

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pantole

registrikood: 10335013

tänava/talu nimi, Papli tn 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 4425736, +372 5182143

e-posti aadress: jane@kurgovilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 01.12.1997.aastal. Osaühing pakub majutusteenust Pärnus, Papli 13 asuvas külalistemajas. Puhkajate käsutuses on 11 tuba 22 voodikohaga. Soovi korral on võimalik kasutada sauna. Küllastajate soovil korraldatakse neile ka jahipidamisretki.

Ettevõtte põhitegevusalaks on majutusteenuste pakkumine ja toitlustamine. Toitlustuses on alati olnud prioriteediks toitude hea kvaliteet koos erilise teenindusega.

Juba mitmendat aastat kestev pandeemia on turismisektorile, rängalt mõjunud, seda igal pool maailmas ja ka Eestis. Kuigi pandeemia mõju ja tagajärjed ühiskonna ja majanduse jaoks ei ole veel täielikult ilmnunud, kõlavad väited, et Euroopa Liidu ega ülemaailmne turism ei naase pandeemiaeelsele tasemele. Praeguseks on paraku pilt muutunud. COVID-19 mõju ulatust tööhõivele ja tagajärgi turismisektoris võib nimetada laastavaks. Praegust olukorda iseloomustab rahvusvahelise turismi puudumine, ebapiisav ja nõrk nõudlus turismiga seotud kaupade/teenuste järele (tarbimismudelite ja käitumis-harjumuste muutuste tõttu turismivaldkonnas COVID-19 ajal), ettevõtete maksejõuetuse suurenemine ja kasvavad võlad (mis ei piirdu üksnes turismiettevõtetega), raskused juurdepääsul likviidsusmeetmetele ja avaliku sektori asutuste ebatõhus reageerimine.

Vastavalt kujunenud olukorrale võeti ka osaühingus Pantole vastu tegevuskavas otsus pakkuda majutusteenust 1. maist kuni 30. septembrini.

Tegevuse tulemuseks kujunes

2021.a. müügitulu oli 157,45 tuh. euri (2020.a. 104,29 tuh.euri).

2021.a. kasum oli kasum 27,36 tuh. euri (2020.a. kahjum 63,70 tuh.euri).

Pantole OÜ 2021.a. eesmärgiks oli turupositsiooni säilitamine.

Uueks majandusaasta eesmärgiks on ettevõtlus uuesti toimima saada.

Majandustegevus suhtarvudes:

Ärikasumi marginaal	0,18
Puhaskasumimarginaal	0,17
Varade tootlus (ROA)	0,09
Omakapitali tootlus (ROE)	0,37
Põhivara käibekordaja	0,61
Varade käibekordaja	0,54
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83
Maksevalmiduskordaja	0,77
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,84
Võlakordaja	0,21

Janoš Tomašpolski
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 731	57 091	
Nõuded ja ettemaksed	2 572	3 241	2
Varud	0	9	3
Kokku käibevarad	33 303	60 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	257 507	272 904	5
Kokku põhivarad	257 507	272 904	
Kokku varad	290 810	333 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	37 300	
Võlad ja ettemaksed	7 015	15 735	6
Sihtfinantseerimine	33 088	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	40 103	53 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 000	117 868	
Sihtfinantseerimine	116 725	116 725	7
Kokku pikaajalised kohustised	177 725	234 593	
Kokku kohustised	217 828	287 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 805	106 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 365	-63 703	
Kokku omakapital	72 982	45 617	
Kokku kohustised ja omakapital	290 810	333 245	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	157 450	104 297	8
Muud äritulud	1 500	38 860	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 012	-90 639	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 431	-16 584	10
Tööjõukulud	-38 988	-46 549	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 397	-49 446	5
Ärikasum (kahjum)	29 122	-60 061	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-1 761	-3 645	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 365	-63 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 365	-63 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pantole OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SME järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SMEpõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad poolt väljaantavad juhendid.

Pantole OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on aastaaruandes kajastatud materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduse eesmärkide pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eurost.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 762	1 762
Ostjatelt laekumata arved	1 762	1 762
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	810	810
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 572	2 572
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 156	3 156
Ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide kulud	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 241	3 241

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemakstud teenused	0	9
Kokku varud	0	9

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	810		3 156	
Üksikisiku tulumaks		175		231
Sotsiaalmaks		685		396
Kohustuslik kogumispension		18		24
Töötuskindlustusmaksed		22		29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	810	900	3 156	680

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	125 062	320 111	34 365	314 733	794 271
Akumuleeritud kulum	0	-177 778	-34 365	-270 418	-482 561
Jääkmaksumus	125 062	142 333	0	44 315	311 710
Ostud ja parendused			9 007	1 633	10 640
Muud ostud ja parendused			9 007	1 633	10 640
Amortisatsioonikulu		-9 606	-1 652	-38 188	-49 446
31.12.2020					
Soetusmaksumus	125 062	320 111	43 526	316 366	805 065
Akumuleeritud kulum	0	-187 384	-36 171	-308 606	-532 161
Jääkmaksumus	125 062	132 727	7 355	7 760	272 904
Amortisatsioonikulu		-9 606	-1 802	-3 989	-15 397
31.12.2021					
Soetusmaksumus	125 062	320 111	43 526	316 366	805 065
Akumuleeritud kulum	0	-196 990	-37 973	-312 595	-547 558
Jääkmaksumus	125 062	123 121	5 553	3 771	257 507

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 766	2 766
Võlad töövõtjatele	2 404	2 404
Maksuvõlad	900	900
Muud võlad	945	945
Muud viitvõlad	945	945
Kokku võlad ja ettemaksed	7 015	7 015
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 839	13 839
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	680	680
Muud võlad	515	515
Muud viitvõlad	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	15 735	15 735

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Ehitised	116 725			116 725
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	116 725		116 725	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
EAS Covid 19	0			0
Kokku sihtfinantseerimine	116 725		116 725	

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021			
	Kohustised		Kohustised			
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Ehitised	116 725					116 725
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	116 725		116 725			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
EAS Covid 19	0	33 088	0	0	0	33 088
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		33 088	33 088			
Kokku sihtfinantseerimine	116 725	33 088	149 813			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 450	104 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 450	104 297
Kokku müügitulu	157 450	104 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	125 649	81 383
Toitlustamine	672	1 582
Ruumiderent,seminarid	31 129	21 332
Kokku müügitulu	157 450	104 297

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	33 195	22 914
Energia	8 967	6 687
Elektrienergia	8 796	6 443
Kütus	171	244
Alltöövõtutööd	10 010	8 082
Transpordikulud	25	204
Üür ja rent	816	1 289
Muud	3 999	51 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 012	90 639

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 034	853
Kütus	1 034	853
Mitmesugused bürookulud	8 984	5 574
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 250	1 250
Raamatupidamisteenus	3 577	4 859
Muud	3 586	4 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 431	16 584

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 328	-35 956
Sotsiaalmaksud	12 660	-10 593
Kokku tööjõukulud	38 988	-46 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	1 761	3 645
Kokku intressikulud	1 761	3 645

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Osaühing Pantole (registrikood: 10335013) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE TOMAŠPOLSKAJA	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 365
Kokku	70 170

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 365
Kokku	70 170
Jaotamine	
Kokku	70 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	125649	79.80%	Jah
Muu teenindus	96099	31129	19.77%	Ei
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	672	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janoš Tomaspolksi	36503044224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425736
Mobiiltelefon	+372 5182143
E-posti aadress	jane@kurgovilla.ee