

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80326313

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: heino.viik@uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2021. aastal toimus korterelamu igapäevane haldamine. Olulisi investeeringuid ei tehtud.

2021. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

2022. aastal ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid.

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 225	8 338	
Nõuded ja ettemaksed	5 023	2 153	2
Kokku käibevarad	10 248	10 491	
Kokku varad	10 248	10 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 288	3 088	4
Eraldised	4 287	6 347	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 575	9 435	
Kokku kohustised	9 575	9 435	
Netovara			
Reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	737	2 306	
Aruandeaasta tulem	-383	-1 569	
Kokku netovara	673	1 056	
Kokku kohustised ja netovara	10 248	10 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	332	-520	
Muud tulud	390	390	
Kokku tulud	722	-130	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	-1 439	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-1 105	-1 439	
Põhitegevuse tulem	-383	-1 569	
Aruandeaasta tulem	-383	-1 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-383	-1 569	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 870	2 753	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 200	-1 320	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 053	-136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 060	-625	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 060	-625	
Kokku rahavood	-3 113	-761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 338	9 099	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 113	-761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 225	8 338	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	319	2 306	2 625
Aruandeaasta tulem	0	-1 569	-1 569
31.12.2020	319	737	1 056
Aruandeaasta tulem	0	-383	-383
31.12.2021	319	354	673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna

selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 458	4 458	
Ostjatelt laekumata arved	4 458	4 458	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	565	565	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 023	5 023	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 125	2 125	
Ostjatelt laekumata arved	2 125	2 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 153	2 153	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	24	28
Ettemaksukonto jääk	565		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	565	24	28

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 264	5 264
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	5 288	5 288
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 088	3 088
Kokku võlad ja ettemaksed	3 088	3 088

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondifond	6 972	0	-625	6 347
Kokku eraldised	6 972	0	-625	6 347
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Remondifond	6 347	0	-2 060	4 287
Kokku eraldised	6 347	0	-2 060	4 287

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Kindlustuskulud	0	247
Andmeside ja ruuteri rendi kulud	373	407
Raamatupidamisteenused	712	772
Muud	19	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 104	1 439

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase 2021 ja 2020 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 266	2 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 266	2 088

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	19 068	15 519
Kokku müüdud	19 068	15 519

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 648	4 595
Kokku ostetud	4 648	4 595

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt.38-1	1906 EUR
Pärnu mnt.38-2	1936 EUR
Pärnu mnt.38-3	1945 EUR
Pärnu mnt.38-4	1943 EUR
Pärnu mnt.38-5	1319 EUR
Pärnu mnt.38-6	1918 EUR
Pärnu mnt.38-7	1935 EUR
Pärnu mnt.38-8	1173 EUR
Pärnu mnt.38-9	1529 EUR
Pärnu mnt.38-10	1302 EUR
Pärnu mnt.38-11	1332 EUR
Pärnu mnt.38-12	453 EUR
Pärnu mnt.38-13	742 EUR
Pärnu mnt.38-14	829 EUR
Kokku:	20262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80326313) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee