

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kremi OÜ

registrikood: 12303177

tänava/talu nimi, Linnuse tee 3
maja ja korteri number:

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74206

telefon: +372 5083238

e-posti aadress: ivar.sade@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2021.aastal oli 7371 eurot. Aasta kasumiks kujunes 5556 eurot.

Juhatuse liige pole töötasu saanud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2021.aastal ettevõttel töötajad polnud .

2022.aastal jätkatakse kinnisvara üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 806	19 652
Nõuded ja ettemaksed	742	1 263
Kokku käibevarad	4 548	20 915
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	82 876	82 876
Kokku põhivarad	82 876	82 876
Kokku varad	87 424	103 791
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	47 000	69 000
Võlad ja ettemaksed	243	166
Kokku lühiajalised kohustised	47 243	69 166
Kokku kohustised	47 243	69 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 125	27 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 556	4 859
Kokku omakapital	40 181	34 625
Kokku kohustised ja omakapital	87 424	103 791

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 371	6 597
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 739	-1 661
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-78
Ärikasum (kahjum)	5 554	4 858
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 556	4 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 556	4 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	252	252
Arvelduskontod	3 554	19 400
Kokku raha	3 806	19 652

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 371	6 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 371	6 597
Kokku müügitulu	7 371	6 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	7 371	6 597
Kokku müügitulu	7 371	6 597

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Kremi OÜ ei teinud 2021.aastal tehinguid seotud osapooltega. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SÄDE	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 556
Kokku	37 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7371	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Säde	36901010359		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083238
E-posti aadress	ivar.sade@hotmail.com