

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rähni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80572147

e-posti aadress: pillepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rähni tn 13 registreeriti 25.11.2019. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Rähni tn 13, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Rähni tn 13 juhatusele tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Korteriühistu on käibemaksukohustuslane alates 01.01.2020. Käibemaksukohustuslase number EE102217966.

Korteriühistu liikmetelt koguti 2021 aastal reservkapitali sissemakseid kokku 1500 eurot, st. ~ 1,666.. €/m2 kohta.

Ühistut haldab alates nov.2021 KV Halduskoda OÜ.

Remondifondi raha ei korjata.

2022 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	744	791	2
Nõuded ja ettemaksed	3 674	2 364	3
Kokku käibevarad	4 418	3 155	
Kokku varad	4 418	3 155	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	246	
Võlad ja ettemaksed	2 918	2 909	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 918	3 155	
Kokku kohustised	2 918	3 155	
Netovara			
Reservkapital	1 500	0	
Kokku netovara	1 500	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 418	3 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 310	-2 364
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	2 909
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 301	545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	246
Saadud laenude tagasimaksed	-246	0
Laekunud osakapital	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 254	246
Kokku rahavood	-47	791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	791	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	744	791

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500			1 500
31.12.2021	1 500	0	0	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringsus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol . Ühistu ei oma kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed. Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest. Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto jääk	744	791
Kokku raha	744	791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 666	3 666
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 674	3 674
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 349	2 349
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 364	2 364

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg seisuga 31.12.2021 kommunaalteenuste eest 3166 eurot ja reservkapitali eest 500 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	15

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 918	2 918
Kokku võlad ja ettemaksed	2 918	2 918
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 909	2 909
Kokku võlad ja ettemaksed	2 909	2 909

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
R13/1-1	1356 EUR
R13/1-2	981 EUR
R13/1-3	1831 EUR
R13/1-4	940 EUR
R13/1-5	1653 EUR
R13/1-6	2039 EUR
R13/1-7	1290 EUR
R13/1-8	1456 EUR
R13/1-9	2464 EUR
R13/2-1	1216 EUR
R13/2-2	1109 EUR
R13/2-3	1802 EUR
R13/2-4	1430 EUR
R13/2-5	964 EUR
R13/2-6	1090 EUR
R13/2-7	1308 EUR
R13/2-8	1046 EUR
Kokku:	23975 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Pärnu linn, Rähni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80572147) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE PÄRNA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pillepp@gmail.com