

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu

registrikood: 80254022

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Kirde 1 registreeriti Tartu maakohtu registriosakonnas 12.09.2007. aastal.

Korteriühistu Elva Kirde 1 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub korteriühistu liimetele 23 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1488,5 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2020.a. teostati parkla joonimine ja fonosüsteemi remont ja hooldus.

2021.a. soetati mitteiluruum maksumusega 5174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 991	2 420	
Nõuded ja ettemaksed	7 354	11 077	2,3
Kokku käibevarad	11 345	13 497	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 796	2
Kokku põhivarad	0	3 796	
Kokku varad	11 345	17 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 796	7 338	4
Võlad ja ettemaksed	2 458	1 953	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 964	2 770	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 218	12 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 796	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 796	
Kokku kohustised	9 218	15 857	
Netovara			
Reservkapital	2 042	1 188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	181	
Aruandeaasta tulem	85	67	
Kokku netovara	2 127	1 436	
Kokku kohustised ja netovara	11 345	17 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 203	6 641	7
Muud tulud	81	60	
Kokku tulud	13 284	6 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 340	-860	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 859	-5 774	9
Kokku kulud	-13 199	-6 634	
Põhitegevuse tulem	85	67	
Aruandeaasta tulem	85	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 981	25 870
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 717	-17 196
Kokku rahavood põhitegevusest	9 264	8 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 338	-7 009
Makstud intressid	-355	-684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 693	-7 693
Kokku rahavood	1 571	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 420	1 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 571	981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 991	2 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 188	181	1 369
Aruandeaasta tulem	0	67	67
31.12.2020	1 188	248	1 436
Aruandeaasta tulem	0	85	85
Muud muutused netovaras	854	-248	606
31.12.2021	2 042	85	2 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1. jaanuar-31. detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Elva Kirde 1 rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 558	3 558		
Ostjatelt laekumata arved	3 558	3 558		3
Laenunõuded	3 796	3 796		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 354	7 354		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 739	3 739		
Ostjatelt laekumata arved	3 739	3 739		3
Laenunõuded	11 134	7 338	3 796	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 873	11 077	3 796	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 558	3 739
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 216	2 721
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	342	1 018
Kokku nõuded ostjate vastu	3 558	3 739

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping	3 796	3 796			4,5%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 796	3 796					
Laenukohustised kokku	3 796	3 796					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenuleping 17-086596-JI	11 134	7 338	3 796		4,5%	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 134	7 338	3 796				
Laenukohustised kokku	11 134	7 338	3 796				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elva Varahalduse OÜ	397	397
Eesti Energia AS	96	72
Elva Soojus OÜ	1 380	1 004
Küttemaailm OÜ	28	24
Emajõe Veevärk AS	363	264
Eesti Keskkonnateenused AS	104	102
KeyAssistent OÜ	90	90
Kokku võlad tarnijatele	2 458	1 953

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 762	9 561	-7 693	-860	2 770
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 762	9 561	-7 693	-860	2 770
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 762	9 561	-7 693	-860	2 770
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 770	15 833	-8 299	-2 166	2 964
Mitteeluruumi soetamine		5 174		-5 174	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 770	21 007	-8 299	-7 340	2 964
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 770	21 007	-8 299	-7 340	2 964

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	2 020
Haldustasud	3 843	3 761
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 340	860
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 203	6 641

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 257	245
Hooldustööd	424	354
Kindlustuskulud	261	261
Notari tasud, riigilõiv	224	0
Mitteeluruumi soetamine	5 174	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 340	860

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	3 823	3 178
Hooldusteenus	2 020	2 020
Autokompensatsioon	0	562
Panga teenustasu	16	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 859	5 774

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 558	3 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 558	3 739
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 964	2 770
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 770

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirde 1-1	955 EUR
Kirde 1-2	1862 EUR
Kirde 1-3	882 EUR
Kirde 1-4	1018 EUR
Kirde 1-5	1230 EUR
Kirde 1-6	2243 EUR
Kirde 1-7	1198 EUR
Kirde 1-8	1670 EUR
Kirde 1-9	1082 EUR
Kirde 1-10	1543 EUR
Kirde 1-11	1171 EUR
Kirde 1-12	1727 EUR
Kirde 1-13	1359 EUR
Kirde 1-14	1240 EUR
Kirde 1-15	1505 EUR
Kirde 1-16	1804 EUR
Kirde 1-17	1485 EUR
Kirde 1-18	1412 EUR
Kirde 1-19	1671 EUR
Kirde 1-20	1373 EUR
Kirde 1-21	1300 EUR
Kirde 1-22	1909 EUR
Kirde 1-23	1937 EUR
Kirde 1-24	573 EUR
Kirde 1-25	573 EUR
Kokku:	34722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 1 korteriühistu (registrikood: 80254022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2022
AIVAR SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee