

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80083046

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning sellega seonduvaid küsimusi
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Majaümbruse hooldamisega seonduvat
4. Maja renoveerimisega seonduvat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 940	25 258
Nõuded ja ettemaksed	6 291	325
Kokku käibevarad	20 231	25 583
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	574 121	0
Kokku põhivarad	574 121	0
Kokku varad	594 352	25 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	987	635
Kokku lühiajalised kohustised	987	635
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	574 121	0
Kokku pikaajalised kohustised	574 121	0
Kokku kohustised	575 108	635
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 348	19 691
Aruandeaasta tulem	-5 704	2 657
Kokku netovara	19 244	24 948
Kokku kohustised ja netovara	594 352	25 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 590	28 340
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	58 590	28 341
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 348	-22 522
Mitmesugused tegevuskulud	-37 946	-3 162
Kokku kulud	-64 294	-25 684
Põhitegevuse tulem	-5 704	2 657
Aruandeaasta tulem	-5 704	2 657

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 522	29 006
Laekunud annetused ja toetused	304 156	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-639 094	-25 684
Kokku rahavood põhitegevusest	-285 416	3 322
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	291 789	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 185	0
Makstud intressid	-8 506	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	274 098	0
Kokku rahavood	-11 318	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 258	21 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 318	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 940	25 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 600	19 691	22 291
Aruandeaasta tulem		2 657	2 657
31.12.2020	2 600	22 348	24 948
Aruandeaasta tulem		-5 704	-5 704
31.12.2021	2 600	16 644	19 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 aasta jooksul ei ole arvestuspõhimõtetes muudatusi toimunud. Järgitud on Eesti Head Raamatupidamistava 2021 aastal alustati maja renoveerimise ettevalmistamist ja momendil on renoveerimine lõppjärgus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	13 940	25 258

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	14 513	13 014
Elektrienergia	2 800	881
Soojusenergia	11 713	12 133
Prügi	976	989
Vesi -ja kanalisatsioon	6 225	5 819
Kindlustus	93	319
Pliidigaas	290	422
Kauglugemine+Telia	347	0
Raamatupidaja teenus	720	723
Niitmine	324	360
Katla hooldus	2 427	518
Kanalisatsiooni puhastamine	96	195
Muud	337	163
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 348	22 522

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Tehnilise konsultandi teenus	2 790	2 578
Laenulepingu tasu	0	584
Ehitusjärelvalve	5 760	0
Kredexi käendus+laenuintress	8 506	0
Muud	20 890	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 946	3 162

Renoveerimisega seotud kulud:

Projektimuudatus	1080,00
Ehitusprügi	3778,56
Postkastid	1008,00
Käsi puud	1032,00
Elektritööd	12059,40
Köögikubude	
tagasiarvestus	253,42
Muud teenused	1530,00
Võtmed ja lukud	149,00
Kokku:	20890,38

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	1211 EUR
Korter 2	1336 EUR
Korter 3	1377 EUR
Korter 4	1462 EUR
Korter 5	1499 EUR
Korter 6	1185 EUR
Korter 7	1360 EUR
Korter 8	1438 EUR
Korter 9	1621 EUR
Korter 10	2633 EUR
Korter 11	1812 EUR
Korter 12	2634 EUR
Korter 13	2009 EUR
Korter 14	2245 EUR
Korter 15	2015 EUR
Korter 16	2372 EUR
Korter 17	1932 EUR
Korter 18	2371 EUR
Korter 19	1964 EUR
Korter 20	2775 EUR
Korter 21	1845 EUR
Korter 22	1395 EUR
Korter 23	883 EUR
Korter 24	2519 EUR
Korter 25	1454 EUR
Korter 26	914 EUR
Korter 27	2473 EUR
Korter 28	1225 EUR
Korter 29	973 EUR
Korter 30	2148 EUR
Kokku:	53080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80083046) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	04.07.2022
RINGO KRILOVS	Juhatuse liige	04.07.2022
ANDRUS LEHISMETS	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	ky.igiit@gmail.com