

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80000132

telefon: +372 5012541, +372 5058016

e-posti aadress: koidu8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldkoosolekul 30.05.2021 kinnitati järgmine tegevuskava:

1. Remontida trepikoda
2. Ehitada puitkate Utilitase betoonrajatiste peale
3. Korrastada õueala, istutada mõned marjapõõsad, parandada muru jne- osaliselt finantseeritakse linna poolt projektist „Roheline õu“.
4. Viia ühistu reservkapitali suurus vastavusse seadusega.

1. Trepikoda on remonditud, v.a trepikäsipuud.
2. Utilitase betoonrajatiste peale on katted ehitatud, need on kergesti eemaldatavad nagu oli Utilitase nõue. Praeguse seisuga on teada, et 2024.a küttesüsteemi renoveerimise käigus nende rajatiste maapealsed osad likvideeritakse.

Keldrimäe piirkonna kaugküttetorustiku rekonstrueerimise tööde tellijaks on Utilitas Tallinn AS. Hetkel on tööd eelprojekti staadiumis. Ehitus on planeeritud aastasse 2024.

Sisuliselt vahetatakse välja vanad, amortiseerunud torud ning asendatakse need uute torudega. Kõik projekti käigus kahjustatu taastatakse tellija kulul. Meile projektiga lisakulutusi ei kaasne.

1. Õuealal korrastati elupuuhekki ja lõigati ilupõõsaid. Viljapuid- ega põõsaid huvi puudusel ei istutatud. Muru ei uuendatud ning ei ole eelseisvate kütetrassi renoveerimistöödega ka plaanis uuendada. Ühistule on õueala hoolduseks ostetud trimmer.
2. Ühistu reservkapital on viidud vastavusse *seaduse nõudega*.

Käesoleval aastal on korterikulud niivõrd suured, et uusi töid majandusaastaks ei planeeri.

KÜ Koidu 8 juhatus

20.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 387	838
Nõuded ja ettemaksed	12 851	12 302
Kokku käibevarad	16 238	13 140
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	138 561	160 585
Kokku põhivarad	138 561	160 585
Kokku varad	154 799	173 725
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 583	23 084
Võlad ja ettemaksed	6 124	2 545
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 721
Kokku lühiajalised kohustised	22 707	34 350
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	129 118	137 948
Kokku pikaajalised kohustised	129 118	137 948
Kokku kohustised	151 825	172 298
Netovara		
Reservkapital	2 138	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	404	160
Aruandeaasta tulem	432	-11
Kokku netovara	2 974	1 427
Kokku kohustised ja netovara	154 799	173 725

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 985	3 289
Annetused ja toetused	18 445	0
Muud tulud	0	-3
Kokku tulud	22 430	3 286
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 085	63
Mitmesugused tegevuskulud	-4 913	-3 360
Kokku kulud	-21 998	-3 297
Põhitegevuse tulem	432	-11
Aruandeaasta tulem	432	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 840	2 752
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 264	-11 238
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 409	3 621
Muud rahavood põhitegevusest	310	-711
Kokku rahavood põhitegevusest	2 295	-5 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	9 262	8 073
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 262	8 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 152	5 128
Saadud laenude tagasimaksed	-10 968	-8 813
Laekunud osakapital	808	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 008	-3 685
Kokku rahavood	2 549	-1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	838	2 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 549	-1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 387	838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 278	160	1 438
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2020	1 278	149	1 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 278	149	1 427
Aruandeaasta tulem		432	432
Asutajate ja liikmete sissemaksed	860		860
Muutused reservides		255	255
31.12.2021	2 138	836	2 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2098 EUR
2	2262 EUR
3	2386 EUR
4	2159 EUR
5	2199 EUR
6	2093 EUR
7	2934 EUR
8	2251 EUR
9	2360 EUR
10	2407 EUR
11	2937 EUR
12	2343 EUR
Kokku:	28429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80000132) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Juhatuse liige	26.06.2022
PIRET HINRIKUS-SAGE	Juhatuse liige	29.06.2022
MIHHAIL DMITRIEV	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012541
Mobiiltelefon	+372 5058016
E-posti aadress	koidu8tln@gmail.com