

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu

registrikood: 80243343

e-posti aadress: niinesaare17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niinesaare 17 asutati 03.11.2006.a millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Niinesaare 17 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Töötajaid 2021a ei olnud ja töötasid välja ei makstud..Raamatupidamise teenust osutas OÜ OK Auto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 816	9 485
Nõuded ja ettemaksed	1 891	1 113
Kokku käibevarad	15 707	10 598
Kokku varad	15 707	10 598
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	816	615
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 549	8 641
Kokku lühiajalised kohustised	14 365	9 256
Kokku kohustised	14 365	9 256
Netovara		
Kokku netovara	1 342	1 342
Kokku kohustised ja netovara	15 707	10 598

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 190	12 041
Kokku tulud	13 190	12 041
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672	-1 733
Mitmesugused tegevuskulud	-12 518	-10 308
Kokku kulud	-13 190	-12 041
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 331	2 836
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 331	2 836
Kokku rahavood	4 331	2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 485	6 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 331	2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 816	9 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2019	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 342
31.12.2020	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 342
31.12.2021	1 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niinesaare tee 17 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kommunaalteenuste eest	744	543
Muude teenuste eest	72	72
Kokku võlad tarnijatele	816	615

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 983	5 040	1 733	9 290
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 983	5 040	1 733	9 290
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 290	5 040	672	13 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 290	5 040	672	13 549

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
autokompensatsioon	0	0
Pangateenustasud	14	12
kindlustusmaksed	566	566
Remondi- ja hoolduskulud	0	0
raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	864	864
muud	11 074	8 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 518	10 308

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niinesaare tee 17 korteriühistu A1	1137 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A2	934 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A3	949 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A4	949 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A5	841 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A6	914 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A7	905 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu A8	880 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B1	1169 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B2	673 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B3	1105 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B4	956 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B5	1083 EUR
Niinesaare tee 17 korteriühistu B6	695 EUR
KOKKU	13190 EUR
Kokku:	26380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Rae vald, Peetri alevik, Niinesaare tee 17 korteriühistu (registrikood: 80243343) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO END	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinesaare17@gmail.com