

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: TVS Partnerid OÜ

Registrikood: 10412749

Tänav a nimi, maja number: Siduri tn 7

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11313

Telefon: +372 5651567, +372 6558015

Faks: +372 6558015

E-posti aadress: info@tvspartner.eu

Veebilehe aadress: www.tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TVS Partnerid OÜ on 1998. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditeenuste osutamine. Algupäraselt oli tegemist aktsiaseltsiga, kuid 2013. aastal otsustasid omanikud ettevõtte ümber kujundada osaühinguks.

Aruandeaastal suudeti üle saada eelneva aasta COVID-19 piirangute tõttu tekkinud madalseisust.

Müüginahud tõusid taas ning kasumlikkus suudeti taastada.

Ka maksevõimenäitajad paranesid ning võõrkapitalikohustustest vabaneti.

Peamised finantsnäitajad viimastel aastatel:

	2021.a.	2020.a.	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	270 518.-	156 710.-	480 540.-	466 532.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	13 716.-	-19 309.-	74 875.-	-20 176.-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,72	1,62	2,60	1,63
Ärikasumimäär	5,32%	-	15,8%	-
Puhasrentaablus	5,07%	-	15,6%	-
ROA	7,72%	-	33,9%	-
ROE	17,42%	-	55,7%	-

2022. aastal on peamiseks eesmärgiks kasumimarginaali suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 131	52 573	2
Nõuded ja ettemaksed	58 353	92 947	
Nõuded ostjate vastu	54 912	92 196	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 401	751	3
Ettemaksed	40	0	
Kokku varud	0	728	
Müügiks ostetud kaubad	0	594	
Ettemaksed varude eest	0	134	
Kokku käibevarad	170 484	146 248	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 268	9 550	4
Kokku põhivarad	7 268	9 550	
Kokku varad	177 752	155 798	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 557	
Võlad ja ettemaksed	98 997	86 202	
Võlad tarnijatele	4 668	2 278	
Võlad töövõtjatele	10 728	13 065	
Maksuvõlad	20 832	8 145	3
Muud võlad	62 769	62 694	
Muud saadud ettemaksed	0	20	
Kokku lühiajalised kohustised	98 997	90 759	
Kokku kohustised	98 997	90 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 584	25 584	
Kohustuslik reservkapital	2 593	2 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 862	56 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716	-19 309	
Kokku omakapital	78 755	65 039	
Kokku kohustised ja omakapital	177 752	155 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	270 518	156 710	
Muud äritulud	4 733	1 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 360	-60 309	5
Mitmesugused tegevuskulud	-47 068	-30 695	6
Tööjõukulud	-120 658	-67 909	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 698	-2 955	4
Muud ärikulud	-76	-2 401	
Ärikasum (kahjum)	14 391	-5 919	
Intressikulud	-682	-895	8
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 716	-6 809	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716	-19 309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TVS Partnerid OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

TVS Partnerid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2021. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoote

neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme ja maksumusega alates 320.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 320.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustunud kasumi jaotamise otsuse alusel ettevõtte varasema tegevuse jooksul. Seoses aktsiaseltsi TVS Partnerid ümberkujundamisega osauhinguks TVS Partnerid 2013. a majandusaastal, ei ole reservkapitali suurust muudetud, kuid reservkapitali omamise kohustust põhikirjajärgselt TVS Partnerid OÜ-l ei ole.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kajastatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (regulaarselt makstavate dividendide korral 14/86) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	5	169
Arvelduskontod pankades	112 126	52 404
Kokku raha	112 131	52 573

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 253		0	1 456
Üksikisiku tulumaks	0	3 118	0	1 673
Sotsiaalmaks	0	5 704	0	4 393
Kohustuslik kogumispension	0	317	0	282
Töötuskindlustusmaksed	0	431	0	341
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 262	751	0
Ettemaksukonto jääk	2 148		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 401	20 832	751	8 145

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	25 540	1 257	3 557	30 354	30 354
Akumuleeritud kulum	-15 753	-638	-1 458	-17 849	-17 849
Jääkmaksumus	9 787	619	2 099	12 505	12 505
Amortisatsioonikulu	-1 636	-199	-1 120	-2 955	-2 955
31.12.2020					
Soetusmaksumus	25 540	650	3 255	29 445	29 445
Akumuleeritud kulum	-17 389	-230	-2 276	-19 895	-19 895
Jääkmaksumus	8 151	420	979	9 550	9 550
Ostud ja parendused	0	0	416	416	416
Amortisatsioonikulu	-1 636	-163	-899	-2 698	-2 698
31.12.2021					
Soetusmaksumus	25 540	650	2 595	28 785	28 785
Akumuleeritud kulum	-19 025	-393	-2 099	-21 517	-21 517
Jääkmaksumus	6 515	257	496	7 268	7 268

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	40 269	49 795
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 512	6 037
Alltöövõtutööd	29 904	0
Transpordikulud	1 146	346
Üür ja rent	0	536
Masinate varuosad, remont ja hooldus	311	2 007
Väheväärtuslikud tööriistad	2 510	1 331
Töökaitsevahendid	1 509	257
Muud	199	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 360	60 309

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 760	5 324
Energia	4 789	5 152
Kütus	4 789	5 152
Mitmesugused bürookulud	1 793	2 214
Lähetuskulud	11 373	290
Masinate remont ja hooldus	3 864	2 036
Kindlustuskulud	2 346	2 381
Masinate ja seadmete kasutusrent	6 117	5 979
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	592	891
Raamatupidamiskulu	7 000	6 120
Muud	6 434	308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 068	30 695

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	90 087	50 216
Sotsiaalmaksud	30 571	17 693
Kokku tööjõukulud	120 658	67 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	31	105
Muud intressikulud	651	790
Kokku intressikulud	682	895

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 697	4 640

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2022

TVS Partnerid OÜ (registrikood: 10412749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO PALTS	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716
Kokku	50 578
Jaotamine	
Jaotamata kasum	50 578
Kokku	50 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716
Kokku	50 578
Jaotamine	
Jaotamata kasum	50 578
Kokku	50 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	270518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venno Palts	35906220324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17056 EUR (Lihtomand)
Urmas Meos	35505190466	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8528 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558015
Faks	+372 6558015
Mobiiltelefon	+372 5651567
E-posti aadress	info@tvspartner.eu
Veebilehe aadress	www.tvspartner.eu