

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80442433

e-posti aadress: liina@login.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu on loodud KrtS § 66 lõige 4 alusel, registrikaart on korteriühistute registris avatud 08.01.2018.

Korteriühistul on 12 liiget (15 korteriomanikku) ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike üldkoosolekul valiti korteriühistut juhtima ja esindama 2 juhatuse liiget. Juhatuse aruandeperioodi eest tasu ei saanud.

2021.a. teostati maja üldelektritöid summas 2288 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 836	2 133
Nõuded ja ettemaksed	558	309
Kokku käibevarad	2 394	2 442
Kokku varad	2 394	2 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	958	404
Kokku lühiajalised kohustised	958	404
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	191	0
Kokku pikaajalised kohustised	191	0
Kokku kohustised	1 149	404
Netovara		
Reservkapital	580	580
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	763
Aruandeaasta tulem	665	695
Kokku netovara	1 245	2 038
Kokku kohustised ja netovara	2 394	2 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 965	1 940
Kokku tulud	3 965	1 940
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 289	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 011	-1 075
Tööjõukulud	0	-170
Kokku kulud	-3 300	-1 245
Põhitegevuse tulem	665	695
Aruandeaasta tulem	665	695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 350	1 940
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 161	183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 214	-835
Väljamaksed töötajatele	0	-170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 678	0
Muud rahavood põhitegevusest	-272	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-297	1 117
Kokku rahavood	-297	1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 133	1 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297	1 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 836	2 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	580	763	1 343
Aruandeaasta tulem		695	695
31.12.2020	580	1 458	2 038
Aruandeaasta tulem		665	665
Muud muutused netovaras		-1 458	-1 458
31.12.2021	580	665	1 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja majanduskava alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu kaudu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 676	1 940
Sihtotstarbelised tasud		
Elektritööd	2 289	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 965	1 940

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	127
Sotsiaalmaksud	0	43
Kokku tööjõukulud	0	170

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	890	0
Kokku võlad ja ettemaksed	890	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu 14-1	379 EUR
Tartu 14-2	355 EUR
Tartu 14-3	418 EUR
Tartu 14-4	392 EUR
Tartu 14-5	429 EUR
Tartu 14-6	468 EUR
Tartu 14-7	354 EUR
Tartu 14-8	406 EUR
Tartu 14-9	343 EUR
Tartu 14-10	419 EUR
Tartu 14-11	446 EUR
Tartu 14-12, 13, 14, 15	729 EUR
Kokku:	5138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Rakvere linn, Tartu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80442433) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PUUSEPP	Juhatuse liige	04.07.2022
KRISTI TAMM-LUKK	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina@login.ee