

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80150647

telefon: +372 5138912, +372 58150212

e-posti aadress: tatjana1212@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Seebi 30 asustati 2001 aastal.

KÜ Seebi 30 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee ja soojusenergia vahendamine omanikele.

KÜ Seebi 30 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel tööd korraldab juhatusel esimees.

2021 aastal remonditööd oli: fassadi remont - 2495,52, trepikodade remont - 12000,00. Aruandeaastal arvestatud remondivahendite fond moodustas 28 931 euro. Elanikele ettemaksed remondifondis on 96 580 euro.

Seebi 30 korteriühistul oli aruandeperioodil keskmiselt kaks palgalist töötajat, palgakuluga 5 379 euro. Juhatuseliikme tasu on 2 745 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 976	89 930
Nõuded ja ettemaksed	11 753	8 579
Kokku käibevarad	116 729	98 509
Kokku varad	116 729	98 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 049	12 276
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	96 580	82 144
Kokku lühiajalised kohustised	112 629	94 420
Kokku kohustised	112 629	94 420
Netovara		
Reservkapital	3 210	3 210
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	879	871
Aruandeaasta tulem	11	8
Kokku netovara	4 100	4 089
Kokku kohustised ja netovara	116 729	98 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 905	39 309
Muud tulud	11	8
Kokku tulud	44 916	39 317
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 781	-31 632
Tööjõukulud	-8 124	-7 677
Kokku kulud	-44 905	-39 309
Põhitegevuse tulem	11	8
Aruandeaasta tulem	11	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 174	997
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 209	20 831
Kokku rahavood põhitegevusest	15 046	21 836
Kokku rahavood	15 046	21 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 930	68 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 046	21 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 976	89 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 210	871	4 081
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2020	3 210	879	4 089
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2021	3 210	890	4 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seebi 30 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisitava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on liikmetelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ14 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	104 976	89 930
Kokku raha	104 976	89 930

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 753	11 753
Ostjatelt laekumata arved	11 753	11 753
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 753	11 753
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 579	8 579
Ostjatelt laekumata arved	8 579	8 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 579	8 579

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		105		94
Sotsiaalmaks		177		158
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		295		265

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 816	6 816
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	295	295
Saadud ettemaksed	8 447	8 447
Muud saadud ettemaksed	8 447	8 447
Kokku võlad ja ettemaksed	16 049	16 049
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 624	3 624
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	7 896	7 896
Muud saadud ettemaksed	7 896	7 896
Kokku võlad ja ettemaksed	12 276	12 276

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	60	86
Tallinna Vesi AS	370	392
Utilitas Tallinn AS	6 266	3 037
Tallinna Jäätmekeskus	120	109
Kokku võlad tarnijatele	6 816	3 624

Kirjel on 2021.a. detsembris hankijate poolt esitatud arved, mille maksetähtajad jaanuaris 2022.a., mil need ka tasuti.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	491	491
Kokku võlad töövõtjatele	491	491

Kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kui välja maksmata puhkusekohustus koos sotsimaksudega. Puhkusetasu kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal. Võlgnevus aruandvatele isikutele ei ole.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud pangakontod	11	8
Kokku muud tulud	11	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 084	5 748
Sotsiaalmaksud	2 040	1 929
Puhkustasu reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	8 124	7 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Riigilõiv	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 064	1 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.1	1742 EUR
nr.2	1005 EUR
nr.3	1773 EUR
nr.4	1853 EUR
nr.5	1028 EUR
nr.6	1598 EUR
nr.7	1790 EUR
nr.8	874 EUR
nr.9	1698 EUR
nr.10	1948 EUR
nr.11	889 EUR
nr.12	1454 EUR
nr.13	1839 EUR
nr.14	1028 EUR
nr.15	1653 EUR
nr.16	1552 EUR
nr.17	1219 EUR
nr.18	1600 EUR
nr.19	1769 EUR
nr.20	1411 EUR
nr.21	1640 EUR
nr.22	1771 EUR
nr.23	1272 EUR
nr.24	1632 EUR
nr.25	1638 EUR
nr.26	1377 EUR
nr.27	1522 EUR
nr.28	1805 EUR
nr.29	1217 EUR
nr.30	1695 EUR
nr.31	1745 EUR
nr.32	1406 EUR
nr.33	1807 EUR
nr.34	1488 EUR
nr.35	1265 EUR
nr.36	2082 EUR
nr.37	1566 EUR
nr.38	1445 EUR
nr.39	2084 EUR
nr.40	1555 EUR
nr.41	1251 EUR
nr.42	2185 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
nr.43	1585 EUR
nr.44	1857 EUR
nr.45	1984 EUR
Kokku:	70597 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Tallinn, Seebi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80150647) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JOFFE	Sisestaja	23.06.2022
SERGEI BONDARENKO	Juhatuse liige	28.06.2022
NATALIJA NESTEROVA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58150212
Mobiiltelefon	+372 5138912
E-posti aadress	tatjana1212@hotmail.com