

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80216760

telefon: +372 5012003, +372 5210983

e-posti aadress: ain.oiglane@gmail.com

veebilehe aadress: www.kadrikesse-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juurdeveo 5 põhikiri on kinnitatud 09.12.2004.a. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Juurdeveo 5 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 963	13 029	2
Nõuded ja ettemaksed	4 126	2 640	3
Kokku käibevarad	19 089	15 669	
Kokku varad	19 089	15 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 315	2 503	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 744	12 136	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 059	14 639	
Kokku kohustised	18 059	14 639	
Netovara			
Reservkapital	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	12	
Aruandeaasta tulem	0	-1	
Kokku netovara	1 030	1 030	
Kokku kohustised ja netovara	19 089	15 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 647	9 827	6
Kokku tulud	11 647	9 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 700	-1 502	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 947	-8 326	8
Kokku kulud	-11 647	-9 828	
Põhitegevuse tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 486	-325
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 420	3 033
Kokku rahavood põhitegevusest	1 934	2 707
Kokku rahavood	1 934	2 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 029	10 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 934	2 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 963	13 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 019	12	1 031
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	1 019	11	1 030
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 019	11	1 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juurdeveo 5, Juurdeveo 5a KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Juurdeveo 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	14 963	13 029
Kokku raha	14 963	13 029

Saldo on pangaväljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 007	4 007
Ostjatelt laekumata arved	4 007	4 007
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 126	4 126
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 484	2 484
Ostjatelt laekumata arved	2 484	2 484
Ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide kulud	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 640	2 640

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 222	4 222
Saadud ettemaksed	93	93
Muud saadud ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	4 315	4 315
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 401	2 401
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	2 503	2 503

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	9 329	4 309	-1 502	12 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 329	4 309	-1 502	12 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 329	4 309	-1 502	12 136
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	12 136	4 308	-2 700	13 744
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 136	4 308	-2 700	13 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 136	4 308	-2 700	13 744

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 12 136 eurot.

Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4 308 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 2 700 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on remondifondi jääk 13 744 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 947	8 325
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 700	1 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 647	9 827

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

- haldus ja raamatupidamistasud 3530 eurot
- heakord 268 eurot
- koristusteenus 4248 eurot
- varakindlustus 233 eurot
- pangateenustasud 22 eurot
- Juurdeveo 5a erastamistasud 646 eurot

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 700	1 502
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 700	1 502

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	8 925	8 304
Pangateenused	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 947	8 326

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- haldus-hooldusteenus 3530 eurot
- heakord 268 eurot
- koristusteenus 4248 eurot
- kindlustus 233 eurot
- Juurdeveo 5a erastamise tasud 646 eurot

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud kulud	0	0

2021. aastal tekkis kommunaalteenuste vahendamisest 0.08 euro netokulu.

2021. aastal vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt (eurodes):

- vesi ja kanalisatsioon - määramine liikmetele 2464.30, ost 2464.30; vahe 0
- elektrienergia - määramine liikmetele 6714.48, ost 6714.55; vahe -0.07
- prügivedu - määramine liikmetele 937.07, ost 937.16; vahe -0.09
- soojus - määramine liikmetele 9347.91, ost 9347.83; vahe 0.08

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1683 EUR
Krt 2 ja 3	2835 EUR
Krt 4	1268 EUR
Krt 5	1979 EUR
Krt 6	2195 EUR
Krt 7	1643 EUR
Krt 8	1374 EUR
Krt 9	1304 EUR
Krt 10	2109 EUR
Krt 11	2501 EUR
Krt 12	1627 EUR
Krt 13	1466 EUR
Krt 14	2055 EUR
Krt 15	1565 EUR
Krt 16	1392 EUR
Krt 17	1499 EUR
Krt 18	2560 EUR
Krt 19	1680 EUR
Kokku:	32735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Juurdeveo tn 5, Juurdeveo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80216760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN ÕIGLANE	Juhatuseliige	26.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
VILJO ROOLAHT	Juhatuseliige	27.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAUL VIITUNG	Juhatuseliige	03.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012003
Mobiiltelefon	+372 5210983
E-posti aadress	ain.oiglane@gmail.com
Veebilehe aadress	www.kadrikest-haldus.ee