

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kõivsaare

registrikood: 12805192

tänava/talu nimi, Kõivsaare

maja ja korteri number:

küla: Uue-Saaluse küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65147

telefon: +372 5231187

e-posti aadress: mati.kivistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

OÜ Kõivsaare tegevuse aruanne 2021.a majandusaastal

2021.aasta on taas möödunud pandeemiaga seotud eriolukorra tingimustes. Ettevõtte peamised tegevussuunad olid:

1. Tootearendus, osalemine konkurssidel
2. Kliendihaldus ja turundus
3. Edasimüüjate võrgustiku suurendamine
4. Tursimiteenuse arendus ja külastajate arvu suurendamine
5. Infrastruktuuri arendamine: hoone renoveerimine, uute seadmete hankimine
6. Osalemine üritustel ja koostöövõrgustikes eesmärgiga suurendada kasumit.

Tootearendus

2021.a valmis 1 uus vein- Ulgumaa pohlavein. Seda tootsime koostöös Ulgumaa OÜ-ga, kes korjas marjad Võrumaa metsadest.

Mahla pressimisel tekkivatest jääkidest valmistasime 5 erinevat jahu: astelpaju, ebaküdoonia, vaarikas, mustsõstar, punane tikker, aroonia. Tooted valmisid teenusena Polli Aianduskeskuses. Meie pakendasime jahud 100 grammistesse pakenditesse. Nii väärindame ka marjakestad väärtuslikuks toidulisandiks, mida saab kasutada putrude, smuutide, küpsetiste ja marinaadide lisandiks.

2021.a seisuga on ettevõtte valikus 13 veini: 4 valget veini, 3 punast veini, 6 vahuveini ja 1 džinn.

Tootmismaht kasvas ca 7500 liitrini.

Osalemine konkurssidel

2021 sai ebaküdoonia vahuvein Eesti Toiduliidult Eesti Parima Toiduaine tiitli, see tõstis märgatavalt ettevõtte tuntust ja seda toodet saatis suur müügiedu. Lisaks oli see vein saanud kuldmärgi konkursilt Parimad Eesti Joogid 2020. Konkursil Parimad Eesti Joogid 2021 sai Solaris- valge viinamarjavein kuldmedali, mis tõstis samuti ettevõtte tuntust ja tõi juurde e-poe kliente.

Turundus

Turunduskanalitena kasutasime kõige rohkem sotsiaalmeediat: Facebooki ja Instagrami, lisaks saatsime kord kuus välja uudiskirja. Uudiskirjaga saab liituda kodulehel ja e-poest ostu sooritades. Uudiskirjaga on liitunud 100 inimest.

FB-s oli 2021.a lõpuks 2000 jälgijat, Instagramis 800. FB-s ja Instagramis postitas ettevõtte vähemalt 1 postituse nädalas, kuid enamasti 2 postitust. Lisaks postitati reelse- lühivideosid ja storysid.

Kodulehel uuendasime kirjastiili ja lõime uuema kujunduse teenuste menüüle.

2021.a alguses uuendasime ka ettevõtet tutvustavat flaierit nii eesti kui inglise keeles, mida jagame külalistele ja e-poe klientidele.

Ilmus ka mitmeid reklaame teenuse tutvustamiseks üleriigilistes lehtedes- Eesti Ekspress, Postimees, Gurmaan, Lõuna-Eesti Postimees. 2021.a ilmus ajakirjanduses 4 tasustamata artiklit, kus oli juttu veinitalust, täpsemalt saab ülevaate kodulehelt <https://uuesaaluseveinitalu.ee/teised-meist/>

Edasimüüjad

Ettevõttel on ligi 30 edasimüüjat 9 maakonnas. Kõige rohkem edasimüüjaid on Võrumaal ja Harjumaal. 2021.a detsembris jäid koroonapiirangute tõttu jõulupeod ära, seetõttu telliti rohkem kaupa firmadelt oma töötajate kingitusteks. See võimaldas detsembri müüki tublisti kasvatada, mis korvas ära jäänud talu külastusi.

Turismiteenuse arendamine

Aasta jooksul uuendati kodulehte ja täiustati videoprogrammi, mida näidatakse külastajatele. Lisaks uuendati infomaterjale ja tehti kvaliteetseid tootefotosid. Jaanuarist kuni aprilli lõpuni ei olnud sisuliselt võimalik turismiteenust osutada koroonatõttu. Õnneks korvasid suvekuud selle puudujäägi. Mais külastas 3 gruppi, juunis külastas meid 16 gruppi, juulis 13 gruppi, lisaks toimusid avatud talude päevad, kus meid külastas kahel päeval kokku 1300 inimest. Augustis külastas meid 16 gruppi, septembris 9 gruppi, oktoobris 6 gruppi, novembris 3 gruppi ja detsembris 2 gruppi. Hindame külastajate arvuks 2021.a 4200 inimest.

Veinide müük sündmustel

Juunist kuni augustini osalesime Haanjamehe talus toimunud suvelavastuses „Helimehe tähetund“ veini müügiga vaheajal. Augustis osalesime koos Eesti veinitee telgiga Paides Arvamusfestivalil, kus kahel päeval oli avatud eesti veinide telk. 2 korral käisime veine müümas ka kontserdil ja etendusel Tartumaal Melliste kultuurimajas. Juunis osalesime Rogosi mõisas toimunud ansambli Jää-äär kontserdil veinide müügiga. Augustis osalesime Lääne-Virumaal Aos Vähja festivalil.

Augustis korraldasime Mari Kalkuni soolokontserdi, kus osales 60 inimest, mida jäi veidike väheseks, kuna konkureerivaid sündmusi oli piirkonnas samal ajal palju.

Septembris osalesime Toidumessil Tallinnas ja oktoobris Uma Mekk suurlaadal, mis toimus välitingimustes Võru linna keskvaljakul ning detsembris ERMi jõuluaadal.

Osalemine koostöövõrgustikes

Ettevõtte kuulub 5 organisatsiooni koosseisu: MTÜ Maaturism, MTÜ Eesti Veinitee, Taani-Eesti Kaubanduskoda (sh Maris Kivistik on juhatuse liige), MTÜ Eesti Kaubandus Tööstuskoda. Lisaks eeltoodule kuulub ettevõtte ka Uma Mekk võrgustikku, mis koondab toidu tootjaid Vana-Võromaa piires ja annab välja oma kaubamärgi.

Eesti Veinitee koondab 18 väiketootjat, ühingul on oma koduleht ja Fb kanal, mille kaudu toimub info levitamine. Antakse välja trükist, mida jagatakse talude külastajatele. Kuulumine Eesti veinitee võrgustiku hulka annab võimaluse saada rohkem tuntut.

Infrastruktuuri arendamine

Viisime ellu LEADER projekti „Uue-Saaluse Veinitalu tootmise laiendamine ja konkurentsivõime parandamine“. Soetasime tööstusliku nõudepesumasina, mis peseb nõud vaid 2-4 minutiga. Nii jõuame

paremini teenindada külastajate gruppe, sest isegi vaid 20 inimesega grupi degustatsiooni korraldamisel tekib 60 erinevat toidunõud ja klaasi. Soetasime uue puuvilja purusti, kuna eelmine purusti läks katki.

2021.a ehitustööd tootmis- ja degustatsiooni hoones

Teostasime kapitaalremondi 50% hoone osas: sh lammutasime vana ja ehtasime katuse, lae ja valasime uued põrandad koos keskküttetorudega. Teisele korrusele valmisid 2 tuba (teostatud akende vahetus, siseviimistlus, paigaldatud radiaatorid), mida on võimalik kasutada ja välja rentida kaugtöö tegemiseks. Plaanis on ühineda kaugtöövõrgustikuga Kupland. Lisaks remontisime ühe ruumi laoruumiks, kus hoiame hulgi pakendeid ja muid niiskust kartvaid tarvikuid. Esimesel korrusel teostasime siseviimistluse tööd, vahetasime aknad, hankisime köögimööbli, mis võimaldab mugavalt ette valmistada degustatsioon ja toitlustamine kuni 25 inimese grupile. Täna on kogu hoone varustatud keskküttega, mis töötab puidu pelletitega.

Kaevu ümber paigaldasime puidust katte. Vahetasime välja kaevu pumba.

Aruande koostas Maris Kivistik, juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 687	21 560	
Nõuded ja ettemaksed	13 674	13 999	2
Varud	54 899	43 722	3
Kokku käibevarad	76 260	79 281	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	82 027	53 727	4
Kokku põhivarad	82 027	53 727	
Kokku varad	158 287	133 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 294	3 716	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 294	3 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 388	23 188	
Sihtfinantseerimine	16 629	36 542	
Kokku pikaajalised kohustised	35 017	59 730	
Kokku kohustised	43 311	63 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 062	31 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 414	35 861	
Kokku omakapital	114 976	69 562	
Kokku kohustised ja omakapital	158 287	133 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	106 576	80 148	
Muud äritulud	20 914	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 811	-29 393	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 066	-13 764	
Tööjõukulud	-5 317	-33	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 497	-5 572	
Muud ärikulud	-385	-525	
Ärikasum (kahjum)	45 414	35 861	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 414	35 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 414	35 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõivsaare 01.01.2021 - 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 1.1.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesoleva majandusaasta aruande näol on tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol.

OÜ-l ei ole tähtajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis nominaalväärtuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iganõuet eraldi Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja muudest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 5% – 20% aastas.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine:

(a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja kriteeriumid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 938	1 938
Ostjatelt laekumata arved	1 938	1 938
Muud nõuded	9 797	9 797
Ettemaksed	1 939	1 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 674	13 674
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 182	4 182
Ostjatelt laekumata arved	4 182	4 182
Muud nõuded	9 797	9 797
Ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 999	13 999

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	4 282
Lõpetamata toodang	45 392	32 102
Valmistoodang	9 480	7 308
Ettemaksed varude eest	27	30
Kokku varud	54 899	43 722

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	35 060		12 469	12 469	4 022	51 551
Akumuleeritud kulum	-3 354		-3 013	-3 013	-1 219	-7 586
Jääkmaksumus	31 706		9 456	9 456	2 803	43 965
Ostud ja parendused	2 412	710	9 816	10 526	2 395	15 333
Amortisatsioonikulu	-2 822	-103	-1 648	-1 751	-998	-5 571
31.12.2020						
Soetusmaksumus	37 472	710	22 285	22 995	6 417	66 884
Akumuleeritud kulum	-6 176	-103	-4 661	-4 764	-2 217	-13 157
Jääkmaksumus	31 296	607	17 624	18 231	4 200	53 727
Ostud ja parendused	27 137		3 426	3 426	5 236	35 799
Amortisatsioonikulu	-3 441	-178	-2 291	-2 469	-1 589	-7 499
31.12.2021						
Soetusmaksumus	64 609	710	25 711	26 421	11 653	102 683
Akumuleeritud kulum	-9 617	-281	-6 952	-7 233	-3 806	-20 656
Jääkmaksumus	54 992	429	18 759	19 188	7 847	82 027

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Võlad töövõtjatele	615	615
Maksuvõlad	7 080	7 080
Saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	8 294	8 294
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548	548
Maksuvõlad	3 168	3 168
Kokku võlad ja ettemaksed	3 716	3 716

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 974	25
Sotsiaalmaksud	1 343	8
Kokku tööjõukulud	5 317	33
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 388	23 188
Kokku laenukohustised	18 388	23 188

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 807	1 100	-5 720	23 188
Kokku laenukohustised	27 807	1 100	-5 720	23 188
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 188	11 000	-15 800	18 388
Kokku laenukohustised	23 188	11 000	-15 800	18 388

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 974	25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Kõivsaare (registrikood: 12805192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KIVISTIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 414
Kokku	112 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 476
Kokku	112 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 414
Kokku	112 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 476
Kokku	112 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine	11031	91746	86.09%	Jah
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	14830	13.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kivistik	36310086512	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Maris Kivistik	46712256515	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231187
E-posti aadress	mati.kivistik@gmail.com