

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Doorad

registrikood: 14095464

tänava/talu nimi, Mörra tn 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80029

telefon: +372 5178278

e-posti aadress: merlepruul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Doorad on asutatud 11.august 2016.a.

Põhitegevuseks on eluruumide üür/rent aadressil Riia mnt.11/1-3 ja Esplanaadi tn 26 Pärnu linnas.

2021.aastal osteti korteriomad renditulu teenimise eesmärgil .

Juhatusel 2021.a. tasusid ei makstud.

Merle Pruul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 942	10 456
Nõuded ja ettemaksed	1 077	1 189
Kokku käibevarad	18 019	11 645
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	27 483	30 883
Kokku põhivarad	27 483	30 883
Kokku varad	45 502	42 528
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 322	1 300
Kokku lühiajalised kohustised	3 322	1 300
Kokku kohustised	3 322	1 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 813	19 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867	19 722
Kokku omakapital	42 180	41 228
Kokku kohustised ja omakapital	45 502	42 528

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	21 111	21 983
Muud äritulud	0	21 374
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 313	-19 839
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-679
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 400	-3 117
Ärikasum (kahjum)	867	19 722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	867	19 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867	19 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DOORAD (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077	1 077
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 189	1 189
Ostjatelt laekumata arved	1 189	1 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189	1 189

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 131	24 131
Akumuleeritud kulum	-1 005	-1 005
Jääkmaksumus	23 126	23 126
Ostud ja parendused	34 000	34 000
Amortisatsioonikulu	-3 117	-3 117
Muud muutused	-23 126	-23 126
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-3 117	-3 117
Jääkmaksumus	30 883	30 883
Amortisatsioonikulu	-3 400	-3 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	34 000	34 000
Akumuleeritud kulum	-6 517	-6 517
Jääkmaksumus	27 483	27 483

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 111	21 983

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 718	2 718
Saadud ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide tulud	604	604
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 300

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 111	21 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 111	21 983
Kokku müügitulu	21 111	21 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	21 111	21 983
Kokku müügitulu	21 111	21 983

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 207
Energia	2 727	1 617
Elektrienergia	2 727	1 617
Üür ja rent	3 525	1 870
Muud	10 061	15 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 313	19 839

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	497	679
Maamaks	10	0
Muud	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	531	679

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Doorad (registrikood: 14095464) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PRUUL	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867
Kokku	39 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 680
Kokku	39 680

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	867
Kokku	39 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 680
Kokku	39 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Pruul	47208224220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178278
E-posti aadress	merlepruul@gmail.com