

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80024227

telefon: +372 5235084

e-posti aadress: helgi@privora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Riia 17 Korteriühistu asutati aprillis 1997.a. KÜ tegevuse eesmärk on Viljandis Riia 17 asuva elamu haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

2021.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid hooldustasudeks ja jooksvaks remondiks. Samuti koguti vahendeid maja remondifondi. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 268	9 451	
Nõuded ja ettemaksed	13 900	12 420	2
Kokku käibevarad	26 168	21 871	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	114 766	122 196	2
Kokku põhivarad	114 766	122 196	
Kokku varad	140 934	144 067	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 430	7 216	4
Võlad ja ettemaksed	10 071	4 617	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 501	11 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	114 766	122 196	
Kokku pikaajalised kohustised	114 766	122 196	
Kokku kohustised	132 267	134 029	
Netovara			
Reservkapital	3 070	3 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 991	6 447	
Aruandeaasta tulem	-1 394	521	
Kokku netovara	8 667	10 038	
Kokku kohustised ja netovara	140 934	144 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 432	9 397	6
Kokku tulud	9 432	9 397	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 850	-3 041	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 738	-2 597	7
Tööjõukulud	-3 239	-3 239	8
Kokku kulud	-10 827	-8 877	
Põhitegevuse tulem	-1 395	520	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-1 394	521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 395	520
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-45	4
Kokku korrigeerimised	-45	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 266	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 454	489
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 993	10 947
Kokku rahavood põhitegevusest	13 741	11 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-7 216	-6 996
Makstud intressid	-3 708	-3 928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 924	-10 924
Kokku rahavood	2 817	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 451	8 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 817	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 268	9 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 070	0	6 421	9 491
Aruandeaasta tulem	0	0	521	521
Muud muutused netovaras	0	0	26	26
31.12.2020	3 070	0	6 968	10 038
Aruandeaasta tulem	0	0	-1 394	-1 394
Muud muutused netovaras	0	0	23	23
31.12.2021	3 070	0	5 597	8 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviise ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Elanikele vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja makstud summasid kuluna, neid kajastatakse bilansis. Kommunaalkulude vahendamata osa kajastatakse tulude-kulude aruandes.

Korteriomanike poolt makstavaid tasusid remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset vastavad kulutused. Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud ja arvestatud tasusid bilansis. Juhul kui remondikulu kujuneb suuremaks, kui on kogutud remondi vahendeid, siis bilanssi tulevaste perioodide tuludena aasta lõpuks vahendite jääki ei jää ja tulude kulude aruandes näidatakse kulu tegelik summas ja tulu kogutud summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 470	6 470	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 470	6 470	0	0
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	122 196	7 430	0	114 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 666	13 900	0	114 766

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 204	5 204	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 204	5 204	0	0
Tulevased laenu nõuded liikmete vastu	129 412	7 216	0	122 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 616	12 420	0	122 196

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	55
Sotsiaalmaks	93	93
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	157

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	7 430	7 430					
Lühiajalised laenud kokku	7 430	7 430					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangast	114 766	0	0	114 766	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	114 766	0	0	114 766			
Laenukohustised kokku	122 196	7 430	0	114 766			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu lühiajaline osa	7 216	7 216					
Lühiajalised laenud kokku	7 216	7 216					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenu pangast	122 196	0	0	122 196	2,9	EUR	30.07.2035
Pikaajalised laenud kokku	122 196	0	0	122 196			
Laenukohustised kokku	129 412	7 216	0	122 196			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 641	8 641
Võlad töövõtjatele	110	110
Võlad seotud osapooltele	6	6
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	1 157	1 157
Muud saadud ettemaksed	1 157	1 157
Kokku võlad ja ettemaksed	10 071	10 071
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 288	3 288
Võlad töövõtjatele	110	110
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	1 062	1 062
Muud saadud ettemaksed	1 062	1 062
Kokku võlad ja ettemaksed	4 617	4 617

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 624	6 624
Muud tulud	91	56
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 717	2 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 432	9 397

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Materjalid ja teenused	-927	-758
Bürootarbed	-96	-76
Kindlustusmaksed	-246	-246
Liikmemaksud	-67	-78
Muud	-1 402	-1 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 738	-2 597

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 421	-2 421
Sotsiaalmaksud	-818	-818
Kokku tööjõukulud	-3 239	-3 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-24	52052 EUR
Kokku:	52052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Viljandi linn, Riia mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80024227) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN HELINURM	Juhatuse liige	22.06.2022
ALO AARELA	Juhatuse liige	25.06.2022
AIN ALLAS	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235084
E-posti aadress	helgi@privora.ee