku omakapital	54 385	36 699
Kokku kohustised ja omakapital	1 190 971	893 067

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 745	25 054
Muud äritulud	1 200	1 770
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 207	-6 216
Tööjõukulud	-5 412	-6 464
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 268	-13 150
Muud ärikulud	-1 250	-288
Ärikasum (kahjum)	-7 711	706
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 627	-2 569
Intressitulud	5 770	679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 686	-1 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 686	-1 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JLC OÜ 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pangakontode saldosi, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte, mis on soetatud rendi teenimise eesmärgil. Renditulu kajastatakse müügituludes tekkepõhiselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varasi, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Kaupade müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 069	4 860
Sotsiaalmaksud	1 343	1 604
Kokku tööjõukulud	5 412	6 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 412	4 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

JLC OÜ (registrikood: 11429479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA LAIAPEA	Juhatuse liige	05.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 686
Kokku	51 829

jätta kasum jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 686
Kokku	51 829

jätta kasum jaotamata, kanda edasi järgmisesse perioodi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	30745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jorma Laiapea	37611236026		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801102
E-posti aadress	jlaiapea@hotmail.ee