

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Alates 01.septembrist 2019 majandab ühistu iseseisvalt.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 21503 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 18 140 eurot

hooldus- ja haldustasud summas 1561 eurot,

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 802 eurot.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 860	12 652
Nõuded ja ettemaksed	3 958	3 026
Kokku käibevarad	17 818	15 678
Kokku varad	17 818	15 678
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 889	2 565
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 206	5 404
Kokku lühiajalised kohustised	10 095	7 969
Kokku kohustised	10 095	7 969
Netovara		
Reservkapital	1 401	1 401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 308	5 857
Aruandeaasta tulem	14	451
Kokku netovara	7 723	7 709
Kokku kohustised ja netovara	17 818	15 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 561	1 561
Kokku tulud	1 561	1 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 547	-1 089
Muud kulud	0	-21
Kokku kulud	-1 547	-1 110
Põhitegevuse tulem	14	451
Aruandeaasta tulem	14	451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-930	-616
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 124	2 328
Kokku rahavood põhitegevusest	1 208	2 163
Kokku rahavood	1 208	2 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 652	10 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 208	2 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 860	12 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 401	5 857	7 258
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2020	1 401	6 308	7 709
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2021	1 401	6 322	7 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV Pank	13 390	12 558
Kassa	470	94
Kokku raha	13 860	12 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 958	3 958
Ostjatelt laekumata arved	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 958	3 958
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 026	3 026
Ostjatelt laekumata arved	3 026	3 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 026	3 026

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 384	2 051
AS Iivakivi	330	298
Eesti Energia AS	11	17
Inter Rao OÜ	23	16
Eesti Keskkonnateenused OÜ	78	113
OÜ Puhas+	63	63
Kokku võlad tarnijatele	2 889	2 558

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 602	3 602	5 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 602	3 602	5 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 602	3 602	5 404

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 404		7 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 404		7 206
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 404		7 206

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	1 561	1 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 561	1 561

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-819	-819
Remondi- ja heakorrakulud	-704	-250
Muud	-24	-20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 547	-1 089

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 11-1	816 EUR
Võidu tn 11-2	964 EUR
Võidu tn 11-3	958 EUR
Võidu tn 11-4	1218 EUR
Võidu tn 11-5	949 EUR
Võidu tn 11-6	1360 EUR
Võidu tn 11-7	1159 EUR
Võidu tn 11-8	1083 EUR
Võidu tn 11-9	964 EUR
Võidu tn 11-10	1049 EUR
Võidu tn 11-11	990 EUR
Võidu tn 11-12	1120 EUR
Võidu tn 11-13	1020 EUR
Võidu tn 11-14	1847 EUR
Võidu tn 11-15	1526 EUR
Võidu tn 11-16	1463 EUR
Võidu tn 11-17	1399 EUR
Võidu tn 11-18	1618 EUR
Kokku:	21503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2022

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5243394
Mobiiltelefon	+372 5178623
Mobiiltelefon	+372 56933875
E-posti aadress	voidu11ky@gmail.com