

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kivistik & Partnerid OÜ

registrikood: 11547575

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. 2022 aastal tegevuses muudatusi ei ole. Palgatööjõudu 2021 aastal ei kasutatud. Müügitulu 2021 oli 212679 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 058	1 659
Nõuded ja ettemaksed	52 846	34 705
Kokku käibevarad	60 904	36 364
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 079 246	2 100 528
Kokku põhivarad	2 079 246	2 100 528
Kokku varad	2 140 150	2 136 892
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 430	55 344
Võlad ja ettemaksed	50 089	45 855
Kokku lühiajalised kohustised	111 519	101 199
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	674 841	688 021
Võlad ja ettemaksed	789 348	872 609
Kokku pikaajalised kohustised	1 464 189	1 560 630
Kokku kohustised	1 575 708	1 661 829
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Ülekurss	233 121	233 121
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 542	158 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 379	57 341
Kokku omakapital	564 442	475 063
Kokku kohustised ja omakapital	2 140 150	2 136 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	212 679	155 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 721	-29 580
Mitmesugused tegevuskulud	-8 245	-8 877
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 662	-37 755
Ärikasum (kahjum)	113 051	79 729
Intressikulud	-23 672	-22 388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 379	57 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 379	57 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2021 aruanne on koostatud vastavuses väikeettevõtte Eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 708	1 120
Kassa	5 350	539
Kokku raha	8 058	1 659

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen	61 430	61 430		
Lühiajalised laenud kokku	61 430	61 430		
Võlad ja ettemaksed				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	674 841		674 841	
Pikaajalised laenud kokku	674 841		674 841	
Seotud isikud				
Laenukohustised kokku	736 271	61 430	674 841	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	55 344	55 344		
Muud laenud				
Lühiajalised laenud kokku	55 344	55 344		
Võlad ja ettemaksed				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	688 021		688 021	
Pikaajalised laenud kokku	688 021		688 021	
Seotud isikud + muud				
Laenukohustised kokku	743 365	55 344	688 021	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 862 391	1 939 277
Kokku	1 862 391	1 939 277

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	787 018	817 278
Kokku laenukohustised	787 018	817 278

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 738	67 975
Kokku laenukohustised	95 738	67 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Kivistik & Partnerid OÜ (registrikood: 11547575) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 379
Kokku	304 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112876	53.07%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	61800	29.06%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	38003	17.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur@aconto.ee