

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Finmax

registrikood: 11307612

tänavatänu nimi, Kuusiku tn 20

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5094585, +372 6032383

e-posti aadress: erkki.laving@finmax.ee

veebilehe aadress: www.finmax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Finmax on asutatud 16.10.2006. aastal. Finmax OÜ põhitegevuseks on teehooldustehnika, materjalide ja tarvikute müük. Põhilised müügiartiklid on Soome kontserni Arctic Machine Oy erinevad soolapuisturid, lumesahad, harjaseadmed, tänavapesurid, sahakade terad jaapid. Viimastel aastatel oleme pidevalt kasvatanud teehooldusautode pealisehituste osa müügiartiklina. Alates 01.04.2020 on Finmax OÜ lepingupartner Ühinenud Depood AS, kes tasub Finmax OÜ-le igakuist tasu 1700 €+km ja tulemustasu müüdud seadmete eest.

Alates 09.2020 on Finmax OÜ ka ametlik maaletooja Soome firmadele: Pome Oy, Jast Works Oy ja Ficon Oy.

Investeeringuid on tehtud ka majutusteenuse pakkumiseks Hiiumaal Uue-Hallikivi talus ja 2021. aastal alustati majutusteenuse osutamisega.

2021. aastal tegeles ettevõtte sarnaselt eelmistele majandusaastatele teehooldusmasinate ja nende tarvikute müügiga ning see moodustas 95,5% ettevõtte müügitulust, 4,5% moodustas majutusteenuse osutamine. Majandusaasta lõppes kasumiga 10.201 eurot, kuid see ei taasta 2020. aasta kahjumist tekkinud omakapitali miinimumnõuet. Ettevõtte juhtkond plaanib omakapitali taastada 2022. aastal. 2022. aastal on ettevõttel plaanis jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1. Tööjõukulud moodustasid 7008 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 171	2 168	2
Nõuded ja ettemaksed	2 664	1 092	3
Kokku käibevarad	15 835	3 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 590	31 129	5
Kokku põhivarad	30 590	31 129	
Kokku varad	46 425	34 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 182	8 352	
Võlad ja ettemaksed	37 389	43 384	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 571	51 736	
Kokku kohustised	53 571	51 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 159	13 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 201	-33 920	
Kokku omakapital	-7 146	-17 347	
Kokku kohustised ja omakapital	46 425	34 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	70 954	128 330	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 188	-116 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 865	-11 646	
Tööjõukulud	-9 377	-9 377	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 293	-21 586	5
Muud ärikulud	-10	-3 332	
Ärikasum (kahjum)	10 221	-33 912	
Intressikulud	-20	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 201	-33 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 201	-33 920	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finmax 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Finmax kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	3
Ehitised	25

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	6 476	3
Arvelduskontod	6 695	2 165
Kokku raha	13 171	2 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 664	2 664	
Ostjatelt laekumata arved	2 664	2 664	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 664	2 664	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	360	360	
Ostjatelt laekumata arved	360	360	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	706	706	4
Ettemaksed	26	26	
Muud makstud ettemaksed	26	26	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 092	1 092	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 113	83	0
Üksikisiku tulumaks	0	13	0	13
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	2
Sotsiaalmaks	0	193	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	14
Ettemaksukonto jääk	0		623	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 345	706	234

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	18 098	89 243	5 731	0	113 072
Akumuleeritud kulum	-7 656	-65 554	-3 720	0	-76 930
Jääkmaksumus	10 442	23 689	2 011	0	36 142
Ostud ja parendused	0	3 441	1 249	12 263	16 953
Amortisatsioonikulu	-2 027	-18 007	-1 552	0	-21 586
Muud muutused	0	-380	0	0	-380
31.12.2020					
Soetusmaksumus	18 098	88 437	6 980	12 263	125 778
Akumuleeritud kulum	-9 683	-79 694	-5 272	0	-94 649
Jääkmaksumus	8 415	8 743	1 708	12 263	31 129
Ostud ja parendused	0	1 814	0	6 940	8 754
Amortisatsioonikulu	-2 723	-5 792	-778	0	-9 293
Ümberliigitamised	12 263	0	0	-12 263	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	12 263	0	0	-12 263	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 361	90 251	6 980	6 940	134 532
Akumuleeritud kulum	-12 406	-85 486	-6 050	0	-103 942
Jääkmaksumus	17 955	4 765	930	6 940	30 590

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 700	2 700	
Võlad töövõtjatele	781	781	
Maksuvõlad	1 345	1 345	4
Muud võlad	32 563	32 563	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	12 563	12 563	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 389	37 389	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 850	9 850	
Võlad töövõtjatele	781	781	
Maksuvõlad	234	234	4
Muud võlad	32 519	32 519	
Dividendivõlad	20 000	20 000	
Muud viitvõlad	12 519	12 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 384	43 384	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 954	128 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 954	128 330
Kokku müügitulu	70 954	128 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teehooldusmasinate ja tarvikute müük	67 763	128 330
Majutusteenus	3 191	0
Kokku müügitulu	70 954	128 330

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	7 008
Sotsiaalmaksud	2 369	2 369
Kokku tööjõukulud	9 377	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Osaühing Finmax (registrikood: 11307612) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA-LIISA LAVING	Juhatuse liige	04.07.2022
MARIA HELENA LAVING	Juhatuse liige	04.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 201
Kokku	-9 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 958
Kokku	-9 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	67763	95.50%	Jah
Puhkemaja	55202	3191	4.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Laving	36505070289		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032383
Mobiiltelefon	+372 5094585
E-posti aadress	erkki.laving@finmax.ee
Veebilehe aadress	www.finmax.ee