

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VIRU VARAHALDUS OÜ

registrikood: 11292477

tänava nimi ja maja number: Võidu tn 3

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44311

telefon: +372 5022067, +372 3221999

e-posti aadress: info@mhv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Viru Varahaldus on loodud 15.12.2006 aastal, mille peamised tegevusalad on elektritööd ja kaupade ost-müük.

2021.a. oli keskmiselt töötajaid 1. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 28 816.- (2020 aastal 20 504.-) eurot. Majandusaasta tulemuseks kujunes kahjum 15 880 eurot (2020 aastal -2 224.-).

2022. aastal jätkatakse tegevus samal alal.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Hendrikson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 359	34 361	
Nõuded ja ettemaksed	49 189	60 773	2
Varud	7 226	7 226	3
Kokku käibevarad	90 774	102 360	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	342 500	315 417	4
Materiaalsed põhivarad	80 523	87 783	
Kokku põhivarad	423 023	403 200	
Kokku varad	513 797	505 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 936	16 876	5
Võlad ja ettemaksed	116 840	57 584	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 776	74 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 013	155 972	5
Kokku pikaajalised kohustised	89 013	155 972	
Kokku kohustised	222 789	230 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 316	274 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 880	-2 224	
Kokku omakapital	291 008	275 128	
Kokku kohustised ja omakapital	513 797	505 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	554 043	412 728	8
Muud äritulud	390	6 954	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-358 164	-261 997	9
Mitmesugused tegevuskulud	-138 793	-132 772	10
Tööjõukulud	-28 842	-20 503	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 260	-4 620	
Muud ärikulud	-2 372	-129	
Ärikasum (kahjum)	19 002	-339	
Intressitulud	202	0	
Intressikulud	-3 324	-1 885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 880	-2 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 880	-2 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru Varahaldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1900.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Viru Varahalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 647	40 647
Ostjatelt laekumata arved	40 647	40 647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 242	3 242
Ettemaksed	5 300	5 300
Tulevaste perioodide kulud	5 300	5 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 189	49 189
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 124	44 124
Ostjatelt laekumata arved	44 124	44 124
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 634	4 634
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 416	8 416
Ettemaksed	3 599	3 599
Tulevaste perioodide kulud	3 599	3 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 773	60 773

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	7 226	7 226
Kokku varud	7 226	7 226

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	155 000
Ostud ja parendused	160 417
31.12.2020	315 417
Ostud ja parendused	27 083
31.12.2021	342 500

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 606	20 647
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 192	8 015

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	88 837	13 000	75 837	0
Pikaajalised laenud kokku	88 837	13 000	75 837	0
Kapitalirendikohustised kokku	17 112	3 936	13 176	0
Laenukohustised kokku	105 949	16 936	89 013	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	101 828	13 000	88 828	0
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	50 000	0
Pikaajalised laenud kokku	151 828	13 000	138 828	0
Kapitalirendikohustised kokku	21 020	3 876	17 144	0
Laenukohustised kokku	172 848	16 876	155 972	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 972	23 972
Võlad töövõtjatele	1 990	1 990
Maksuvõlad	8 947	8 947
Muud võlad	21 500	21 500
Dividendivõlad	21 500	21 500
Saadud ettemaksed	722	722
Tulevaste perioodide tulud	722	722
Muud võlad	59 709	59 709
Kokku võlad ja ettemaksed	116 840	116 840
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 329	12 329
Võlad töövõtjatele	1 676	1 676
Maksuvõlad	7 824	7 824
Muud võlad	27 500	27 500
Dividendivõlad	27 500	27 500
Saadud ettemaksed	722	722
Tulevaste perioodide tulud	722	722
Muud võlad	7 533	7 533
Kokku võlad ja ettemaksed	57 584	57 584

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	554 043	412 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	554 043	412 728
Kokku müügitulu	554 043	412 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	228 780	142 389
Arhitektitegevus	11 650	3 820
Ostetud kaupade ja teenuste edasimüük	312 280	265 172
Muu teenindus	1 333	1 347
Kokku müügitulu	554 043	412 728

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	358 164	261 997
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	358 164	261 997

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	13 855	5 676
Elektrienergia	13 855	5 657
Kütus	0	19
Mitmesugused bürookulud	28 526	31 773
Lähetuskulud	0	587
Kindlustus	2 002	2 678
Reklaam	706	1 215
Büroomasinad	15 091	15 413
Kasutusrent	0	26 685
Sõidukite hoolduskulud	13 274	4 457
Muud transpordikulud	2 960	94
Kinnisvara parenduskulud	48 606	35 737
Muud	13 773	8 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 793	132 772

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 555	15 350
Sotsiaalmaksud	7 286	5 153
Kokku tööjõukulud	28 841	20 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 712	59 317
Kokku võlad ja ettemaksed	59 712	59 317

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 343	125 508
Kokku ostetud	79 343	125 508

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 114	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

VIRU VARAHALDUS OÜ (registrikood: 11292477) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HENDRIKSON	Juhatuse liige	03.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 880
Kokku	288 196

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 880
Kokku	288 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	325263	58.71%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	228780	41.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Hendrikson	37203225212	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221999
Mobiiltelefon	+372 5022067
E-posti aadress	info@mhv.ee