

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 11 korteriühistu

registrikood: 80163288

e-posti aadress: ymera11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Reservid	9
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles renoveerimisega. Tehtud välis fasaadi vuukide täis renoveerimine mida lõpetatakse 2021 kevadel. Samamoodi kõikides korterites vahetati veemõõtjad kaugloetavateks. Korteri ühistu tegeleb edasi renoveerimis töödega, plaanis vahetada 3 lifti ja ära vahetada kanalisatsiooni torustik keldri korrusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 285	130 896
Nõuded ja ettemaksed	64 801	29 568
Kokku käibevarad	175 086	160 464
Kokku varad	175 086	160 464
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 135	17 466
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	119 533	126 669
Kokku lühiajalised kohustised	153 668	144 135
Kokku kohustised	153 668	144 135
Netovara		
Reservkapital	13 496	13 496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 833	2 213
Aruandeaasta tulem	5 089	620
Kokku netovara	21 418	16 329
Kokku kohustised ja netovara	175 086	160 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	112 756	45 273
Tulu ettevõtlusest	3 465	3 368
Muud tulud	2 195	495
Kokku tulud	118 416	49 136
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 609	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 015	-18 074
Tööjõukulud	-26 667	-30 448
Muud kulud	-48	0
Kokku kulud	-113 339	-48 522
Põhitegevuse tulem	5 077	614
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12	0
Intressikulud	0	6
Aruandeaasta tulem	5 089	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	235 610
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 821
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-245 194
Väljamaksed töötajatele	-25 860
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 623
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12
Kokku rahavood	-20 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 496	2 213	15 709
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2020	13 496	2 833	16 329
Aruandeaasta tulem		5 089	5 089
31.12.2021	13 496	7 922	21 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli koostatud kaudsel meetodil, siis võrdlusperioodi rahavoogude aruande andmed puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 992	22 975
Sotsiaalmaksud	6 675	7 473
Kokku tööjõukulud	26 667	30 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	179	179
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 945	11 112

Reservid: Korterühistu Ümera 11, 01.01.2021-31.12.2021

06.05.2022 10:51

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		126669.75
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		126669.75
19.01.2021	IKEA #2030000038256	-4.95	126664.80
20.01.2021	IKEA #202000040317	-19.80	126645.00
28.01.2021	Big Brother OÜ #A0001583	-182.66	126462.34
31.01.2021	Arve esitamine	+5075.64	131537.98
28.02.2021	Arve esitamine	+5075.65	136613.63
31.03.2021	Arve esitamine	+5075.65	141689.28
01.04.2021	OÜ Park Projekt #878	-720.00	140969.28
30.04.2021	Arve esitamine	+5075.65	146044.93
31.05.2021	Arve esitamine	+5075.65	151120.58
30.06.2021	Arve esitamine	+5075.65	156196.23
30.06.2021	ASDS Ehitus OÜ #701	-3000.00	153196.23
07.07.2021	OÜ Ehituskonsult Grupp #6358	-324.00	152872.23
31.07.2021	Arve esitamine	+5075.65	157947.88
31.07.2021	ASDS Ehitus OÜ #706	-15087.98	142859.90
31.07.2021	Big Brother OÜ #A0001715	-90.00	142769.90
13.08.2021	Smart Security OÜ #104548	-39.00	142730.90
31.08.2021	Arve esitamine	+5075.65	147806.55
30.09.2021	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	152882.20
15.10.2021	RF_Omaniku ehitusjärelvalve (OÜ Ehituskonsult Grupp #6500)	-324.00	152558.20
18.10.2021	RF_ehitustööd (ASDS Ehitus OÜ #735)	-18561.18	133997.02
31.10.2021	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	139072.67
01.11.2021	RF_omaniku ehitusjärelvalve (OÜ Ehituskonsult Grupp #6510)	-324.00	138748.67
09.11.2021	RF_ehitustööd (ASDS Ehitus OÜ #740)	-16523.88	122224.79
15.11.2021	RF_san tehnilised vahendid (Optimera Estonia AS #90-351000157254)	-12.50	122212.29
20.11.2021	RF_ukseriiv (DEPO DIY EE OÜ #0043353)	-8.45	122203.84
30.11.2021	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	127279.49
15.12.2021	RF_Omaniku ehitusjärelvalve (OÜ Ehituskonsult Grupp #6620)	-324.00	126955.49
30.12.2021	RF_ehitustööd (ASDS Ehitus OÜ #758)	-12233.58	114721.91
31.12.2021	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	119797.56
31.12.2021	RF_kuulkraanide vahetused ja katkise kraaniga seotud avarii kulu (OÜ AGR #3211178)	-263.76	119533.80
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		119533.80
	Väljaminekud	-68043.74	
	Sissetulekud	60907.79	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		119533.80

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Ümera 11, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

06.05.2022 10:52

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	155035.93	4100	Kommunaalkulud	155034.89	1.04
030	Prügivedu	8067.92	030	Prügivedu	8067.99	-0.07
080	Vesi ja kanalisatsioon	24023.01	080	Vesi ja kanalisatsioon	24022.81	0.20
EL	Elekter	15273.89	EL	Elekter	15277.90	-4.01
KY	Soojusenergia	107671.11	KY	Soojusenergia	107666.19	4.92

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-1	1828 EUR
Ümera 11-2	1738 EUR
Ümera 11-3	1354 EUR
Ümera 11-4	1686 EUR
Ümera 11-5	2052 EUR
Ümera 11-6	1255 EUR
Ümera 11-7	1280 EUR
Ümera 11-8	1587 EUR
Ümera 11-9	1613 EUR
Ümera 11-10	1398 EUR
Ümera 11-11	1073 EUR
Ümera 11-12	1257 EUR
Ümera 11-13	1664 EUR
Ümera 11-14	1206 EUR
Ümera 11-15	827 EUR
Ümera 11-16	1749 EUR
Ümera 11-17	2004 EUR
Ümera 11-18	1367 EUR
Ümera 11-19	1458 EUR
Ümera 11-20	1293 EUR
Ümera 11-21	1865 EUR
Ümera 11-22	1566 EUR
Ümera 11-23	1011 EUR
Ümera 11-24	1405 EUR
Ümera 11-25	1641 EUR
Ümera 11-26	1437 EUR
Ümera 11-27	1334 EUR
Ümera 11-28	1618 EUR
Ümera 11-29	1930 EUR
Ümera 11-30	1169 EUR
Ümera 11-31	1061 EUR
Ümera 11-32	1695 EUR
Ümera 11-33	2081 EUR
Ümera 11-34	1570 EUR
Ümera 11-35	1162 EUR
Ümera 11-36	1557 EUR
Ümera 11-37	1396 EUR
Ümera 11-38	573 EUR
Ümera 11-39	1003 EUR
Ümera 11-40	1407 EUR
Ümera 11-41	1370 EUR
Ümera 11-42	686 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-43	943 EUR
Ümera 11-44	1503 EUR
Ümera 11-45	1328 EUR
Ümera 11-46	690 EUR
Ümera 11-47	1101 EUR
Ümera 11-48	1752 EUR
Ümera 11-49	1591 EUR
Ümera 11-50	816 EUR
Ümera 11-51	1524 EUR
Ümera 11-52	1758 EUR
Ümera 11-53	1157 EUR
Ümera 11-54	743 EUR
Ümera 11-55	904 EUR
Ümera 11-56	1467 EUR
Ümera 11-57	1493 EUR
Ümera 11-58	608 EUR
Ümera 11-59	1222 EUR
Ümera 11-60	1359 EUR
Ümera 11-61	1326 EUR
Ümera 11-62	636 EUR
Ümera 11-63	1041 EUR
Ümera 11-64	2160 EUR
Ümera 11-65	1364 EUR
Ümera 11-66	832 EUR
Ümera 11-67	1188 EUR
Ümera 11-68	1360 EUR
Ümera 11-69	1689 EUR
Ümera 11-70	726 EUR
Ümera 11-71	1340 EUR
Ümera 11-72	1461 EUR
Ümera 11-73	2436 EUR
Ümera 11-74	718 EUR
Ümera 11-75	1111 EUR
Ümera 11-76	1819 EUR
Ümera 11-77	2109 EUR
Ümera 11-78	700 EUR
Ümera 11-79	1244 EUR
Ümera 11-80	1784 EUR
Ümera 11-81	2082 EUR
Ümera 11-82	857 EUR
Ümera 11-83	1183 EUR
Ümera 11-84	1348 EUR
Ümera 11-85	1545 EUR
Ümera 11-86	888 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-87	910 EUR
Ümera 11-88	1879 EUR
Ümera 11-89	1920 EUR
Ümera 11-90	788 EUR
Ümera 11-91	1558 EUR
Ümera 11-92	1587 EUR
Ümera 11-93	1947 EUR
Ümera 11-94	672 EUR
Ümera 11-95	1169 EUR
Ümera 11-96	1561 EUR
Ümera 11-97	1850 EUR
Ümera 11-98	898 EUR
Ümera 11-99	908 EUR
Ümera 11-100	1396 EUR
Ümera 11-101	1929 EUR
Ümera 11-102	779 EUR
Ümera 11-103	1323 EUR
Ümera 11-104	1450 EUR
Ümera 11-105	2146 EUR
Ümera 11-106	778 EUR
Ümera 11-107	1192 EUR
Ümera 11-108	1473 EUR
Ümera 11-109	1673 EUR
Ümera 11-110	1980 EUR
Ümera 11-111	1180 EUR
Ümera 11-112	1033 EUR
Ümera 11-113	1570 EUR
Ümera 11-114	1798 EUR
Ümera 11-115	1383 EUR
Ümera 11-116	1423 EUR
Ümera 11-117	1618 EUR
Ümera 11-118	1717 EUR
Ümera 11-119	985 EUR
Ümera 11-120	1496 EUR
Ümera 11-121	2078 EUR
Ümera 11-122	1774 EUR
Ümera 11-123	1443 EUR
Ümera 11-124	1432 EUR
Ümera 11-125	1053 EUR
Ümera 11-126	2004 EUR
Ümera 11-127	980 EUR
Ümera 11-128	1626 EUR
Ümera 11-129	1940 EUR
Ümera 11-130	1890 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-131	1104 EUR
Ümera 11-132	1635 EUR
Ümera 11-133	1582 EUR
Ümera 11-134	1658 EUR
Ümera 11-135	1162 EUR
Ümera 11-136	1642 EUR
Ümera 11-137	1560 EUR
Ümera 11-138	1495 EUR
Ümera 11-139	971 EUR
Ümera 11-140	1219 EUR
Ümera 11-141	1895 EUR
Ümera 11-142	1956 EUR
Ümera 11-143	1227 EUR
Ümera 11-144	1604 EUR
Ümera 11-145	1542 EUR
Ümera 11-146	968 EUR
Ümera 11-147	1145 EUR
Ümera 11-148	1463 EUR
Ümera 11-149	1719 EUR
Ümera 11-150	684 EUR
Ümera 11-151	1249 EUR
Ümera 11-152	1620 EUR
Ümera 11-153	1448 EUR
Ümera 11-154	665 EUR
Ümera 11-155	992 EUR
Ümera 11-156	1571 EUR
Ümera 11-157	4787 EUR
Ümera 11-158	998 EUR
Ümera 11-159	915 EUR
Ümera 11-160	2028 EUR
Ümera 11-161	1443 EUR
Ümera 11-162	860 EUR
Ümera 11-163	1314 EUR
Ümera 11-164	1350 EUR
Ümera 11-165	1637 EUR
Ümera 11-166	854 EUR
Ümera 11-167	1113 EUR
Ümera 11-168	1500 EUR
Ümera 11-169	1598 EUR
Ümera 11-170	747 EUR
Ümera 11-171	1055 EUR
Ümera 11-172	1617 EUR
Ümera 11-173	1573 EUR
Ümera 11-174	727 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-175	1270 EUR
Ümera 11-176	1305 EUR
Ümera 11-177	1535 EUR
Ümera 11-178	705 EUR
Ümera 11-179	991 EUR
Ümera 11-180	2052 EUR
Kokku:	251071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Tallinn, Ümera tn 11 korteriühistu (registrikood: 80163288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOV GRELJA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ymera11@gmail.com