

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänavatalu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesti Omanike Keskliidul oli seisuga 31.12.2021 62 545 liiget, aasta jooksul liitu 54 liiget ning lahkus 123 liiget. 2021. a toimus 2 volikogu koosolekut ja 3 juhatuse koosolekut. Liidu büroos töötas alates aprilli keskpaigast kaks palgalist töötajat. Liidu tegevust juhib 6 liikmeline juhatuse ning 22 liikmeline volikogu. Liidu juhatuse ja volikogu liikmetele töötasu ei maksta.

Liidu 2021. aasta põhitegevuseks oli eelkõige juriidiline nõustamine nii e-posti kui ka telefoni teel. Lisaks liikmetele pöördusid liidu poole ka mitteliikmetest kinnisvaraomanikud. Põhilised teemad, mille osas abi otsiti puudutas korteriühistu ja korteriomandi seadusest tulenevaid omanike õigusi ja kohustusi. Samuti suhteid naabrite vahel, kinnisvara ja kinnistu korrashoiu ning omavalitsuse kõnniteede korrashoiu kohustuse teemal. Aasta teisest poolest nõustasime kinnisvaraomanikke energiakriisis tingitud küsimustes ning abistasime omanikke energiakulude hüvitamise taotluste esitamisel. Lisaks tegime üldisemat nõustamist ning informeerimist.

Liit huvikaitseorganisatsioonina osales 2021. aastal aktiivselt seadusloome protsessis, et seista omanike õiguste eest. Saatsime oma seisukohti ja ettepanekuid ministeeriumitele ning vabariigi valitsusele. Keskkonnaministeeriumile saatsime oma seisukoha maa hindamise seaduse, maamaksuseaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse eelnõule, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse eelnõule ning olmejäätmete liigiti kogumise nõuete ning jäätmete ladestamise teemal. Maaeluministeeriumile ja Riigikogu maaelukomisjonile seisukoha maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise eelnõule. Muinsuskaitseametile saatsime oma seisukohad ja arvamused muinsuskaitseala kaitsekordade algatamise eelnõudele. Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumile ning rahandusministeeriumile saatsime märgukirju seoses energiahindade tõusu mõjust inimeste toimetulekule ning tegime rida ettepanekuid, et rakendaksid energiatõhususe toetuseks vajalikud meetmed. Justiitsministeeriumile edastasime oma tähelepanekud korteriomandi ja korteriühituseaduse ning teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu VTK-le.

2021. aastal jätkasime tööd selle nimel, et vabastada omanikud omavalitsuse kõnniteede hooldamise kohustusest. Lõime petitsioon.ee keskkonnas algatuse allkirjade kogumiseks ning osalesime Riigikogu Majanduskomisjoni koosolekul, kus oma seisukohti esindasime. Lisaks osalesime kohtumistel Tallinna linnavalitsuse poolt korraldatud ümarlaval. Mitmed omavalitsused on juba algatusega ühinenud. 2021. aasta koduomaniku sõbra tiitli Rakvere ja Võru linn, kes on vabastanud omanikud omavalitsuse kõnniteede hoolduse kohustusest.

Liit saatis oma liikmetele igakuist informeerivat kuukirja ning jooksvalt lisas uudiseid ning infot oma kodulehele ning Facebooki lehele. Läbi aktiivse ja informatiivse infovahetuse, Facebooki lehel jälgijate arv suurenes ning info jõudis rohkemate omanikeni. Aasta II pooles viisime oma liikmete seas läbi ka liikmeküsitluse, kus kaardistasime aktuaalseid teemasid ning tundsimise huvi, missugustel teemadel saaksime liikmetele lisaks teenuseid ja informatsiooni pakkuda. Personaalsem lähenemine ja suhtlus aitab kaasa ka liikmemaksude laekumise suurenemisele.

Liidu eelarve koosneb suurel määral riigipoolsest ühekordsest tegevustoetusest, liikmemaksudest ja vähesel määral ettevõtlustulust. Liidu hallata oli ka portaal www.petitsioon.ee, mille ülalpidamiseks kulud kattis portaal ise. Lisaks oli liidul koostööpartnereid, kes läbi infomaterjalide edastamise omanikele, panustasid liidu eelarvesse.

Liidu kulud on liid seotud palgaliste töötajatele töötasu maksmisega, büroo ülalpidamise kuluga ning samuti side ja veebikeskkondade haldamise kuluga. Lisaks volikogu koosolekute kulud, aasta sõbra ja vaenlase tiitli välja andmisega seotud kulud ning iga-aastase konkursi Kauni kodu rahvusliku kodu eripreemia välja andmise kulud.

Aastaruanne on koostatud lähtudes MTÜ tegevuse jätkuvuse printsiibist. Liidu juhatus on 6 liikmeline. Juhatuse esimees on Priidu Pärna, liikmed Andry Krass, Tuulikki Laesson, Ott Rätsep, Tõnu Toompark ja Indrek Veso.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 079	64 865
Nõuded ja ettemaksed	2 112	2 184
Kokku käibevarad	39 191	67 049
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	150	150
Kokku põhivarad	150	150
Kokku varad	39 341	67 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 437	1 906
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 289	53 678
Kokku lühiajalised kohustised	27 726	55 584
Kokku kohustised	27 726	55 584
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 615	11 615
Kokku netovara	11 615	11 615
Kokku kohustised ja netovara	39 341	67 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 510	2 864
Annetused ja toetused	57 569	38 333
Tulu ettevõtlusest	1 335	3 587
Kokku tulud	69 414	44 784
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 963	-16 610
Tööjõukulud	-49 872	-25 690
Muud kulud	-580	-2 486
Kokku kulud	-69 415	-44 786
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-2
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	2
Kokku korrigeerimised	1	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 532	753
Kokku rahavood põhitegevusest	4 603	157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-32 389	-11 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 389	-11 964
Kokku rahavood	-27 786	-11 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 865	76 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 786	-11 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 079	64 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	11 615	11 615
31.12.2020	11 615	11 615
31.12.2021	11 615	11 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	647	272
Sotsiaalmaks	1 188	528
Kohustuslik kogumispension	72	32
Töötuskindlustusmaksed	86	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 993	870

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 553	0
Puhkusetasude kohustis	1 080	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 633	0

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 569	38 333
Kokku annetused ja toetused	57 569	38 333

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus,petitsioon	1 335	3 587
Kokku tulu ettevõtlusest	1 335	3 587

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	36 200	19 200
Sotsiaalmaksud	11 946	6 490
Puhkusereserv	1 436	0
Kokku tööjõukulud	49 582	25 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	62 545	62 491
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPARK	Juhatuseliige	01.07.2022
OTT RÄTSEP	Juhatuseliige	01.07.2022
TUULIKKI LAESSON	Juhatuseliige	01.07.2022
ANDRY KRASS	Juhatuseliige	01.07.2022
PRIIDU PÄRNA	Juhatuseliige	02.07.2022
INDREK VESO	Juhatuseliige	04.07.2022
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee