

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Henri's Grupp OÜ

registrikood: 11122019

tänavatänu nimi, Veski tn 7

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5291779, +372 6596255

faks: +372 6596255

e-posti aadress: ylle@henris.ee

veebilehe aadress: www.henris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Henri's Grupp alustas äritegevust 2005.a. aprillis ning põhitegevuseks on kinnisvara rentimine.

2021.a. müügitulu kokku oli 76 632 eurot.

2021.a. oli osaühingul 1 töötaja.

Osaühingul on üheliikmeline juhatus, juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aastal 2021 oli ettevõtte kasum 47 382 eurot ja bilansi üldsummaks 31.12.2021.a. 565 966 eurot.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 350	104 255
Nõuded ja ettemaksed	152 888	119 382
Kokku käibevarad	280 238	223 637
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	23 990	27 272
Materiaalsed põhivarad	261 738	266 111
Immateriaalsed põhivarad	0	1 305
Kokku põhivarad	285 728	294 688
Kokku varad	565 966	518 325
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	882
Võlad ja ettemaksed	3 690	2 546
Kokku lühiajalised kohustised	3 690	3 428
Kokku kohustised	3 690	3 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 082	463 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 382	49 063
Kokku omakapital	562 276	514 897
Kokku kohustised ja omakapital	565 966	518 325

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	76 632	75 704
Muud äritulud	170	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 883	-5 044
Mitmesugused tegevuskulud	-3 894	-7 153
Tööjõukulud	-9 470	-8 784
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 678	-5 224
Muud ärikulud	-225	-340
Ärikasum (kahjum)	50 652	49 159
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 282	-105
Intressitulud	12	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 382	49 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 382	49 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Henri's Grupp 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Henri's Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum/kahju kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud/kulud sidusettevõtte osakutelt“.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised koos päraldistega - 5 % aastas

Masinad ja seadmed - 20 % aastas

Inventar, sisseseade ja muu - 33 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

a) Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

b) Tütar- ja sidusettevõtted;

c) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

d) Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Henri's Grupp OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtte Ekleton OÜ (osalus 40%) ja sidusettevõtte KK Puit OÜ (osalus 50%)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	127 350	104 255
Kokku raha	127 350	104 255

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	33 888	8 692
Kokku nõuded ostjate vastu	33 888	8 692

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	804	1 270
Üksikisiku tulumaks	45	23
Sotsiaalmaks	409	371
Töötuskindlustusmaksed	30	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 288	1 691

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11306713	Ekleton OÜ	Eesti	Laevade ehitus	40	40
11717959	KK Puit OÜ	Eesti	Puidutööstus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Ekleton OÜ	10 032	-3 281	6 751
KK Puit OÜ	1 261		1 261
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 293	-3 281	8 012

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	119 000	119 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	111 000	111 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	103 856	193 079	15 458	22 875	38 333	335 268
Akumuleeritud kulum		-42 341	-11 591	-16 486	-28 077	-70 418
Jääkmaksumus	103 856	150 738	3 867	6 389	10 256	264 850
Ostud ja parendused				5 000	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu		-767	-773	-2 199	-2 972	-3 739
31.12.2020						
Soetusmaksumus	103 856	193 079	15 458	27 875	43 333	340 268
Akumuleeritud kulum		-43 108	-12 364	-18 685	-31 049	-74 157
Jääkmaksumus	103 856	149 971	3 094	9 190	12 284	266 111
Amortisatsioonikulu		-767	-773	-2 833	-3 606	-4 373
31.12.2021						
Soetusmaksumus	103 856	193 079	15 458	27 875	43 333	340 268
Akumuleeritud kulum		-43 875	-13 137	-21 518	-34 655	-78 530
Jääkmaksumus	103 856	149 204	2 321	6 357	8 678	261 738

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisiku	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisiku	882	882		
Lühiajalised laenud kokku	882	882		
Laenukohustised kokku	882	882		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	1 787	296
Kokku võlad tarnijatele	1 787	296

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 632	75 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 632	75 704
Kokku müügitulu	76 632	75 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 632	75 612
Teenustööd	0	92
Kokku müügitulu	76 632	75 704

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	6 883	5 044
Elektrienergia	6 883	5 044
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 883	5 044

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	685	608
Kindlustus	695	576
Pangateenused	24	25
Ostetud teenused	2 490	5 944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 894	7 153

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 078	6 579
Sotsiaalmaksud	2 392	2 205
Kokku tööjõukulud	9 470	8 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	225	340
Kokku muud ärikulud	225	340

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 078	0

Henri's Grupp OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapooleks sidusettevõtet Ekleton OÜ (osalus 40%) ning KK Puit OÜ (osalus 50%). Henri's Grupp OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Henri's Grupp OÜ (registrikood: 11122019) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE HEINOLA	Juhatuse liige	03.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 382
Kokku	559 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Heinola	47104230302	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596255
Faks	+372 6596255
Mobiiltelefon	+372 5291779
E-posti aadress	ylle@henris.ee
Veebilehe aadress	www.henris.ee