

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Sireli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80178172

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva vald, Põlva linn, Sireli 2 (Täiendav nimi Lina 11) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Tegevuskuludeks kulus 2021 aastal kokku 4 125 eurot (kirjeldatud lisas 6).

Maja/ kinnistu remondiks kulus 4 200 eurot
sh. muudatusprojekti osamakse summas 4 200 eurot

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2021. aasta tulemiks kujunes summa 3 693 eurot, bilansimahuks 36 820 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 379	29 532	2
Nõuded ja ettemaksed	3 318	3 051	
Kokku käibevarad	36 697	32 583	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123	171	
Kokku põhivarad	123	171	
Kokku varad	36 820	32 754	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 822	2 449	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 822	2 449	
Kokku kohustised	2 822	2 449	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 730	25 366	
Aruandeaasta tulem	3 693	4 364	
Kokku netovara	33 998	30 305	
Kokku kohustised ja netovara	36 820	32 754	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 374	9 803
Muud tulud	21	7
Kokku tulud	12 395	9 810
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 200	-2 220
Mitmesugused tegevuskulud	-4 125	-2 855
Tööjõukulud	-329	-327
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48	-48
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-8 705	-5 450
Põhitegevuse tulem	3 690	4 360
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	3 693	4 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 690	4 360	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48	48	
Kokku korrigeerimised	48	48	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-267	-532	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	373	556	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 847	4 436	
Kokku rahavood	3 847	4 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 532	25 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 847	4 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 379	29 532	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	575	25 366	25 941
Aruandeaasta tulem		4 364	4 364
31.12.2020	575	29 730	30 305
Aruandeaasta tulem		3 693	3 693
31.12.2021	575	33 423	33 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

31.12.2021.aasta seisuga oli põhivara arvel summas 239 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Masinad, seadmed 5 aastat (20% aastas)

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemina, neid kajastatakse bilansis nõuetena. Elanikele arvestatud maksete ja kulude vahe arvestatakse aruandeaasta tulemis (RTJ 14).

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	33 379	29 532
Kokku raha	33 379	29 532

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Energia	43	20
AS Eesti Gaas	44	0
AS Põlva Vesi	187	179
AS Põlva Soojus	1 753	1 462
AS Eesti Keskkonnateenused	119	85
A-Mentor OÜ	65	65
Kinnistu Ehitus OÜ	350	25
Kinnistu Haldus OÜ	150	150
Labidakäsi OÜ	0	444
IF P&C Insurance AS	0	19
Kokku võlad tarnijatele	2 711	2 449

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Haldusatasud	12 374	9 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 374	9 803

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete vahe	21	7
Kokku muud tulud	21	7

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Plaatvaheti hoolduspesu+veetorustiku vahetus	847	240
muruniitmine/ niiduki hooldus	14	7
Ummistused	175	84
Raamatupidamine	855	815
Avarii-dispetšeriteenus 24h	329	125
Elektripaigaldise audit	0	247
Gaasipaigaldise kontroll	40	89
Gaasikraani vahetustööd	0	444
Dokumendid, riigilõiv	14	15
Haldusteenus	1 800	750
Ruumided rent (koosolek)	11	14
Panga teenustasud	11	25
Trepikoja numbrid	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 125	2 855

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	246	245
Sotsiaalmaksud	83	82
Kokku tööjõukulud	329	327

Tasu maksti heki pügamise ja muru niitmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sireli tn 2-1	1413 EUR
Sireli tn 2-2	1385 EUR
Sireli tn 2-3	1173 EUR
Sireli tn 2-4	1523 EUR
Sireli tn 2-5	1116 EUR
Sireli tn 2-6	1449 EUR
Sireli tn 2-7	1238 EUR
Sireli tn 2-8	1749 EUR
Sireli tn 2-9	1187 EUR
Sireli tn 2-10	1346 EUR
Sireli tn 2-11	1193 EUR
Sireli tn 2-12	1268 EUR
Sireli tn 2-13	1276 EUR
Sireli tn 2-14	1983 EUR
Sireli tn 2-15	1490 EUR
Sireli tn 2-16	2260 EUR
Sireli tn 2-17	1589 EUR
Sireli tn 2-18	1907 EUR
Kokku:	26545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Põlva vald, Põlva linn, Sireli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80178172) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee