

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2

maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2021 aastal oli kinnisvara arenduse juhtimine Eestis.. 2022 jätkatakse põhitegevusega. Juhatusel maksti 2021 töötasu 8800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 308	822
Nõuded ja ettemaksed	7 680	9 505
Kokku käibevarad	13 988	10 327
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	254 565	366 852
Nõuded ja ettemaksed	854 048	902 986
Kinnisvarainvesteeringud	56 713	17 685
Materiaalsed põhivarad	58 145	57 759
Kokku põhivarad	1 223 471	1 345 282
Kokku varad	1 237 459	1 355 609
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 928
Võlad ja ettemaksed	8 444	21 259
Kokku lühiajalised kohustised	8 444	25 187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	55 100
Kokku pikaajalised kohustised	0	55 100
Kokku kohustised	8 444	80 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 635	1 215 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 568	57 139
Kokku omakapital	1 229 015	1 275 322
Kokku kohustised ja omakapital	1 237 459	1 355 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	132 257	102 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 657	-18 217
Mitmesugused tegevuskulud	-8 940	-9 085
Tööjõukulud	-11 704	-9 310
Ärikasum (kahjum)	92 956	65 845
Intressikulud	-1 613	-2 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 343	63 014
Tulumaks	-2 775	-5 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 568	57 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2021 aruanne on koostatud vastavuses väikeettevõtte Eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularahas kassas	3 068	215
Arvelduskontod	3 240	607
Kokku raha	6 308	822

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	81	100
Käibemaks	1 946	1 702
Üksikisiku tulumaks	135	120
Sotsiaalmaks	264	198
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 426	2 120

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	0	0	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 928	3 928		
Lühiajalised laenud kokku	3 928	3 928		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	55 100		55 100	
Pikaajalised laenud kokku	55 100		55 100	
Laenukohustised kokku	59 028	3 928	55 100	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 426	2 426
Muud võlad	6 018	6 018
Kokku võlad ja ettemaksed	8 444	8 444
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 120	2 120
Muud võlad	19 139	19 139
Kokku võlad ja ettemaksed	21 259	21 259

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 257	102 457
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 257	102 457
Kokku müügitulu	132 257	102 457
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	0	1 657
Ärikonsultatsioonid	132 257	100 800
Muu abistav tegevus	0	0
Kokku müügitulu	132 257	102 457

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 800	7 000
Sotsiaalmaksud	2 904	2 310
Kokku tööjõukulud	11 704	9 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	788 348	814 948
Kokku laenukohustised	788 348	814 948

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 800	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 568
Kokku	1 226 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	132257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com