

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 58509412

e-posti aadress: vladimir_batura@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2021 majandusaasta eest järgmised tööd:

1. Osaline katuse remont(50%).
2. Veetorustiku remont(35%).
3. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldris(30%).
4. Liftikabiinide remont.

Tegevusplaan 2022 aasta peale:

1. Osaline katuse remont(võimalusel)..
2. Veetorustiku remont(võimalusel).
3. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldrisse(võimalusel).
4. Maja kütte - ja veeküttesüsteemi ümbertegemine gaasilt keskküttele.

Juhatuse liige Batura Uladzimir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 845	10 553
Nõuded ja ettemaksed	15 060	11 905
Kokku käibevarad	30 905	22 458
Kokku varad	30 905	22 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 497	7 762
Kokku lühiajalised kohustised	12 497	7 762
Kokku kohustised	12 497	7 762
Netovara		
Reservkapital	8 000	7 216
Reservid	10 408	7 480
Kokku netovara	18 408	14 696
Kokku kohustised ja netovara	30 905	22 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 910	34 896
Tulu ettevõtlusest	336	726
Muud tulud	7 696	0
Kokku tulud	37 942	35 622
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 083	-25 992
Mitmesugused tegevuskulud	-124	0
Tööjõukulud	-8 735	-7 667
Muud kulud	0	-1 963
Kokku kulud	-37 942	-35 622
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 155	2 483
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 735	93
Muud rahavood põhitegevusest	3 712	5 874
Kokku rahavood põhitegevusest	5 292	8 450
Kokku rahavood	5 292	8 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 553	2 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 292	8 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 845	10 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019		8 822	8 822
Muutused reservides	7 216	-8 822	-1 606
Muud muutused netovaras		7 480	7 480
31.12.2020	7 216	7 480	14 696
Aruandeaasta tulem	784	2 928	3 712
31.12.2021	8 000	10 408	18 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standartiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	15 845	10 553
Kokku raha	15 845	10 553

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 060	14 905
korteriomanike tasumata arved	15 060	14 870
muud ettemaksud	0	35
Kokku nõuded ostjate vastu	15 060	14 905

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kommunalteenused detsembri eest	12 175	7 506
Kokku võlad tarnijatele	12 175	7 506

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	0	35
Kokku võlad töövõtjatele	0	35

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 466	4 930
Sotsiaalmaksud	3 228	2 698
Pensionikulu	41	39
Kokku tööjõukulud	8 735	7 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1538 EUR
2	987 EUR
3	1059 EUR
4	1202 EUR
5	1571 EUR
6	1263 EUR
7	1012 EUR
8	1919 EUR
9	1165 EUR
10	1165 EUR
11	934 EUR
12	1365 EUR
13	1391 EUR
14	1026 EUR
15	1049 EUR
16	1585 EUR
17	1377 EUR
18	906 EUR
19	1021 EUR
20	1644 EUR
21	1917 EUR
22	1227 EUR
23	1016 EUR
24	1883 EUR
25	1056 EUR
26	1394 EUR
27	1011 EUR
28	1209 EUR
29	1318 EUR
30	998 EUR
31	943 EUR
32	1404 EUR
33	1096 EUR
34	1004 EUR
35	924 EUR
36	1472 EUR
37	1265 EUR
38	646 EUR
39	1690 EUR
40	1306 EUR
41	1382 EUR
42	862 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1232 EUR
44	2256 EUR
45	1389 EUR
46	1023 EUR
47	1099 EUR
48	1564 EUR
49	1356 EUR
50	715 EUR
51	834 EUR
52	1537 EUR
53	1796 EUR
54	753 EUR
55	1673 EUR
56	1720 EUR
57	1539 EUR
58	703 EUR
59	1182 EUR
60	1847 EUR
61	1469 EUR
62	855 EUR
63	1171 EUR
64	1461 EUR
65	1991 EUR
66	719 EUR
67	1446 EUR
68	1485 EUR
69	1573 EUR
70	861 EUR
71	1596 EUR
72	1631 EUR
73	663 EUR
75	926 EUR
Kokku:	94267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu (registrikood: 80003053) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULADZIMIR BATURA	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509412
E-posti aadress	vladimir_batura@inbox.ru