

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80493293

e-posti aadress: kyerala3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu vald Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu loodi 12.01.2018. aastal kohustusliku korteriühistu moodustamise teel.

2019 ja 2018 korteriühistu aktiivselt ei tegutsenud.

2020. aastal moodustati korteriühistu juhatus ning ühistu hakkas toimima.

2021. aastasse planeeritud katusevahetus lükkus edasi. Erandkorras parandati veetoru, puhastati korstnad ning osteti muruniiduk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 031	926
Nõuded ja ettemaksed	760	862
Kokku käibevarad	6 791	1 788
Kokku varad	6 791	1 788
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	274	304
Kokku lühiajalised kohustised	274	304
Kokku kohustised	274	304
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 484	0
Aruandeaasta tulem	5 033	1 484
Kokku netovara	6 517	1 484
Kokku kohustised ja netovara	6 791	1 788

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 502	1 903
Kokku tulud	7 502	1 903
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-907	-29
Tööjõukulud	-1 562	-390
Kokku kulud	-2 469	-419
Põhitegevuse tulem	5 033	1 484
Aruandeaasta tulem	5 033	1 484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 033	1 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102	-862
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-30	304
Kokku rahavood põhitegevusest	5 105	926
Kokku rahavood	5 105	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	926	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 105	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 031	926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 484	1 484
31.12.2020	1 484	1 484
Aruandeaasta tulem	5 033	5 033
31.12.2021	6 517	6 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 562	390
Kokku tööjõukulud	1 562	390

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 562	390

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	650 EUR
2	842 EUR
3	539 EUR
4	605 EUR
5	739 EUR
6	701 EUR
7	921 EUR
8	674 EUR
9	613 EUR
10	953 EUR
11	779 EUR
12	683 EUR
Kokku:	8699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Tartu vald, Erala küla, Erala keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80493293) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO PEIPSI	Juhatuse liige	15.06.2022
GETTER KULDMÄE	Juhatuse liige	01.07.2022
JELENA FILATOVA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyerala3@gmail.com