

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Friip OÜ

registrikood: 14070725

tänavatänu nimi, N. Lunini tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 5093482

e-posti aadress: jaan@tmbelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressitulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Frip OÜ on Eesti kapitalil baseeruv ettevõte. Ettevõtte on asutatud 27.06.2016 ja põhitegevuseks on investeringud erinevatesse tegevusvaldkondadesse, peamiselt energeetikasse, ehitus- ja ehitusmaterjalisektoris ning kinnisvaraga seonduvasse. Vähemal määral on tegevuseks ka kaupade (peamiselt ehitusmaterjalide) ja teenuste edasimüük.

Aruandeaastal soetas Frip OÜ osaluse ettevõtetes KMG Inseneriehituse AS ja UPP Logistics Properties OÜ ning suurendas osalust ettevõttes ETGAS AS (Läti). Kokku tehti investeringuid 1,850 miljoni euro väärtuses.

Ettevõttel puudus aruandeaastal aktiivne müügi- ja tootmistegevus ning ka uurimis- ja arendustegevus.

2022.a. kavatses ettevõtte jätkata investeringuid tootmise, energeetika ja kinnisvara valdkonnas. Uurimis- ega arendustegevuse projekte plaanis ei ole.

Makromajanduslikult on praegu väga ebastaabiilsed ja prognoosimatud ajad. Covid kriis on liigutanud nõudlust üles- alla ning viinud seetõttu toormehinnad kiire tõusuni. Sõda Ukainas aga on katkestanud paljud tarneahelad, mille tõttu ei saa lepinguid täita või läheb lepingute täitmine ebamõistlikult kalliks. Oht on ka, et avalik sektor piirab investeringuid (v.a. kaitsevaldkond) ja erainvesteringud lükkuvad edasi. Frip OÜ tulemustele võib selline olukord mõjuda negatiivselt 2022 ja 2023.a., mille korvab seejärel olukorra taastumisel tekkiv tõus.

Intresside, valuutakursside ja börsikursside mõju Frip OÜ majandustegevusele praktiliselt ei ole.

OLULISED MAJANDUNÄITAJAD

MAJANDUSNÄITAJAD	2021.a.	2020.a.
KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (eurot)		
Müügitulu	140 156	82 801
Ärikasum (-kahjum)	-60 933	-100 901
Aruandeaasta puhaskasum	94 155	-57 489
Vara	23 453 474	25 360 053
Omakapital	23 435 693	25 341 539
RENTAABLUSNÄITAJAD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0,4%	-0,2%
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,4%	-0,2%
OMAKAPITALI SUHTARVUD		
Keskmine osade arv (tk)	1	1
Omakapital (eurot)	23 435 693	25 341 539
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	99,9%	99,9%
Investeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (eurot)	3047	387 932

Jaan Luts

Juhataja

¹ Majandusnäitajate suhtarvude valemid:

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Keskmised varad * 100%

Omakapitali osakaal bilansimahust = Omakapital / Varad * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 074 268	17 516 382	
Finantsinvesteeringud	312 037	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 797 670	49 166	2
Kokku käibevarad	12 183 975	17 565 548	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 848 600	4 848 600	
Finantsinvesteeringud	3 049 163	1 199 163	4
Nõuded ja ettemaksed	2 960 802	978 281	2
Kinnisvarainvesteeringud	315 933	621 549	5
Materiaalsed põhivarad	95 001	146 912	6
Kokku põhivarad	11 269 499	7 794 505	
Kokku varad	23 453 474	25 360 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 781	15 414	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 781	15 414	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3 100	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 100	
Kokku kohustised	17 781	18 514	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	9
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 474 038	20 531 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 155	-57 489	
Kokku omakapital	23 435 693	25 341 539	
Kokku kohustised ja omakapital	23 453 474	25 360 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	140 156	82 801	10
Muud äritulud	40 568	576	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 266	-62 240	11
Mitmesugused tegevuskulud	-39 428	-38 759	12
Tööjõukulud	-34 822	-45 239	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 141	-38 040	
Ärikasum (kahjum)	-60 933	-100 901	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 642	0	
Intressitulud	152 446	43 479	
Intressikulud	0	-67	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 155	-57 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 155	-57 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites (edaspidi RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Frip OÜ kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisas 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Samuti kajastatakse raha all tähtajalisi pangahoiuseid, mille tähtaeg on kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaperitesse, sh vähem kui 20% hääleõigusega aktsiatesse ja osadesse, võlakirjadesse, obligatsioonidesse, fondisosakutesse jne.

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul ja pikaajalisena neid finantsvarasid, mida lähema 12 kuu jooksul tõenäoliselt ei realiseerita.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaperitesse kajastatakse soetusmaksumuses või õiglases väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investoritütarettevõtte.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettvõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjate aktsiatesse on kajastatud finantsaruannetes soetusmaksumuses, mis on vajadusel korrigeeritud investeeringu väärtuse langusest põhjustatud allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muude nõuete all kajastatakse ka pikema kui kolme kuulise tähtajaga pangahoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhtkonna hinnangul ei ole vajalik läbi viia kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringu arvelevõtmise alampiir on 1000 EUR.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes (aastates):

Kinnisvarainvesteeringu grupi nimetus	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja hooned	25 - 30 aastat
Ehitiste siseviimistlus	5 - 10 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sisustus, mööbel jm inventar	5 - 10 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt vastavalt lepingule tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta. Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse nende osutamise perioodil.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 või 14/86 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830	0	0
Laenunõuded	5 742 200	2 795 000	2 947 200	0
Muud nõuded	14 741	1 139	13 602	0
Intressinõuded	14 663	1 061	13 602	0
Viitlaekumised	78	78	0	0
Ettemaksed	701	701	0	0
Tulevaste perioodide kulud	701	701	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 758 472	2 797 670	2 960 802	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 246	8 246	0	0
Laenunõuded	997 200	40 000	957 200	0
Muud nõuded	21 594	613	20 981	0
Intressinõuded	21 543	562	20 981	0
Viitlaekumised	51	51	0	0
Ettemaksed	307	307	0	0
Tulevaste perioodide kulud	307	307	0	0
Üürilepingust tulenevalt	100	0	100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027 447	49 166	978 281	0

Laenu on antud tähtaegadega 2022-2026, alusvaluuta EUR, intressimäärad 2,2-8,5% aastas.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Betoonelementide tootmine ja müük	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
OÜ TMB Element	4 848 600	4 848 600
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 848 600	4 848 600

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	0	0	40 000	0	40 000
Soetamine	999 163	0	160 000	0	1 159 163
31.12.2020	999 163	0	200 000	0	1 199 163
				Kokku	
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad			
31.12.2020	999 163	200 000			1 199 163
Soetamine	1 850 000	0			1 850 000
31.12.2021	2 849 163	200 000			3 049 163

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kõik kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	56 879	310 133	2 220	369 232
Akumuleeritud kulum	0	-1 772	0	-1 772
Jääkmaksumus	56 879	308 361	2 220	367 460
Ostud ja parendused	0	269 211	3 650	272 861
Müügid	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-18 772	0	-18 772
31.12.2020				
Soetusmaksumus	56 879	579 344	5 870	642 093
Akumuleeritud kulum	0	-20 544	0	-20 544
Jääkmaksumus	56 879	558 800	5 870	621 549
Ostud ja parendused	0	0	1 000	1 000
Müügid	0	-291 532	0	-291 532
Amortisatsioonikulu	0	-15 084	0	-15 084
31.12.2021				
Soetusmaksumus	56 879	267 268	6 870	331 017
Akumuleeritud kulum	0	-15 084	0	-15 084
Jääkmaksumus	56 879	252 184	6 870	315 933

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 463	27 430
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 436	10 685
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	320 060	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	61 099	47 872	0	8 073	8 073	117 044
Akumuleeritud kulum	-23 535	-1 140	0	0	0	-24 675
Jääkmaksumus	37 564	46 732	0	8 073	8 073	92 369
Ostud ja parendused	80 726	23 304	11 041	-8 073	2 968	106 998
Amortisatsioonikulu	-12 154	-7 113	0	0	0	-19 267
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 188	0	0	0	0	-33 188
31.12.2020						
Soetusmaksumus	80 726	71 176	11 041	0	11 041	162 943
Akumuleeritud kulum	-7 778	-8 253	0	0	0	-16 031
Jääkmaksumus	72 948	62 923	11 041	0	11 041	146 912
Ostud ja parendused	1 231	1 816	0	0	0	3 047
Amortisatsioonikulu	-11 536	-7 521	0	0	0	-19 057
Müügid (jääkmaksumuses)		-35 901	0	0	0	-35 901
31.12.2021						
Soetusmaksumus	81 957	37 091	11 041	0	11 041	130 089
Akumuleeritud kulum	-19 314	-15 774	0	0	0	-35 088
Jääkmaksumus	62 643	21 317	11 041	0	11 041	95 001

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	32 083
Transpordivahendid	0	32 083
Muud materiaalsed põhivarad	47 940	0
Kokku	47 940	32 083

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 797	4 797	0
Võlad töövõtjatele	10 475	10 475	0
Maksuvõlad	2 509	2 509	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 781	17 781	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 067	1 067	0
Võlad töövõtjatele	7 573	7 573	0
Maksuvõlad	2 554	2 554	0
Tagatisraha pikaajaline kohustis	7 320	4 220	3 100
Kokku võlad ja ettemaksed	18 514	15 414	3 100

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 153 121	17 198 192
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 415 072	3 275 846
Kokku tingimuslikud kohustised	18 568 193	20 474 038

Võimalike dividendide kohustuses seisuga 31.12.2021 on arvestatud sidusettevõtjalt saadud dividendide maksuvaba edasimaksmise võimalusega 1 492 832 euro (2020.a.: 3 492 832 euro) ulatuses.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 156	82 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 156	82 801
Kokku müügitulu	140 156	82 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üürile andmine	12 426	27 430
Metalli müük	127 730	55 371
Kokku müügitulu	140 156	82 801

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	124 134	53 288
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 132	8 952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	133 266	62 240

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	2 400	69
Administratiivkulud	20 993	26 219
Audiitorteenused	1 100	850
Kinnisvara väljaüürimisega seotud kulud	3 997	6 722
Muud	10 938	4 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 428	38 759

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 182	34 098
Sotsiaalmaksud	8 640	11 141
Kokku tööjõukulud	34 822	45 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1 456	5 000
Intressitulu laenudelt	150 912	36 598
Intressitulu pangakontolt	78	1 881
Kokku intressitulud	152 446	43 479

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	460 802	468 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 802	468 181

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	447 200	0	0	447 200	13 602
Kokku antud laenud	447 200	0	0	447 200	13 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	24 000	31 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUTS	Juhatuse liige	28.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Frip OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Frip OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

28.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Frip OÜ (registrikood: 14070725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	28.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 474 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 155
Kokku	18 568 193
Jaotamine	
Dividendideks	1 492 832
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 075 361
Kokku	18 568 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	127730	91.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12426	8.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Luts	35901232747	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093482
E-posti aadress	jaan@tmbelement.ee