

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HRHolding OÜ

registrikood: 14515280

tänavatänu nimi, Koidu tn 114-30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5018147

e-posti aadress: hendrikreimand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HR Holding OÜ tegeleb enda ja üüritud kinnisvara üürileandmisega. Ettevõttele kuulub korter Säase tänaval Tallinnas ning ettevõtte üürib korterit Koidu tänaval mida üürib omakorda välja allüürnikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 064	6 169
Finantsinvesteeringud	13 359	0
Kokku käibevarad	18 423	6 169
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	72 000	59 430
Materiaalsed põhivarad	3 408	4 403
Kokku põhivarad	75 408	63 833
Kokku varad	93 831	70 002
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	920	920
Kokku lühiajalised kohustised	920	920
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 510	1 510
Kokku pikaajalised kohustised	1 510	1 510
Kokku kohustised	2 430	2 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	52 300	52 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 772	4 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 829	7 829
Kokku omakapital	91 401	67 572
Kokku kohustised ja omakapital	93 831	70 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	11 340	8 703
Muud äritulud	12 571	0
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-277
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-995	-573
Ärikasum (kahjum)	22 857	7 853
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 010	0
Muud finantstulud ja -kulud	-34	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 833	7 829
Tulumaks	-4	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 829	7 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on kaubeldavad väärtpaberid, mida kajastatakse õiglases väärtuses aruandeperioodi lõpu seisuga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kaubeldavad väärtpaberid, mis on kajastatud õiglases väärtuses aruandeperioodi lõpu seisuga. Õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahe on kajastatud kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Ettevõtte juhatus tellis aruandeperioodi lõpus kinnisvara eksperthinnangu ja muutis selle alusel aruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus on kajastatud muude äritulude all.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte materiaalseteks põhivaradeks on 2020 aastal Koidu tänaval üüritud korterisse paigutatud mööbel.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 510	1 510
Kokku laenukohustised	1 510	1 510

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 510	0	0	1 510	0
Kokku laenukohustised	1 510	0	0	1 510	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 510	0	0	1 510	0
Kokku laenukohustised	1 510	0	0	1 510	0

2020. Aastal sõlmis ettevõtte lepingu osanikuga, mille alusel üürib ettevõtte osanikult osanikule kuuluvat korterit Koidu tänaval, et seda üüritulu teenimise eesmärgil välja üürida. Ettevõtte ei maksa osanikule korteri kasutamise eest üüri.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

HRHolding OÜ (registrikood: 14515280) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK REIMAND	Juhatuse liige	02.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 829
Kokku	36 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 601
Kokku	36 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 829
Kokku	36 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 601
Kokku	36 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Reimand	39108140304	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018147
E-posti aadress	hendrikreimand@gmail.com