

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Dora Holding OÜ

registrikood: 12247645

tänava/talu nimi, Üleoja tee 12
maja ja korteri number:

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76708

telefon: +372 5064071

e-posti aadress: ahto@sokkel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dora Holding OÜ asutati 2012 a. märtsis.
Ettevõtte puudus 2021 aastal aktiivne majandustegevus.

Ahto Pregel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 724	173 990	2
Nõuded ja ettemaksed	1 471	7 764	3
Kokku käibevarad	164 195	181 754	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	169 000	164 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	111 488	72 927	4
Kokku põhivarad	280 488	236 927	
Kokku varad	444 683	418 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 125	1 260	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 125	1 260	
Kokku kohustised	1 125	1 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 421	386 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 137	7 197	
Kokku omakapital	443 558	417 421	
Kokku kohustised ja omakapital	444 683	418 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 705	3 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-426	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-587	0	
Ärikasum (kahjum)	11 679	3 572	
Intressitulud	14 458	8 191	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 753	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 137	9 010	
Tulumaks	0	-1 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 137	7 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dora Holding OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtetele loetakse ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetena (ettevõtted, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt).

Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3). Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. (SME IFRS 16.2)

Dora Holding OÜ kajastab aruandes kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	159 224	173 990
Kassa	3 500	0
Kokku raha	162 724	173 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-13 623	-13 623	
Ostjatelt laekumata arved	1 051	1 051	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 674	-14 674	
Laenunõuded	183 674	14 674	169 000
Muud nõuded	420	420	
Intressinõuded	420	420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 471	1 471	169 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-14 674	-14 674	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 674	-14 674	
Laenunõuded	178 674	14 674	164 000
Muud nõuded	7 764	7 764	
Intressinõuded	7 764	7 764	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 764	7 764	164 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	72 927	72 927
Jääkmaksumus	72 927	72 927
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 927	72 927
Jääkmaksumus	72 927	72 927
Ostud ja parendused	39 148	39 148
Amortisatsioonikulu	-587	-587
31.12.2021		
Soetusmaksumus	111 488	111 488
Jääkmaksumus	111 488	111 488

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 170	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Saadud ettemaksed	805	805
Muud saadud ettemaksed	805	805
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125	1 125
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	1 085	1 085
Muud saadud ettemaksed	1 085	1 085
Kokku võlad ja ettemaksed	1 260	1 260

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	87 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 000	87 763

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	35 000	80 000	7 763
Kokku antud laenud	45 000	35 000	80 000	7 763

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	90 000	85 000	85 000	14 023
Kokku antud laenud	80 000	90 000	85 000	85 000	14 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Dora Holding OÜ (registrikood: 12247645) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO PREGEL	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 137
Kokku	419 558
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	419 558
Kokku	419 558

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Pregel	37011020269	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5064071
E-posti aadress	ahto@sokkel.ee