

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80089184

telefon: +372 5518190

e-posti aadress: tiinanoupuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vindi 1 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanuke ühiste hüvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1 juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 332	7 560	2
Nõuded ja ettemaksed	13 424	7 196	3
Kokku käibevarad	15 756	14 756	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 123	36 890	3
Kokku põhivarad	30 123	36 890	
Kokku varad	45 879	51 646	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 941	5 000	
Võlad ja ettemaksed	2 803	2 833	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 744	7 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 123	36 890	
Kokku pikaajalised kohustised	30 123	36 890	
Kokku kohustised	38 867	44 723	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 006	5 711	
Aruandeaasta tulem	89	-705	
Kokku netovara	7 012	6 923	
Kokku kohustised ja netovara	45 879	51 646	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 200	24 409	5
Kokku tulud	19 200	24 409	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 548	-10 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 563	-9 265	6
Tööjõukulud	0	-5 024	7
Muud kulud	0	-353	
Kokku kulud	-19 111	-25 114	
Põhitegevuse tulem	89	-705	
Aruandeaasta tulem	89	-705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	-705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 228	5 886
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	911	-4 597
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 228	584
Kokku rahavood	-5 228	584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 560	6 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 228	584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 332	7 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 917	5 711	7 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		5 711	5 711
Aruandeaasta tulem		-705	-705
31.12.2020	1 917	5 006	6 923
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2021	1 917	5 095	7 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vindi 1A on korteriomani ke mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Vindi 1 asuva elamu (väljaarvatud korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega majaelanike ühiste huvide esindamine, samuti neile seoses eluruumide kasutamisega kommunaalteenuste vahendamine.

KÜ Vindi 1A juhatus koosneb 3 liikmest, revisjonikomisjon 1 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	2 332	7 560
Kokku raha	2 332	7 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 052	5 052		
Ostjatelt laekumata arved	5 052	5 052		
Laenunõuded	36 064	5 941	29 700	423
Remondifondi nõue liikmetele	2 431	2 431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 547	13 424	29 700	423

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 196	2 196	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 196	2 196	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0			
Laenunõuded	41 890	5 000	25 000	11 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 086	7 196	25 000	11 890

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 779	2 779		
Saadud ettemaksed	24	24		
Muud saadud ettemaksed	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 714	2 714	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	119	119	0	0
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 833	2 833	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 652	22 213
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 548	2 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 200	24 409

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaal- ja halduskulud	5 563	9 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 563	9 265

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	3 738
Sotsiaalmaksud	0	1 286
Kokku tööjõukulud	0	5 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 208

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 16	1785 EUR
korter 17	1412 EUR
korter 18	1764 EUR
korter 19	1819 EUR
korter 20	1893 EUR
korter 21	1704 EUR
korter 22	2111 EUR
korter 23	1693 EUR
korter 24	1622 EUR
korter 25	1795 EUR
korter 26	1646 EUR
korter 27	2283 EUR
korter 28	2410 EUR
korter 29	1650 EUR
korter 30	1816 EUR
saun	147 EUR
Kokku:	27550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Vindi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80089184) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NÕUPUU	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518190
E-posti aadress	tiinanoupuu@gmail.com