

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 160 korteriühistu

registrikood: 80097249

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivarkangur60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas.

Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 024	748
Nõuded ja ettemaksed	2 944	1 005
Varud	2 580	2 580
Kokku käibevarad	7 548	4 333
Kokku varad	7 548	4 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 373	772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 595	2 981
Kokku lühiajalised kohustised	6 968	3 753
Kokku kohustised	6 968	3 753
Netovara		
Reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	17
Aruandeaasta tulem	0	-12
Kokku netovara	580	580
Kokku kohustised ja netovara	7 548	4 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 688	7 701
Kokku tulud	10 688	7 701
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 327	-7 701
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-12
Kokku kulud	-10 688	-7 713
Põhitegevuse tulem	0	-12
Aruandeaasta tulem	0	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 939	111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 215	-921
Kokku rahavood põhitegevusest	1 276	-822
Kokku rahavood	1 276	-822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	748	1 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 276	-822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 024	748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	575	17	592
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	575	5	580
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	575	5	580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	8 713	5 607
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 975	2 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 688	7 701

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS 2021.a.

soojusenergia 7525
vesi 693
elektrienergia 138
prügivedu 357
KOKKU: 8713 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2021.a.

jääk aruandeaasta algul 2981
sissemaksed aruandeaastal 1975
väljamaksed aruandeaastal -361
jääk aruandeaasta lõpul 4595 €

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeaastal tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1696 EUR
Krt. 2	1637 EUR
Krt. 3	1932 EUR
Krt. 4	1686 EUR
Krt. 5	1911 EUR
Krt. 6	1826 EUR
Kokku:	10688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vabaduse pst 160 korteriühistu (registrikood: 80097249) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	30.06.2022
HARRO AITAI	Juhatuse liige	04.07.2022
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	04.07.2022
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivarkangur60@gmail.com