

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne Teed Kommerts OÜ

registrikood: 12299116

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 70

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

e-posti aadress: priit@yle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lääne Teed Kommerts OÜ tegevusalaks on teede hooldus. 2021.a. tegeleti masinate rentimisega. Juhatuse liikmed töötasid mittetasulistena ja soodustusi pole neile ette nähtud. Aruandeaastal töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	235 458	284 167
Nõuded ja ettemaksed	53 113	89 478
Kokku käibevarad	288 571	373 645
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 468 622	1 138 062
Kokku põhivarad	1 468 622	1 138 062
Kokku varad	1 757 193	1 511 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	137 337	97 170
Võlad ja ettemaksed	26 049	7 796
Kokku lühiajalised kohustised	163 386	104 966
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	533 737	395 046
Kokku pikaajalised kohustised	533 737	395 046
Kokku kohustised	697 123	500 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 195	983 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 375	25 595
Kokku omakapital	1 060 070	1 011 695
Kokku kohustised ja omakapital	1 757 193	1 511 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	330 426	248 956
Muud äritulud	62 782	336
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 645	0
Mitmesugused tegevuskulud	-45 127	-42 533
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232 136	-171 287
Muud ärikulud	-54 000	-276
Ärikasum (kahjum)	59 300	35 196
Intressitulud	4 796	3 637
Intressikulud	-15 721	-13 238
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 375	25 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 375	25 595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	59 300	35 196
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	232 135	171 287
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 195	0
Kokku korrigeerimised	218 940	171 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 452	3 141
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 253	1 114
Laekunud intressid	3 655	0
Makstud intressid	-15 489	-13 238
Kokku rahavood äritegevusest	274 207	197 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-200 231	-57 899
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	25 000	0
Antud laenude tagasimaksed	46 816	64 019
Laekunud intressid	1 141	3 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 274	9 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-195 642	-117 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 642	-117 863
Kokku rahavood	-48 709	89 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284 167	194 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 709	89 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	235 458	284 167

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	983 600	986 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 595	25 595
31.12.2020	2 500	1 009 195	1 011 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 375	48 375
31.12.2021	2 500	1 057 570	1 060 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne Teed Kommerts OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lääne Teed Kommerts OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

Pikaajalised finantsvarad võetakse finantsvara arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära järgi, mis kattub lepingulise intressimääraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise

tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Lääne Teed Kommerts OÜ aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

konsolideerimisgrupi ettevõtted;

omanikke (emaettevõtja ning ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	235 458	284 167
Kokku raha	235 458	284 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 839	25 839
Ostjatelt laekumata arved	25 839	25 839
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 394	2 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 255	16 255
Ettemaksed	8 625	8 625
Tulevaste perioodide kulud	8 625	8 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 113	53 113
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 137	27 137
Ostjatelt laekumata arved	27 137	27 137
Laenunõuded	46 816	46 816
Ettemaksed	15 525	15 525
Tulevaste perioodide kulud	15 525	15 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 478	89 478

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 255	3 634
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 255	3 634

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	39 507	61 028	725 572	777 084	1 502 656	19 972	0	1 623 163
Akumuleeritud kulum		-27 269	-259 670	-314 107	-573 777	-10 167		-611 213
Jääkmaksumus	39 507	33 759	465 902	462 977	928 879	9 805	0	1 011 950
Ostud ja parendused			237 499	50 900	288 399			288 399
Muud ostud ja parendused			237 499	50 900	288 399			288 399
Amortisatsioonikulu	0	-4 884	-98 529	-66 590	-165 119	-1 284		-171 287
Muud muutused							9 000	9 000
31.12.2020								
Soetusmaksumus	39 507	61 028	963 071	827 984	1 791 055	19 972	9 000	1 920 562
Akumuleeritud kulum	0	-32 153	-358 199	-380 697	-738 896	-11 451	0	-782 500
Jääkmaksumus	39 507	28 875	604 872	447 287	1 052 159	8 521	9 000	1 138 062
Ostud ja parendused			99 099	484 400	583 499			583 499
Muud ostud ja parendused			99 099	484 400	583 499			583 499
Amortisatsioonikulu		-4 884	-111 416	-114 551	-225 967	-1 284		-232 135
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 804		-11 804			-11 804
Ümberliigitamised							-9 000	-9 000
Ümberliigitamised ettemaksetest							-9 000	-9 000
31.12.2021								
Soetusmaksumus	39 507	61 028	1 017 180	1 312 385	2 329 565	19 972	0	2 450 072
Akumuleeritud kulum		-37 037	-436 429	-495 249	-931 678	-12 735		-981 450
Jääkmaksumus	39 507	23 991	580 751	817 136	1 397 887	7 237	0	1 468 622

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	25 000	0
Transpordivahendid	25 000	0
Kokku	25 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 19103025	94 634	18 721	75 913	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 19104192	40 861	17 258	23 603	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 19103785	105 645	30 853	74 792	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 5000010323	153 905	32 601	121 304	3 kuu euribor+2,65% aastas	euro	30.06.25
Liisinguleping 202024168	184 154	26 150	158 004	6 kuu euribor+1,99% aastas	euro	01.12.25
Liisinguleping L21112108	91 875	11 754	80 121	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.12.26
Kapitalirendikohustised kokku	671 074	137 337	533 737			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping 19103025	112 978	18 345	94 633	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 19104192	57 749	16 887	40 862	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 19103785	135 834	30 189	105 645	6 kuu euribor+2% aastas	euro	15.04.20
Liisinguleping 5000010323	185 654	31 749	153 905	3 kuu euribor+2,65% aastas	euro	30.06.25
Kapitalirendikohustised kokku	492 215	97 170	395 045			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	872 341	448 899
Kokku	872 341	448 899

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	42 710	40 882

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 549	25 549
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	26 049	26 049
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 662	3 662
Maksuvõlad	3 634	3 634
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	7 796	7 796

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Üle OÜ 67,52% 1688 eur Tarmo Kruuspan ja Kristi Kruuspan (ühisomand) 32,48% 812 eur		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	330 426	248 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	330 426	248 956
Kokku müügitulu	330 426	248 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate, hoonete rent	330 426	248 956
Kokku müügitulu	330 426	248 956

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 195	0
Muud	49 000	0
Muud	587	336
Kokku muud äritulud	62 782	336

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	42 709	40 882
Energia	386	272
Elektrienergia	386	272
Riiklikud ja kohalikud maksud	876	1 349
Halduskulud	1 156	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 127	42 533

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing Üle
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 395	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	24 879	25 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 274	25 240

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	64 019	46 816	3 638
Kokku antud laenud	0	64 019	46 816	3 638

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	46 816	0	1 141
Kokku antud laenud	0	46 816	0	1 141

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		3 992	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		317 290	
Kokku müüdnud		321 282	

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	75 600		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		5 714	234 821
Kokku ostetud	75 600	5 714	234 821

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	432 540	15.04.2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	432 540	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lääne Teed Kommerts OÜ (registrikood: 12299116) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JÄRVIK	Juhatuse liige	03.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 375
Kokku	1 057 570
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	8 375
Kokku	48 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 375
Kokku	1 057 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	330426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Üle	10405442	Eesti	1688 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kruuspan	36301110314	Keedika küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	812 EUR (Ühisomand)
Kirsti Kruuspan	47711210263	Eesti	812 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@yle.ee