

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING STR INVEST

registrikood: 10709969

tänavatalu nimi, Raua tn 34-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing STR Invest tegeles aastal 2021 oma põhitegevusega - tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega ning lisandus puidutoodete müük ja enda kinnisvara rendile andmine.

Möödunud majandusaasta käive oli 231 467 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 844 722 eurot, millest sidusettevõtte kasum moodustas 772 362 eurot.

Aastal 2022 on plaanis jätkata samasuunalist tegevust.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatus on üheliikmeline ja 2021 ei makstud tasu.

OÜ STR Invest juhatuse liige on Tarmo Tamm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 601	58 463	2
Nõuded ja ettemaksed	249 532	179 034	3
Varud	10 532	31 607	4
Kokku käibevarad	306 665	269 104	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 628 216	3 962 873	5
Finantsinvesteeringud	222 000	234 682	
Nõuded ja ettemaksed	337 600	347 518	3
Materiaalsed põhivarad	745 043	760 912	8
Immateriaalsed põhivarad	0	900	
Kokku põhivarad	5 932 859	5 306 885	
Kokku varad	6 239 524	5 575 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	185 349	187 733	9
Võlad ja ettemaksed	18 653	16 708	10
Kokku lühiajalised kohustised	204 002	204 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	457 086	532 834	9
Kokku pikaajalised kohustised	457 086	532 834	
Kokku kohustised	661 088	737 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	11
Ülekurss	52 083	52 083	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678 739	4 168 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844 722	615 377	
Kokku omakapital	5 578 436	4 838 714	
Kokku kohustised ja omakapital	6 239 524	5 575 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	231 467	39 481	12
Muud äritulud	15 717	230 262	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 942	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 818	-199 618	
Tööjõukulud	0	-2 394	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 769	-18 569	8
Muud ärikulud	-14 001	-2 059	
Ärikasum (kahjum)	87 654	47 103	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 019	192	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	771 680	548 798	7
Intressitulud	13 217	52 958	
Intressikulud	-25 810	-33 674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	844 722	615 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844 722	615 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 654	47 103	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 769	18 569	8
Kokku korrigeerimised	16 769	18 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 140	-66 743	
Varude muutus	21 075	-25 607	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 945	2 626	
Laekunud intressid	0	38 727	
Makstud intressid	-25 810	-33 674	
Laekunud dividendid	105 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	209 773	-18 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12 000	0	
Antud laenud	-12 059	-32 000	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	76 655	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 941	44 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	166 000	184 651	
Saadud laenude tagasimaksed	-312 576	-152 180	
Makstud dividendid	-105 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-251 576	32 471	
Kokku rahavood	-11 862	58 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 463	336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 862	58 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 601	58 463	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 636	52 083	256	4 168 362	4 223 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)				615 377	615 377
31.12.2020	2 636	52 083	256	4 783 739	4 838 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				844 722	844 722
Väljakuulutatud dividendid				-105 000	-105 000
31.12.2021	2 636	52 083	256	5 523 461	5 578 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade amortisatsiooni määrad:

- ehitised 2% aastas
- masinda ja seadmed 30% aastas
- muud põhivarad 30% aastas
- immateriaalsed põhivarad 30% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	46 601	58 463
Kokku raha	46 601	58 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 735	15 735	
Ostjatelt laekumata arved	15 735	15 735	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 552	32 552	
Laenunõuded	452 502	181 002	271 500
Muud nõuded	79 952	13 852	66 100
Intressinõuded	79 952	13 852	66 100
Ettemaksed	6 391	6 391	
Muud makstud ettemaksed	6 391	6 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	587 132	249 532	337 600

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 894	17 894	
Ostjatelt laekumata arved	17 894	17 894	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 360	19 360	
Laenunõuded	399 296	128 896	270 400
Muud nõuded	77 118		77 118
Intressinõuded	77 118		77 118
Ettemaksed	12 884	12 884	
Tulevaste perioodide kulud	6 493	6 493	
Muud makstud ettemaksed	6 391	6 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	526 552	179 034	347 518

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	10 532	31 607
Tooraine ja materjal	10 532	31 607
Kokku varud	10 532	31 607

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	45 614	47 633	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 582 602	3 915 240	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 628 216	3 962 873	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12909566	Võistluse 7 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74	74
12859516	WGC OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Võistluse 7 OÜ	36 102	-1 828	34 274
WGC OÜ	11 531	-191	11 340
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	47 633	-2 019	45 614

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
	Peetri Puit OÜ	Eesti	liimpuitkonstruktsioonide valmistamine ja müük	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Peetri Puit OÜ	3 915 240	-105 000	772 362	4 582 602
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 915 240	-105 000	772 362	4 582 602

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	793 441	117 928	1 888	119 816	33 609	946 866
Akumuleeritud kulum	-50 269	-117 928	-1 888	-119 816	0	-170 085
Jääkmaksumus	743 172	0	0	0	33 609	776 781
Amortisatsioonikulu	-15 869					-15 869
31.12.2020						
Soetusmaksumus	793 441	117 928	1 888	119 816	33 609	946 866
Akumuleeritud kulum	-66 138	-117 928	-1 888	-119 816	0	-185 954
Jääkmaksumus	727 303	0	0	0	33 609	760 912
Amortisatsioonikulu	-15 869					-15 869
31.12.2021						
Soetusmaksumus	793 441	117 928	1 888	119 816	33 609	946 866
Akumuleeritud kulum	-82 007	-117 928	-1 888	-119 816	0	-201 823
Jääkmaksumus	711 434	0	0	0	33 609	745 043

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	185 349	185 349			1-10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	185 349	185 349					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	100 000			100 000	12%	EUR	
Pikaajaline pangalaen	357 086			357 086	2,6%	EUR	14.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	457 086			457 086			
Laenukohustised kokku	642 435	185 349		457 086			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	187 733	187 733			1-10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	187 733	187 733					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	150 000		150 000		12%	EUR	
Pikaajaline pangalaen	382 834		382 834		2,6%	EUR	14.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	532 834		532 834				
Pikaajaline pangalaen							
Laenukohustised kokku	720 567	187 733	532 834				

Pangalaenu tagamiseks on seatud hüpoteek korteriomandile Rumbi tn 4 ja Raua tn 34-23.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 835	12 835
Maksuvõlad	5 818	5 818
Kokku võlad ja ettemaksed	18 653	18 653

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 415	15 415
Maksuvõlad	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	16 708	16 708

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 636	2 636
Osade arv (tk)	1	1
OÜ STR Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 636 eurot. Ülekurss on summas 52 083 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 497	39 481
Austria	19 970	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 467	39 481
Kokku müügitulu	231 467	39 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	24 900	3 494
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük ja konsultatsioon	194 901	35 987
Muud tulu	11 666	0
Kokku müügitulu	231 467	39 481

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	1 800
Sotsiaalmaksud	0	594
Kokku tööjõukulud	0	2 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	286 010	285 460
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 642	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 652	285 460
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	25 000	25 000
Kokku laenukohustised	25 000	25 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 352	81 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 352	81 418
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 349	0
Kokku laenukohustised	79 349	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	21.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING STR INVEST osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING STR INVEST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte eelmise (2020.) majandusaasta aruandele oleme teinud ülevaatuset. Oleme siiski kogunud piisava asjakohase auditi tõendusmaterjali selle kohta, et 2021. majandusaasta algsaldod ei sisalda väärkajastamisi, mis mõjutavad oluliselt jooksva perioodi finantsaruandeid.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844 722
Kokku	5 523 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 523 461
Kokku	5 523 461

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 678 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	844 722
Kokku	5 523 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 523 461
Kokku	5 523 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	194901	84.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36566	15.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	36607270264	Eesti	2636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com