

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 15 korteriühistu

registrikood: 80177155

telefon: +372 55617995

e-posti aadress: ky.koondise15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Remondifond	16
Lisa 12 Teenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	21

Korteriühistu Koondise 15 tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Korteriühistu juhatusse kuuluvad: Kaimo Käärman-Liive (esimees), Katrin Kepp, Aare Siht.

Korteriühistu kogus 2021.aastal haldus-, hooldus- ja remonditasusid vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Suveperioodil koguti täiendavalt hoolduse/pisiremondi tasu 0,12 eurot/m, kokku 2123 eurot.

Korteriühistu juhatus tegeles aktiivselt hoone renoveerimise alustamisega. Augustis 2020 sõlmiti renoveerimisprojekti koostamiseks leping Eesti Ehitusprojekt OÜ-ga. Projekt valmis 2020 a lõpus ja see esitati SA-le KredEx ekspertiisi. Ekspertiisi käigus tehti projektile mitmeid märkusi (jaanuaris, märtsis, aprillis ja taas aprillis), maikuus parandati soojasõlme projekt ning KÜ juhatus sai välja kuulutada ehitushanke. Ehitushankele esitas parima pakkumuse Balti Vara Ehitus OÜ, kellega sõlmiti renoveerimistööde leping. Laenu osas peeti läbirääkimisi LHV, SEB ja Swedbank-iga.. LHV pakutud intress oli liiga kõrge, SEB ja Swedbanki vahel valides sai määravaks kohustusliku reservi määr, mille osas Swedbank oli paindlikum.

Ehitusprojekti valmimise venimisega seoses (eelpool kirjeldatud KredEx-i ekspertiisi märkused projektile ja nendele reageerimine projekteerija poolt) lükkus edasi ka hanke väljakuulutamise ja parima pakkuja valimine. Balti Vara Ehitus sai töödega alustada septembri lõpus (aasta alguses oli lootus, et renoveerimine võiks alata aprillis). Tööde alustamine sügisel tõi kaasa ka mitme inimese pahameele, sest talvel on ehitamine seotud mitmete riskidega ning ehitaja peab olema väga hoolikas, et teatud materjalidele seatud temperatuuri piiranguid silmas pidades. Lisaks heideti ette, et tellingute kate on talvisel ajal ekstra halb, sest talvel on nagunii pime, parem oleks, kui tellingud oleks katte all suvel. Kogemuste põhjal oleks suvel tulnud töid teostada varahommikul so praktiliselt öösel, sest katte all tõuseb temperatuur 40+ kraadi ja materjalid ei talu sellist temperatuuri ning kindlasti oleks ka siis leidunud pahaseid korteriomaniikke, kes oleksid nõudnud tööde teostamist talvel. KÜ juhatus usaldas ehitajat ning renoveerimistööd algasid septembri lõpus.

Renoveerimist alustati ajal, kui ehitussektorit kimbutas materjalipuudus ja tarneraskused. Näiteks tehti kompromiss ja hallid aknaraamid asendati valgetega, sest värviliste aknaraamide tarneaegu ei osanud keegi ette ennustada ning akende vahetamine oli oluline eeltöö paljude teiste tööde jaoks. Projekti osas toimus kaks suurt muudatust - ventilatsioonišahtidesse paigaldati torud (ventilatsiooni parandamiseks) ning aknaavasid lõigati külgmistest (vertikaal) äärtest laiemaks, et uued aknad, mis on mõnevõrra väiksema klaaspinnaga, oleks vähem väiksema klaaspinnaga.

Projekti osas tagantjärele tark olles oleks 5. korruse rõdude katus võinud olla lahendatud teisiti (sakiga räästa sisse), sest 5. korruse rõdude läbipaistvad klaasosad jäävad tänase lahenduse kohaselt kitsamaks kui alumiste korruste läbipaistvad klaasosad.

Ehituse alguses toimusid töökoosolekud ehitaja ja ehituse omanikujärelevalve esindajaga iganädalaselt, ehitustööde edenedes kohtuti teinekord ka 2-nädalase intervalliga.

Arusaadavalt on ehitustööd korteriomanikele ning elanikele kaasa toonud häirimist, ebameeldivusi ning segadust ja KÜ juhatusle anti sellest tihti teada. Kõik kaebused on edastatud ehitajale ning ehitajaga nendest ka räägitud. On olnud ka väga ohtlikke olukordi, kus katuselt või tellingutelt on (tormi)tuulega lennanud lahtisi asju maja ette teele või parklasse autode peale.

Juhatus on aktiivselt tegelenud võlglastega. 2021 a lõpu seisuga KÜ-l pikaajalisi võlglast ei olnud. Võlglaste puudumine oli ka üheks eeltingimuseks, et KÜ saaks renoveerimise kaasfinantseerimiseks pangalaenu.

Prügimajalt eemaldasime jaanuaris luku (luku avamine oli mõnikord veidi keeruline ja Ragn Sells jättis prügi viimata ja vahel jätsid elaniku prügi prügimaja ukse taha, sest võti oli maha ununenud). Aasta jooksul sellega seoses midagi erilist ei muutunud, võõraste inimeste poolt prügikastidesse viidav praht ei ole suurenenud ning vanapaberi konteinerisse viidud kokku murdmata pappkastide arv ei ole suurenenud (kahjuks viiakse vanapaberikonteinerisse ka kilekotte ja muud prahti, mis ei ole vanapaber). Pigem oli alates septembrist mõnikord mureks see (eriti vanapaberi konteineri puhul, mida tühjendatakse kord nädalas), et seoses

ehitustegevusega parkis prügiauto teel ehitajate kaubik/sõiduk ning Ragn Sells autojuht jättis prügi viimata, sest 'parkinud sõiduk segas prügikonteineri tühjendamist'.

Suur olmejäätmete konteiner telliti maja ette kahel korral, et elanikud saaksid rõdule ja keldritesse kogunenud prahi, mis renoveerimistöodele ette jääks, ära visata.

E-arve püsimakseteenusega on liitunud 17 KÜ liiget. KÜ avas arveldusarve SEB pangas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 478	39 956	2
Nõuded ja ettemaksed	267 531	10 409	3
Kokku käibevarad	310 009	50 365	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	224 363	0	3
Kokku põhivarad	224 363	0	
Kokku varad	534 372	50 365	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 893	1 920	4
Võlad ja ettemaksed	223 795	10 810	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 701	31 730	11
Kokku lühiajalised kohustised	301 389	44 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 363	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	224 363	0	
Kokku kohustised	525 752	44 460	
Netovara			
Reservkapital	6 399	5 338	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	567	549	
Aruandeaasta tulem	1 654	18	
Kokku netovara	8 620	5 905	
Kokku kohustised ja netovara	534 372	50 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 539	43 483	7
Muud tulud	463	280	
Kokku tulud	58 002	43 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 862	-18 948	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 932	-17 936	10
Tööjõukulud	-8 384	-6 383	8
Muud kulud	-817	-320	
Kokku kulud	-55 995	-43 587	
Põhitegevuse tulem	2 007	176	
Intressikulud	-353	-158	
Aruandeaasta tulem	1 654	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	90 006	85 024	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 533	-78 489	
Väljamaksed töötajatele	-7 906	-6 266	
Laekunud intressid	5	4	
Muud rahavood põhitegevusest	-518	-4	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 054	269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 942	15 439	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-301 946	-17 916	11
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 435	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-275 569	-2 477	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	273 976	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 640	-11 390	11
Makstud intressid	-353	-158	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 993	11 548	11
Laekunud osakapital	1 061	1 061	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275 037	1 061	
Kokku rahavood	2 522	-1 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 956	41 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 522	-1 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 478	39 956	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 277	549	4 826
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 061		1 061
31.12.2020	5 338	567	5 905
Aruandeaasta tulem		1 654	1 654
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 061		1 061
31.12.2021	6 399	2 221	8 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 15 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Mittetulundusühingute, sh. korteriühistute, aastaaruannete koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted ning andmete esitusviisid on toodud Raamatupidamise Toimkonna Juhendis 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Rahavoogude aruandes on raha laekumised ja väljamaksed kajastatud otsemeetodil. Real Liikmetelt laekunud tasud on toodud aruandeaastal ühistu liikmetelt laekunud summad hooldustasude ning kommunaalmaksete eest kokku ning vastavad väljamaksed real Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest. Real Väljamaksed töötajatele esitatakse tööjõukulude väljamaksed, s.o. ülekantud töötasu ning Maksu- ja Tolliametile tasutud tööjõu maksud (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaksed). Aruandeaastal laekunud remonditasude summa investeringuteks on näidatud Rahavood investeerimistegevusest -> Laekumised sihtotstarbelistest tasudest ning tehtud investeringud (rekonstrueerimis- ja remondikulud), mis kaetud remonditasudest, real Muud väljamaksed investeerimistegevusest. Remonditasude osa laenude tagasimakseteks aruandeaastal kajastatakse Rahavood finantseerimistegevusest -> Laekumised sihtotstarbelistest tasudest. Aruandeaasta laekumised reservkapitali suurendamiseks on esitatud real Laekunud osakapital.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma majandusaastal. Korteriomandi majandamiskulud moodustavad 12 kuu jooksul korteriühistu poolt korteriomanikele esitatud arvete summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed jaotatakse bilansis lühi- ja pikaajalisteks.

Põhivara real Nõuded ja ettemaksed kajastatakse pikaajalisi laenuõudeid korteriomanikele. Lühiajalised, s.o. järgmise aasta laenuõuded korteriomanikele esitatakse käibevara real Nõuded ja ettemaksed. Laenuõudeid korteriomanikele kajastatakse bilansis ilma tulevaste perioodide intressideta.

Lühiajaliste nõuete hulgas kajastatakse ka ühistu liikmetele esitatud arvete eest laekumata summad. Korteriühistu liikmete laekumata summad hinnatakse eraldi iga võlgase kohta, arvestades informatsiooni liikme maksevõime ja maksekäitumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid võlgnevusi kuludesse kantud ei ole.

Finantskohustised

Pangalaenu osa, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates, käsitletakse lühiajalise kohustisena ja pangalaenu osa, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates, käsitletakse pikaajalise kohustisena. Laenukohustised näidatakse bilansis ilma tulevaste perioodide intressideta.

Tulud

Tulemiaruaande tulude real Liikmetelt saadud tasud (liikmetelt kogutavad tasud) toodud summa moodustavad korteriühistu liikmetele aruandeaasta arvetel esitatud hooldustasud (Haldamine, Heakord, Hooldus/pisiremont) ning aasta jooksul kasutatud remondisummad ning muud sihtotstarbeliselt kogutavad summad nagu näiteks kindlustusmaksed. Remonditasude jääki, s.o. kasutamata remonditasusid kokku, tulude real ei kajastata, vaid näidatakse bilansis kohustisena korteriomanikele real Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused. Tulemiaruaande real Muud tulud näidatakse korteriühistu liikmetele nende võlgnevuste sissenõudmisel esitatud viivised ja maksekäsu menetluskulud, kommunaalmaksete vahe ümardamistest (pluss-tulem) ning muud tulud nagu näiteks kindlustushüvitis kindlustusfirmalt kindlustusjuhtumi korral.

Kulud

Tulemiaruaande ridadel Mitmesugused tegevuskulud ning Tööjõukulud toodud summad kaetakse kogutavatest hooldustasudest (korteriühistu liikmetele esitatud arvetel read Haldamine, Heakord, Hooldus/pisiremont).

Mitmesuguste tegevuskulude all näidatakse haldus- ja koristusteenuste kulu, üldelektrisüsteemi hoolduskulud, vee- ja heitveesüsteemi ning küttesüsteemi hooldus- ja remondikulud, heakorra ning muude teenuste kulu.

Kommunaalmaksete summad kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena korteriühistu liikmete vastu ja kohustistena tarnijate ees, tulemiaruanDES neid tuluna ega kuluna ei kajastata, näidatakse vaid kommunaalmaksete vahe ümardamistest (miinustulem). Eraldi tasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank'is	42 478	39 956
Kokku raha	42 478	39 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 378	1 378	
Ostjatelt laekumata arved	1 378	1 378	
Laenunõuded	273 256	48 893	224 363
Ettemaksed	10	10	
Tulevaste perioodide kulud	10	10	
Nõuded korteriomaniikele detsembri kommunaalmaksete osas	9 467	9 467	
Laekumata järgmine investeerimislaenu osa (ehitaja arve tasumiseks)	207 783	207 783	
Kokku nõuded ja ettemaksed	491 894	267 531	224 363
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	942	942	
Ostjatelt laekumata arved	942	942	
Laenunõuded	1 920	1 920	
Ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	
Nõuded korteriomaniikele detsembri kommunaalmaksete osas	7 527	7 527	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 409	10 409	

Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata summad korteriühistu poolt esitatud arvete eest. Real Laenunõuded on näidatud kõik laenunõuded korteriomaniikele, nii lühiajalised, s.o. järgmise aasta laenunõuded korteriomaniikele, kui ka pikaajalised laenunõuded. Kokku teostati 2021.aastal rekonstrueerimistöid 506 759 euro eest, millest remondifondist tasuti 25 000 eurot (vt LISA 11), 273 976 eurot laekunud laenu arvelt ja 207 783 2022.aastal laekunud järgmise laenuosa arvelt.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	273 256	48 893	224 363		2,00%	EUR	30.08.2041
Pikaajalised laenud kokku	273 256	48 893	224 363				
Laenukohustised kokku	273 256	48 893	224 363				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1. laen	1 920	1 920				EUR	28.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 920	1 920					
Laenukohustised kokku	1 920	1 920					

2021. aasta veebruaris tasus korteriühistu 2006. aastal saadud laenu viimase makse.

Investeeringislaenu leping Swedbank'iga sõlmiti 2021. aasta septembris laenulempiidiga

1 323 326 eurot, millest 2021. aastal kasutati 273 976 eurot. Laenu tagasimakse summa 2021. aastal oli 720 eurot.

Laenu intressimäär aastas on 6 kuu EURIBOR+2,00%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221 538	221 538
Võlad töövõtjatele	631	631
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	211	211
Muud viitvõlad	211	211
Saadud ettemaksed	1 073	1 073
Kokku võlad ja ettemaksed	223 795	223 795
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 782	8 782
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	127	127
Muud viitvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	1 322	1 322
Kokku võlad ja ettemaksed	10 810	10 810

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2021 moodustab põhiliselt ehitaja poolt detsembris rekonstrueerimistööde eest esitatud arve, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2022.

Võlad töövõtjatele sisaldavad väljamaksmata tasu koos kinnipeetavate maksudega.

Real Muud viitvõlad näidatakse jaanuaris väljamaksmisele kuuluvatelt detsembri töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksud.

Real Saadud ettemaksed näidatakse korteriomanike ettemaksed teenuste eest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	75
Sotsiaalmaks	208	124
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	203

Maksuvõlad koosnevad detsembris välja makstud novembri töötasudelt arvestatud maksudest, milliste maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 323	24 378
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 323	18 074
Kindlustusmaksed	814	730
Prügikonteineri rent	1 079	301
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 539	43 483

Sihtotstarbeliste tasude (tulude) hulgas näidatakse remonditasudena sellel või eelnevatel aastatel kogutud remondifondi summad, millest kaetakse aruandeaastal tehtud rekonstrueerimiskulud ning tasutakse laenuintressid. Remonditasude summasid laenude põhiosa tagasimakseteks tulude hulgas ei näidata.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 280	4 775
Sotsiaalmaksud	2 104	1 608
Kokku tööjõukulud	8 384	6 383

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töölepinguga töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 296	765

Korteriühistu juhatuse liikmetele muid soodustusi arvestatud ei ole.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2021
Haldusteenus	4 800
Sise- ja välikoristusteenus, sh majataguse muru niitmine	8 800
Üldelektri- ja fonosüsteemi hooldus ja remont (elektrisüsteemide kvartaalne käiduteenus, elektrifirma väljakutsed (5.trepik. lüliti vahetus), ostetud LED pirnid, fonosüsteemi remont 2.trepikojas)	529
Vee- ja heitveesüsteemi ning küttesüsteemi hooldus ja remont (kuuhooldused, vahetatud ventiilid 2.trepikoja keldris, sooja vee püstiku (6.trepikoja keldris,krt 78,81,84,90) kontrollimine)	602
MESA väljakutsed seiskunud veearvestite tõttu, veearvestid (3 tk), paigaldus	264
Välis- ja siseuste ning rõdude remont (1.trepikoja siseukse link, rõdude remonttööd krt 11,14)	298
Laenulepingu sõlmimise tasu	1 323
MESA arvestuslehtede, arvete jms printimine	146
Ruumi rent juhatuse koosolekute läbiviimiseks seoses ehitushankega	60
Pangateenused, riigilõiv	23
Muud kulud (Kredexi banner, puutekontaktvõti postiljonile)	87

Kokku 16 932

Lisa 11 Remondifond

	2021	2020
Kasutamata remonditasude jääk aasta alguseks	31 729	34 206
Remonditasud kokku liikmetele esitatud arvetel (remondifond)	27 935	26 987
Kasutatud aruandeaastal	-30 963	-29 464
Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpul	28 701	31 729
Remondivahendite kasutamine		
Kaetud remondifondi arvelt:		
Laenude põhiosa tagasimaksed	-2 640	-11 390
Laenuintressid	-353	-158
Korterelamu rekonstrueerimistööd	-25 000	0
Omanikujärelevalve teenus	-2 970	
Korterelamu tervikliku rekonstrueerimise projekteerimine		-16 680
Üldkanalisatsiooni püstiku osade vahetus krt. 18,21,24,27,30		-1 236
Kokku kasutatud	-30 963	-29 464

Lisa 12 Teenuste vahendamine

	Liikmetele esitatud arvete järgi	Teenuste osutajate arvete järgi	Vahe + / -
Küte	32 876,16	32 872,10	4,06
Vee soojendamine ja tsirkulatsioon	14 374,73	14 374,73	0,00
MESA külma ja sooja vee ning küttekulu arvestusteenus	2 408,40	2 407,45	0,95
Vesi ja heitvee ärajuhtimisteenus,	8 255,34	8 295,45	-40,11
sh üldvesi	448,94	489,05	-40,11
Prügivedu	2 980,52	2 980,12	0,40
Üldelekter	271,28	270,93	0,35
Kokku	61 166,43	61 200,78	-34,35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2036 EUR
2	1031 EUR
3	2005 EUR
4	1556 EUR
5	1181 EUR
6	1474 EUR
7	1993 EUR
8	1304 EUR
9	1572 EUR
10	1447 EUR
11	1095 EUR
12	1347 EUR
13	1898 EUR
14	1005 EUR
15	1859 EUR
16	2478 EUR
17	563 EUR
18	1141 EUR
19	1530 EUR
20	863 EUR
21	1108 EUR
22	1459 EUR
23	880 EUR
24	938 EUR
25	1714 EUR
26	872 EUR
27	1275 EUR
28	1369 EUR
29	965 EUR
30	1684 EUR
31	1209 EUR
32	1485 EUR
33	884 EUR
34	1342 EUR
35	894 EUR
36	987 EUR
37	1935 EUR
38	1240 EUR
39	1291 EUR
40	1029 EUR
41	1529 EUR
42	1244 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1119 EUR
44	1330 EUR
45	1422 EUR
46	1349 EUR
47	993 EUR
48	1869 EUR
49	1023 EUR
50	1690 EUR
51	1033 EUR
52	870 EUR
53	1059 EUR
54	1270 EUR
55	861 EUR
56	1401 EUR
57	1358 EUR
58	1479 EUR
59	1048 EUR
60	1644 EUR
61	1312 EUR
62	907 EUR
63	1400 EUR
64	1003 EUR
65	1328 EUR
66	1108 EUR
67	1069 EUR
68	892 EUR
69	1309 EUR
70	1170 EUR
71	1044 EUR
72	1686 EUR
73	1113 EUR
74	1249 EUR
75	1207 EUR
76	1630 EUR
77	977 EUR
78	2287 EUR
79	1718 EUR
80	1457 EUR
81	1541 EUR
82	1443 EUR
83	1152 EUR
84	1443 EUR
85	1433 EUR
86	995 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1846 EUR
88	1676 EUR
89	906 EUR
90	1610 EUR
Kokku:	119440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 15 korteriühistu (registrikood: 80177155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN-LIIVE	Juhatuse liige	30.06.2022
AARE SIHT	Juhatuse liige	01.07.2022
KATRIN KEPP	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55617995
E-posti aadress	ky.koondise15@gmail.com