

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155923

e-posti aadress: ivi@tuleproov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2002. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 514	6 312
Nõuded ja ettemaksed	1 928	876
Kokku käibevarad	18 442	7 188
Kokku varad	18 442	7 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	829	568
Kokku lühiajalised kohustised	829	568
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 142	549
Kokku pikaajalised kohustised	11 142	549
Kokku kohustised	11 971	1 117
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 071	13 313
Aruandeaasta tulem	400	-7 242
Kokku netovara	6 471	6 071
Kokku kohustised ja netovara	18 442	7 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 052	5 491	
Kokku tulud	3 052	5 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-521	-9 652	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 132	-3 082	
Kokku kulud	-2 653	-12 734	
Põhitegevuse tulem	399	-7 243	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	400	-7 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 459	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 258	0
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6 867
Kokku rahavood põhitegevusest	10 202	-6 866
Kokku rahavood	10 202	-6 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 312	13 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 202	-6 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 514	6 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 313	13 313
Aruandeaasta tulem	-7 242	-7 242
31.12.2020	6 071	6 071
Aruandeaasta tulem	400	400
31.12.2021	6 471	6 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustus	233	0
Kommunaalmaksete vahe	288	0
Muud	0	-9 652
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	521	-9 652

Kommunaalmaksete tulud 1284.61

Elekter 31.20

Prügivedu 231.11

Vesi ja kanalisatsioon 1022.30

Kommunaalkulud	1572.54
Elekter	34.73
Prügivedu	292.26
Vesi ja kanalisatsioon	1237.43

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	148	0
Haldusteenus	120	0
Heakord	1 337	0
Raamatupidamisteenused	488	0
Pangateenused	25	0
Muud	14	3 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 132	3 082

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1284 EUR
KRT 2	1070 EUR
KRT 3	1283 EUR
KRT 4	1017 EUR
KRT 5	847 EUR
KRT 6	1417 EUR
KRT 7	861 EUR
KRT 8	1186 EUR
KRT 9	984 EUR
KRT 10	1144 EUR
KRT 11	1038 EUR
KRT 12	1065 EUR
Kokku:	13196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155923) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI MELTSA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivi@tuleproov.ee