

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80032712

telefon: +372 5022005

e-posti aadress: igor1@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikki. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	780	692
Nõuded ja ettemaksed	9 079	8 907
Kokku käibevarad	9 859	9 599
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 051	2 601
Kokku põhivarad	1 051	2 601
Kokku varad	10 910	12 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 051	2 601
Kokku lühiajalised kohustised	1 051	2 601
Kokku kohustised	1 051	2 601
Netovara		
Reservkapital	8 775	8 775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	824	2 061
Aruandeaasta tulem	260	-1 237
Kokku netovara	9 859	9 599
Kokku kohustised ja netovara	10 910	12 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 760	9 113
Muud tulud	0	217
Kokku tulud	10 760	9 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 930	-10 321
Mitmesugused tegevuskulud	-534	-175
Kokku kulud	-10 464	-10 496
Põhitegevuse tulem	296	-1 166
Intressikulud	-36	-71
Aruandeaasta tulem	260	-1 237

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	296	-1 166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 378	1 986
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-533
Makstud intressid	-36	-71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	1 638	162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 550	-1 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 550	-1 517
Kokku rahavood	88	-1 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	692	2 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	-1 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	780	692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 775	2 061	10 836
Aruandeaasta tulem		-1 237	-1 237
31.12.2020	8 775	824	9 599
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2021	8 775	1 084	9 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 7 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile.

Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laevastiku 7-1	2149 EUR
Laevastiku 7-2	1191 EUR
Laevastiku 7-3	2193 EUR
Laevastiku 7-4	1331 EUR
Laevastiku 7-5	988 EUR
Laevastiku 7-6	710 EUR
Laevastiku 7-7	1090 EUR
Laevastiku 7-8	1108 EUR
Kokku:	10760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2022

Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80032712) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MUHHIN	Juhatuse liige	03.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022005
E-posti aadress	igor1@solo.ee