

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: tartukyl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2021.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek .

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2021.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2021.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2021.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud. 2021.a. osutati revidendi teenust summas 2775.-€

Ajavahemikus 2009-2021 .a. on TarKÜL liikmeskonnas 265 korteriühistut, põhjuseks, miks liikmeskond vähenenud on see, et korteriühistud , kes ei ole tasunud liikmemaksu mitu aastat on liikmeskonnast välja arvatud.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2021". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2021.a. seoses Covid -19 ei ole läbi viidud KÜ juhtide 8-tunnine koolitust .

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. . Tartu KÜ Liit oli alates 2017.a. oktoobri kuust Rahvusvahelise Liidu (MAMN) liige kui sesoses poliitilisele olukorrale on Rahvusvaheline Liit likvideeritud ja liikmemaksu TarKÜL ei ole tasunud.

2022.a. kohta on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused; Kui Covid -19 piirangud leevenevad on plaanis läbi viia sügisel 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 867	26 302
Nõuded ja ettemaksed	147	140
Kokku käibevarad	32 014	26 442
Kokku varad	32 014	26 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	147	140
Kokku lühiajalised kohustised	147	140
Kokku kohustised	147	140
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 302	17 262
Aruandeaasta tulem	5 565	9 040
Kokku netovara	31 867	26 302
Kokku kohustised ja netovara	32 014	26 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 380	39 935
Annetused ja toetused	33 822	31 065
Muud tulud	395	913
Kokku tulud	73 597	71 913
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 170	-47 063
Mitmesugused tegevuskulud	-2 692	-3 552
Tööjõukulud	-12 170	-12 258
Kokku kulud	-68 032	-62 873
Põhitegevuse tulem	5 565	9 040
Aruandeaasta tulem	5 565	9 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 380	39 935
Laekunud annetused ja toetused	33 822	31 065
Muud põhitegevuse tulude laekumised	390	910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 829	-50 579
Väljamaksed töötajatele	-12 170	-12 258
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 598	9 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33	-36
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33	-36
Kokku rahavood	5 565	9 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 302	17 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 565	9 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 867	26 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17 262	17 262
Aruandeaasta tulem	9 040	9 040
31.12.2020	26 302	26 302
Aruandeaasta tulem	5 565	5 565
31.12.2021	31 867	31 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korteriühistute Liidu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamis tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korteriühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	31 867	26 302

MTÜ Tartu Korteriühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 898	15 750
revidenditeenus	2 775	2 775
foorumid,seminarid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	21 707	21 410
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 380	39 935

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 184	7 174
Sotsiaalmaksud	4 986	5 084
Kokku tööjõukulud	12 170	12 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korteriühistute Liidus on töö juhatus liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 127.40€, alates 01.10.2021.a. 130.-€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 7200.-€ 2020 majandusaasta tulemuste eest ja revisjoniteenuse osutamise eest 2021 aastal (neto tasu 5644,80€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	265	271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 150	9 153
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Seotud isikutega tehinguid ei sooritatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	02.07.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee