

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu

registrikood: 80107568

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 455	2 214
Nõuded ja ettemaksed	5 100	4 592
Kokku käibevarad	8 555	6 806
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	53 382	56 654
Kokku põhivarad	53 382	56 654
Kokku varad	61 937	63 460
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 272	3 156
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 393
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 304	933
Kokku lühiajalised kohustised	7 231	5 482
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 382	56 654
Kokku pikaajalised kohustised	53 382	56 654
Kokku kohustised	60 613	62 136
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Kokku netovara	1 324	1 324
Kokku kohustised ja netovara	61 937	63 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 340	11 817
Muud tulud	219	292
Kokku tulud	11 559	12 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 085	-3 039
Mitmesugused tegevuskulud	-538	-1 012
Tööjõukulud	-2 681	-2 681
Kokku kulud	-7 304	-6 732
Põhitegevuse tulem	4 255	5 377
Intressitulud	5	185
Intressikulud	-2 672	-2 822
Muud finantstulud ja -kulud	-1 588	-2 740
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 255	5 377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	471	-112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 272	3 156
Kokku rahavood põhitegevusest	7 998	8 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 085	-3 935
Makstud intressid	-2 672	-2 822
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 757	-6 757
Kokku rahavood	1 241	1 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 214	550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241	1 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 455	2 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019		1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		1 324
31.12.2020		1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 324	1 324
31.12.2021	1 324	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjuedatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamiselt kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vatavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tuluyde ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	3 455	2 214
Kokku raha	3 455	2 214

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
luhiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 272	3 272		
Lühiajalised laenud kokku	3 272	3 272		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	53 382			
Pikaajalised laenud kokku	53 382			
Laenukohustised kokku	56 654	3 272	18 234	35 148
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
luhiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 156	3 156		
Lühiajalised laenud kokku	3 156	3 156		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	56 654			
Pikaajalised laenud kokku	56 654			
Laenukohustised kokku	59 810	3 156	17 593	39 061

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 625	1 625
Saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 206	1 206
Saadud ettemaksed	187	187
Kokku võlad ja ettemaksed	1 393	1 393

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	6	17
Elveso AS soojusenergia	1 199	946
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	318	191
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	47	52
Windair OU	55	0
Kokku võlad tarnijatele	1 625	1 206

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 999	1 999
Sotsiaalmaksud	663	663
Pensionikulu	19	19
Juhatuse liikmetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	2 681	2 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 050	1 050
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukkilille 3-1	1431 EUR
Rukkilille 3-2	1545 EUR
Rukkilille 3-3	1427 EUR
Rukkilille 3-4	1899 EUR
Rukkilille 3-5	1370 EUR
Rukkilille 3-6	1773 EUR
Rukkilille 3-7	1711 EUR
Rukkilille 3-8	2077 EUR
Rukkilille 3-9	1931 EUR
Rukkilille 3-10	1967 EUR
Rukkilille 3-11	1868 EUR
Rukkilille 3-12	2362 EUR
Kokku:	21361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu (registrikood: 80107568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	04.07.2022
Resolutsioon:	Aruanne kontrollitud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru