

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

ärinimi: OÜ HANILAND

**registrikood: 16007487**

tänavavalu nimi, Võidu tn 24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 11212**

**e-posti aadress:** andres@koger.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Haniland peamiseks tegevusalaks 2021.a. oli kinnisvara alane tegevus. Aasta lõpuga oli ettevõttes 1 töötaja. Haniland OÜ ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet kuna vastab alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt väikese konsolideerimisgrupi nõuetele.

OÜ Haniland jätkab tegutsemist samas valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 253 207        | 25 854        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 685          | 1 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>258 892</b> | <b>26 854</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 5 056          | 0             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 056</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>263 948</b> | <b>26 854</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 680          | 1 268         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 680</b>   | <b>1 268</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 249 200        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>249 200</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>252 880</b> | <b>1 268</b>  |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0              | -2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 568          | 25 586        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 068</b>  | <b>25 586</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>263 948</b> | <b>26 854</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 10.07.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 32 200        | 38 000                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 708        | -11 146                    |
| Tööjõukulud                                 | -14 251       | -1 268                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 241</b> | <b>25 586</b>              |
| Intressikulud                               | -2 425        | 0                          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 11 627        | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 443</b> | <b>25 586</b>              |
| Tulumaks                                    | -11 875       | 0                          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 568</b>  | <b>25 586</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Haniland aruande esitamise periood on 01.01.2021 -31.12.2021.

OÜ Haniland 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse alla 20% osalusi ettevõtetes. Väärtust kajastatakse soetusmaksumuses. Aruandeperioodil osalus müüdi.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering klassifitseeritakse bilansis ümber ainult sellisel juhul kui on toimunud muutus tema kasutuseesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse varaobjektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse ettevõtluses pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639€, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:  
ehitised kuni 50 aastat;  
Masinad ja seadmed Kun

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Haniland olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021          | 10.07.2020 -<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 9 242         | 876                        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 008         | 392                        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>14 250</b> | <b>1 268</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 2                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED           | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b> |            |            |
| Tütarettevõtjad        | 2 079      | 0          |

|                              |              |          |
|------------------------------|--------------|----------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 079</b> | <b>0</b> |
|------------------------------|--------------|----------|

|                                                                                                                                  |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 194 200           | 0                 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 000            | 0                 |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>249 200</b>    | <b>0</b>          |

|                           |                   |                     |                                   |                   |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>ANTUD LAENUD</b>       | <b>31.12.2020</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Tütarettevõtjad           | 0                 | 5 800               | 5 800                             | 0                 |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>          | <b>5 800</b>        | <b>5 800</b>                      | <b>0</b>          |

|                                                                                                                                  |                   |                      |                                    |                   |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0                 | 250 000              | 55 800                             | 194 200           | 2 079                              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                   | 55 000               |                                    | 55 000            | 244                                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>          | <b>305 000</b>       | <b>55 800</b>                      | <b>249 200</b>    | <b>2 323</b>                       |

|                                                                                                                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>OSTETUD</b>                                                                                                                   | <b>10.07.2020 - 31.12.2020</b> |
|                                                                                                                                  | <b>Kaubad</b>                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 500                          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>8 500</b>                   |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2022

**OÜ HANILAND (registrikood: 16007487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KOGER       | Juhatuse liige     | 03.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 568        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 568</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 8 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 568          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 568</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 568        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 568</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 8 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 568          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 568</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 32200           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Tuuli Koger         | 46604270296                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Emma-Leena<br>Koger | 49302056014                               | Eesti                                               | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Ella Miina Koger    | 60110151410                               | Eesti                                               | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| E-posti aadress | andres@koger.ee |