

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osühing RT-Betoon

**registrikood:** 10251192

**tänava/talu nimi,** Tähe tn 116

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 5043578

**e-posti aadress:** rein@eviko.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ RT-Betoon põhitegevuseks on tütarettevõtte OÜ Ropka-Betoon osade hoidmine. Tütarettevõtte põhitegevuseks on betoonide tootmine ja müümine Eestis. Tütarettevõtte 2021. aasta kasum oli 75215 eurot (2020. aastal kasum 5053 eurot). Tütarettevõtte ei maksnud aruandeaastal dividende (samuti mitte 2020. aastal). OÜ RT-Betoon teenis müügitulu 2021. aastal kinnistu müügitehingu pealt. Töötajaid ei ole. Tegevust ei ole plaanis oluliselt laiendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 27 343        | 1 541         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 700         | 4 700         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 043</b> | <b>6 241</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 17 895        | 17 895        |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 098        | 0             |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 993</b> | <b>17 895</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 036</b> | <b>24 136</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36            | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36</b>     | <b>0</b>      |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 830         | 3 830         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 830</b>  | <b>3 830</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 866</b>  | <b>3 830</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 681         | 3 681         | 3       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 685           | 685           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 940        | 16 053        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 864        | -113          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 170</b> | <b>20 306</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 036</b> | <b>24 136</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 36 000        | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -136          | -113        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 864</b> | <b>-113</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 864</b> | <b>-113</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 864</b> | <b>-113</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ RT-Betoon 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Investeering tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib RTJ 11 Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine 18 õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10254405                                               | Ropka-Betoon OÜ        | Eesti      | Betoonide tootmine ja müümine. | 70               | 70         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
| Ropka-Betoon OÜ                                                       | 17 895        | 17 895        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>17 895</b> | <b>17 895</b> |

OÜ Ropka-Betoon omakapital oli seisuga 31.12.2021 364558 eurot, (seisuga 31.12.2020 289343 eurot)

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 681      | 3 681      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 830        | 3 830        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>3 830</b> | <b>3 830</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

osaühing RT-Betoon (registrikood: 10251192) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN MURUMÄGI      | Juhatuse liige     | 01.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 940        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 864        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 804</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 36000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Rein Murumägi  | 35105082711                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 3681 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5043578  |
| E-posti aadress | rein@eviko.ee |