

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu

registrikood: 80112061

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 57 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud 2021. aasta majandusaasta kohta.

Juhatuse liikmeid on 6 ja tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv on 3, kellele maksti töötasusid 7192 eurot, tasuti sotsiaalmaksu 2373 eurot.

Kontoritarvetele, printeritoonerile, telefoni abonenttasule, postikulule, koopiate tegemisele kulutati 251 eurot. Hooldustöödele ja materjalidele kulutati 1216 eurot. Majahoidjale osteti tööriistu, prügikotte, graniitkillustikku, pesuvahendit 203 euro eest. Haljastusele kulutati 130 eurot. Tasuti hoone kindlustuse 632 eurot. Ventilatsiooni puhastuse eest maksti 605 eurot.

Kahe kanalisatsiooni püstiku avamine, vahetamine ja sulgemine maksis 3577 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 782	10 619
Nõuded ja ettemaksed	11 952	6 675
Kokku käibevarad	27 734	17 294
Kokku varad	27 734	17 294
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	20 123	9 982
Kokku lühiajalised kohustised	20 123	9 982
Kokku kohustised	20 123	9 982
Netovara		
Reservkapital	5 100	5 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 212	2 140
Aruandeaasta tulem	299	72
Kokku netovara	7 611	7 312
Kokku kohustised ja netovara	27 734	17 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 602	21 857
Kokku tulud	16 602	21 857
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 682	-11 863
Tööjõukulud	-9 621	-9 922
Kokku kulud	-16 303	-21 785
Põhitegevuse tulem	299	72
Aruandeaasta tulem	299	72

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	299	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 277	578
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 141	-3 235
Kokku rahavood põhitegevusest	5 163	-2 585
Kokku rahavood	5 163	-2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 619	13 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 163	-2 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 782	10 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 100	2 140	7 240
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2020	5 100	2 212	7 312
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2021	5 100	2 511	7 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	15 782	10 619
Kokku raha	15 782	10 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 674	11 674
Ostjatelt laekumata arved	11 674	11 674
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 952	11 952
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 675	6 675
Ostjatelt laekumata arved	6 675	6 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 675	6 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 491	8 491
Muud võlad	742	742
Muud viitvõlad	742	742
Saadud ettemaksed	10 890	10 890
Tulevaste perioodide tulud	10 890	10 890
Kokku võlad ja ettemaksed	20 123	20 123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 308	4 308
Muud võlad	792	792
Muud viitvõlad	792	792
Saadud ettemaksed	4 882	4 882
Tulevaste perioodide tulud	4 882	4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	9 982	9 982

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 192	7 306
Sotsiaalmaksud	2 373	2 411
Töötuskindlustusmaks	122	125
Pensionikindlustus	81	80
Kokku tööjõukulud	9 768	9 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	68

Lisa 7 Vahendatud teenused

Tulu ja kulu on võrdsed

Küte 26 599.-
 Vesi 6 192.-
 Prügi 2 893.-
 Elekter 774.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	851 EUR
2	843 EUR
3	952 EUR
4	760 EUR
5	772 EUR
6	1007 EUR
7	1080 EUR
8	784 EUR
9	785 EUR
10	829 EUR
11	967 EUR
12	792 EUR
13	824 EUR
14	797 EUR
15	949 EUR
16	844 EUR
17	779 EUR
18	746 EUR
19	1051 EUR
20	725 EUR
21	734 EUR
22	768 EUR
23	867 EUR
24	796 EUR
25	783 EUR
26	765 EUR
27	875 EUR
28	784 EUR
29	803 EUR
30	772 EUR
31	1109 EUR
32	758 EUR
33	755 EUR
34	799 EUR
35	1168 EUR
36	848 EUR
37	762 EUR
38	829 EUR
39	1111 EUR
40	731 EUR
41	765 EUR
42	770 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1028 EUR
44	865 EUR
45	705 EUR
46	782 EUR
47	1083 EUR
48	763 EUR
49	934 EUR
50	956 EUR
51	837 EUR
52	806 EUR
53	754 EUR
54	955 EUR
55	801 EUR
56	763 EUR
57	737 EUR
58	1005 EUR
59	768 EUR
60	817 EUR
61	839 EUR
62	962 EUR
63	797 EUR
64	809 EUR
Kokku:	54255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Sõle tn 57 korteriühistu (registrikood: 80112061) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	04.07.2022
Resolutsioon:	Üldkoosoleku poolt kinnitatud 29.06.2022.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com