

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80203220

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: vjannseni12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasu 8552€, hooldustasu (remondifond) 7258eur.

Ühistul on neli palgalist töötajat: juhataja, sisekoristaja, välikoristaja ja raamatupidaja. Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 6973 eurot.

2021aastal olid teostatud majas hooldus , -ja remondi tööd , millest suuremaid: Mesa Eesti AS-paigaldatud digitaalne andmete kogumiskeskus- 1412eurot ja OÜ Nonnius SV -veesalvesti -2124euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	86 143	97 024
Kokku põhivarad	86 143	97 024
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 272	5 245
Raha	15 955	12 931
Kokku käibevarad	22 227	18 176
Kokku varad	108 370	115 200
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	3 305	3 305
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 932	10 105
Aruandeaasta tulem	3 262	1 827
Kokku netovara	18 499	15 237
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 181	10 882
Võlad ja ettemaksed	74 961	86 141
Kokku pikaajalised kohustised	86 142	97 023
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 729	2 940
Kokku lühiajalised kohustised	3 729	2 940
Kokku kohustised	89 871	99 963
Kokku kohustised ja netovara	108 370	115 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 210	33 071
Kokku tulud	29 210	33 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 975	-24 789
Tööjõukulud	-6 973	-6 455
Kokku kulud	-25 948	-31 244
Põhitegevuse tulem	3 262	1 827
Aruandeaasta tulem	3 262	1 827

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 262	1 827
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 027	533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	789	-699
Kokku rahavood põhitegevusest	3 024	1 661
Kokku rahavood	3 024	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 931	11 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 024	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 955	12 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		10 105	10 105
Aruandeaasta tulem		1 827	1 827
Muutused reservides	3 305		3 305
31.12.2020	3 305	11 932	15 237
Aruandeaasta tulem		3 262	3 262
31.12.2021	3 305	15 194	18 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	15 955	12 931

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	86	85
Sotsiaalmaks	143	143
Kohustuslik kogumispension	8	10
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	242

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 156	4 756
Sotsiaalmaksud	1 761	1 630
Pensionikulu	56	69
Kokku tööjõukulud	6 973	6 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	958 EUR
2	1463 EUR
3	1087 EUR
4	1205 EUR
5	981 EUR
6	1790 EUR
7	1050 EUR
8	1021 EUR
9	1043 EUR
10	853 EUR
11	1574 EUR
12	1083 EUR
13	1244 EUR
14	1277 EUR
15	956 EUR
16	1021 EUR
17	1062 EUR
18	1319 EUR
19	1071 EUR
20	1002 EUR
21	1042 EUR
22	1592 EUR
23	1163 EUR
24	1271 EUR
25	1080 EUR
26	1597 EUR
27	621 EUR
28	1236 EUR
29	1079 EUR
30	748 EUR
31	1124 EUR
32	987 EUR
33	958 EUR
34	1120 EUR
35	1207 EUR
36	1127 EUR
37	1029 EUR
38	885 EUR
39	1181 EUR
40	941 EUR
41	1099 EUR
42	1188 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1429 EUR
44	1279 EUR
45	1456 EUR
46	1087 EUR
47	777 EUR
48	971 EUR
Kokku:	54334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 12 korteriühistu (registrikood: 80203220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	03.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni12@hotmail.ee