

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80114924

telefon: +372 5525387, +372 5519640, +372 5099119

e-posti aadress: aino.joesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik Nõlvaku 9 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine, kommunaalteenuste osutamine elanikele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

30.12.2015. aasta - läksime üle gaasiküttele.

2020 aastal korjati maja remondifondi 5080 eurot .

2021. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 384	6 923
Nõuded ja ettemaksed	1 779	570
Kokku käibevarad	14 163	7 493
Kokku varad	14 163	7 493
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 765	925
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 221	6 391
Kokku lühiajalised kohustised	13 986	7 316
Kokku kohustised	13 986	7 316
Netovara		
Kokku netovara	177	177
Kokku kohustised ja netovara	14 163	7 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 083	9 590
Muud tulud	22	29
Kokku tulud	13 105	9 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-29
Muud kulud	-13 083	-9 590
Kokku kulud	-13 105	-9 619
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 209	893
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 670	4 780
Kokku rahavood põhitegevusest	5 461	5 673
Kokku rahavood	5 461	5 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 923	1 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 461	5 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 384	6 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		177
31.12.2020		177
31.12.2021		177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku 9-1	1585 EUR
Nõlvaku 9-2	1530 EUR
Nõlvaku 9-3	1825 EUR
Nõlvaku 9-4	1281 EUR
Nõlvaku 9-5	1413 EUR
Nõlvaku 9-6	2217 EUR
Nõlvaku 9-7	1409 EUR
Nõlvaku 9-8	1823 EUR
Kokku:	13083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2022

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80114924) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO JÕESAAR	Juhatuse liige	02.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519640
Mobiiltelefon	+372 5099119
Mobiiltelefon	+372 5525387
E-posti aadress	aino.joesaar@mail.ee